

«УТВЕРЖДЕНА»
решением правления СНТ «Родники»
« 12 » ноября 2023 года

ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ сторожа - обходчика СНТ «Родники»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящая должностная инструкция разработана на основе Тарифно-квалификационной характеристики по общеотраслевой профессии рабочего "сторож", утвержденной Постановлением Министерства труда Российской Федерации от 10 ноября 1992 г. N3.
- 1.2. Сторож назначается и освобождается от должности по согласованию с правлением, приказом председателя СНТ .
- 1.3. Сторож подчиняется непосредственно председателю СНТ (или ВРИО исполняющему обязанности) и выполняет его указания.
- 1.4. Допускаются к работе лица не моложе 18 лет, после вводного инструктажа по ознакомлению с документами (Уставом СНТ, Правилами внутреннего распорядка) в части, касающейся выполнения должностных обязанностей, по охране труда и технике безопасности.

2. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ.

Сторож – обходчик ОБЯЗАН знать и контролировать:

- границы охраняемой территории СНТ;
- расположение объектов электрохозяйства, водоснабжения, противопожарного снаряжения, хозяйственных помещений и их целостность;
- расположение запорных устройств, ограничивающих въезд на территорию СНТ посторонних автотранспортных средств, их целостность (шлагбаумы, въездные ворота, замки);
- расположение подъездных дорог к СНТ, их состояние, не допускать разрушения полотна дорог во время весенней распутицы, не допуская грузовой транспорт на территорию СНТ.
- номера телефонов членов правления, дежурного полиции, пожарной части, медучреждения, а также аварийных служб электроснабжающей организации
- сторож - обходчик утром и вечером в светлое время суток осуществляет обход территории СНТ, обращая внимание на целостность и наличие объектов, оборудования, ограничивающих проезд и запорных устройств, подъездных и на территории СНТ дорог, состояние построек на садовых участках, присутствие посторонних лиц и автомобилей на территории СНТ, состояние ограждений территории, трансформаторной подстанции. Контролирует территорию, прилегающую к СНТ, обращая особое внимание на наличие огня (костров) и несанкционированных свалок;
- при выявлении нарушений, краж, присутствия посторонних лиц, автотранспорта и т.п. немедленно сообщать председателю СНТ (членам правления), дежурному полиции. Запомнить (записать) номера и марку автотранспорта, приметы людей. По возможности, не выдавая своего присутствия, наблюдать за их действиями, принять меры к сохранению следов преступления;

- сторож-обходчик должен знать назначение, устройство и правила применения средств противопожарной защиты. При возникновении пожара на территории СНТ или прилегающей к ней местности применить звуковую сигнализацию, известить дежурного пожарной части, применить средства пожаротушения, сообщить председателю СНТ;
- при отключении электроэнергии, воды, уличного освещения, при иных аварийных ситуациях сторож – обходчик должен выяснить причину, сообщить председателю СНТ (при необходимости - электрику, ответственному за электрохозяйство СНТ, слесарю-сантехнику). Соблюдая меры безопасности должен предотвратить (повлиять на) развитие аварийной ситуации (кроме аварий, связанных с электроэнергией). При аварии на электролинии, создающей угрозу жизни людей, животных, возникновения пожара - организовать охрану (выставить ограждение);
- при исполнении должностных обязанностей иметь при себе мобильный телефон с целью оперативного решения вопросов;
- докладывать председателю СНТ (членам правления) о выявленных нарушениях, конфликтных ситуациях, не позволяющих в полной мере выполнять свои обязанности. Особенное внимание обращать на разведение огня, несанкционированное подключение к электросетям.

3. ПРАВА.

Сторож – обходчик имеет право:

- требовать от правления СНТ оказания содействия для своевременного и качественного исполнения должностных обязанностей;
- получать информацию от председателя СНТ, необходимую для выполнения своих обязанностей;
- представлять на рассмотрение правления предложения по совершенствованию своей работы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

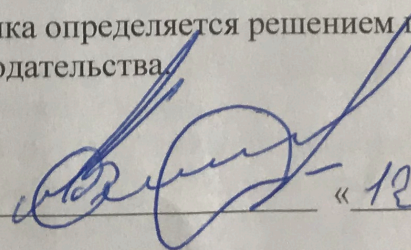
Сторож несет ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией;
- за правонарушения, совершенные в период выполнения должностных обязанностей;
- за нарушение Устава, Правил внутреннего распорядка (в части его касающейся), правил противопожарной безопасности и техники безопасности, установленных в СНТ.
- за появление в рабочее время в нетрезвом состоянии.

5. РЕЖИМ РАБОТЫ.

Режим работы сторожа-обходчика определяется решением правления СНТ и требованиями Трудового законодательства.

С инструкцией ознакомлен:

 «12» ноября 2023 г.