



КОПИЯ

Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва
17 декабря 2018 года

Дело №А41-76462/18

Резолютивная часть решения объявлена 29 ноября 2018 года
Полный текст решения изготовлен 17 декабря 2018 года

Арбитражный суд Московской области в составе:
судья Кузьминой О.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Мяжитовой Г.Р.,
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

Садоводческого некоммерческого товарищества "Родники" (ИНН 5030023195, ОГРН
1035005909927; юридический адрес: 143323, Московская область, Наро-Фоминский район,
деревня Ступино; дата регистрации - 22.12.1992)

Долг. адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8,
оф.313; к

- Администрации Наро-Фоминского городского округа (ИНН 5030010950, ОГРН
1035005901820; юридический адрес: 143300, Московская область, город Наро-Фоминск, улица
Маршала Жукова Г.К., 2; дата регистрации - 06.05.2000)

третье лицо:

- Управление Росреестра по Московской области

о признании права собственности на земельный участок
при участии: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Садоводческое некоммерческое товарищество "Родники" обратилось в суд с иском к
Администрации Наро-Фоминского городского округа и Управлению Росреестра по
Московской области со следующими требованиями:

- Признать за СНТ «Родники» право собственности на земельный участок площадью
5,49 га, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское
поселение Волченковское, у дер. Ступино (ранее значилось Московская область, Наро-
Фоминский район, Назарьевская сельская администрация, д. Ступино, с/т «Родники»).

- Обязать Управление Росреестра по Московской области внести в Единый
государственный реестр недвижимости сведения о ранее учтенном объекте недвижимости:
земельном участке площадью 5,49 га, расположенном по адресу: Московская область, Наро-
Фоминский район, сельское поселение Волченковское, у дер. Ступино (ранее значилось
Московская область, Наро-Фоминский район, Назарьевская сельская администрация, д.
Ступино, с/т «Родники»).

В ходе судебного разбирательства истец ходатайствовал об отказе от требований, заявленных к Управлению Росреестра по Московской области об обязанности внести сведения в ЕГРН.

В соответствии с частью 2 статьи 49 АПК РФ, истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде любой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в суде соответствующей инстанции, отказаться от иска полностью или частично.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 150 АПК РФ арбитражный суд прекращает производство по делу, если установит, что истец отказался от иска и отказ принят арбитражным судом.

Проверив ходатайство и полномочия лица, его заявившего, а также установив, что частичный отказ от требований не противоречит закону и не нарушает права других лиц, суд принимает данный отказ. Последствия частичного отказа от заявленных требований, предусмотренные ст.151 АПК РФ, заявителем известны.

Определением от 30.10.2018г. Управление Росреестра по Московской области привлечено к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

При таких обстоятельствах, суд рассмотрел по существу требование, заявленное к Администрации Наро-Фоминского городского округа о признании права собственности на земельный участок площадью 5,49 га.

Представитель истца поддержал требования в полном объеме, представитель Управления Росреестра по Московской области оставил разрешение спора на усмотрение суда.

Дело рассмотрено в порядке ст. 156 АПК РФ в отсутствие Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд установил следующее.

Постановлением Главы администрации Наро-Фоминского района от 17.03.1993г. №339 (т. 1, л.д. 14) садоводческому товариществу «Родники» выделено 0,47 га под строительство подъездной дороги.

Постановлением Главы администрации Наро-Фоминского района от 17.03.1994г. №408 (т. 1, л.д. 13) за членами с/т «Родники» закреплены земельные участки в следующем размере:

- в собственность членов – 22,05 га;
- в коллективную-совместную собственность – 5,02 га.

22.02.1995г. садоводческому товариществу «Родники» выдано свидетельство о праве общей совместной собственности на земельный участок с кадастровым номером МО-26-07-61-17-з общей площадью 5,49 га, для садоводства (т. 1, л.д. 11).

Указанная площадь в 5,49 га складывается из 5,02 га по постановлению от 17.03.1994г. №408 и из 0,47 га по постановлению от 17.03.1993г. №339.

19.03.2018г. Управление Росреестра по Московской области отказало во внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (т. 1, л.д. 18).

В связи с изложенным истец обратился в суд с настоящими требованиями.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путем признания права.

Согласно пункту 58 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" лицо, считающее себя собственником находящегося в его владении недвижимого имущества, право на которое зарегистрировано за иным субъектом, вправе обратиться в суд с иском о признании права собственности.

Пунктом 59 названного Постановления закреплено, что иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права.

КОПИЯ

Статьей 31 Земельного кодекса РСФСР установлено, что право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования земельным участком удостоверяется государственным актом, который выдается и регистрируется соответствующим Советом народных депутатов.

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" основанием для государственной регистрации прав являются, в частности, акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости.

При этом, согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" права на землю, не предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, подлежат переоформлению со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

В рассматриваемом случае права истца на земельный участок подтверждаются следующими документами:

- Постановление Главы администрации Наро-Фоминского района от 17.03.1995г. о выделении 0,47 га;
- Постановление Главы администрации Наро-Фоминского района от 17.03.1994г. №408 о выделении 5,02 га;
- Свидетельство от 22.02.1995г. о праве общей совместной собственности на участок площадью 5,49 га.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что в указанных документах отсутствуют разночтения. При этом из правоустанавливающего документа следует, что товариществу земли передана в общую совместную собственность.

При этом из имеющихся в материалах дела документов усматривается, что право общей совместной собственности было передано товариществу как юридическому лицу, а не физическим лицам – его членам.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона РСФСР "О собственности в РСФСР" имущество может принадлежать на праве общей (коллективной) собственности одновременно нескольким лицам с определением долей каждого из них (долевая собственность) или без определения долей (совместная собственность).

Постановления о предоставлении участка площадью выдано в период действия указанного Закона.

Таким образом, поскольку судом установлено, что земельный участок площадью 5,49 га был передан истцу, а иные способы защиты им исчерпаны, суд подлежащим удовлетворению требование о признании за СНТ «Родники» права собственности на земельный участок площадью 5,49 га, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Волченковское, у дер. Ступино (ранее значилось Московская область, Наро-Фоминский район, Назарьевская сельская администрация, д. Ступино, с/т «Родники»).

Руководствуясь ст.ст. 65, 68, 71, 75, 110, 150, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ суд

РЕШИЛ:

1. Принять отказ от иска СНТ «Родники» в части требований, заявленных к Управлению Росреестра по Московской области.
Производство по делу в указанной части прекратить.
2. Требования удовлетворить.

Признать за СНТ «Родники» право собственности на земельный участок площадью 5,49 га, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Волченковское, у дер. Ступино (ранее значилось Московская область, Наро-Фоминский район, Назарьевская сельская администрация, д. Ступино, с/т «Родники»).

Настоящее решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

Судья

Кузьмина О.А.

