

**ДОГОВОР 01/221/АДМ**  
**на выполнение услуг**  
**администрирования**

Московская область  
г. Наро-Фоминск  
дер. Ступино

« 01 » декабря 2022 г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Родники», (СНТ «Родники»), ИНН 5030023195,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Блинова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**и Индивидуальный предприниматель Несын Никита Сергеевич,** именуемый, в дальнейшем «**Исполнитель**», действующий на основании ОГРНИП 321508100654293 от 24.12.2021г., с другой стороны, (по отдельности «**Сторона**», а совместно именуемые «**Стороны**»), заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство произвести следующий комплекс работ **Организация выполнения услуг администрирования СНТ «Родники» ИНН 5030023195.**

Работы по организации выполнения услуг по цифровому документообороту СНТ «Родники» включают в себя,

- сбор и систематизация данных, по необходимым начислениям и платежам членов СНТ «Родники»;
- систематическое внесение финансовых и учетных данных в электронную систему;
- ведение и отслеживание, систематическое, реестров платежей членов СНТ;
- формирование итоговых показателей, за период, по платежным данным членов СНТ;
- ведение электронного документооборота СНТ «Родники».
- учет и контроль, за текущей деятельностью и порядком, в СНТ «Родники».

**2. Срок действия договора.**

2.1. Срок начала работ - 01 декабря 2022 года

2.2. Срок окончания договора - 31 ноября 2023 года.

В случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора, за 30 (Тридцать) дней, до окончания срока его действия, то он пролонгируется, еще, на один год.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1. Заказчик оплачивает работы Исполнителя, ежемесячно, перечислением на расчетный счет, в течение 15 (Пятнадцати) дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Также, возможны авансовые платежи, на расчетный счет.

3.2. Стоимость оказанных услуг устанавливается в рублях и составляет 40250 (Сорок тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

#### **4. Сдача-приемка выполненных работ.**

4.1. При завершении работ (этапа работ), по Договору, Исполнитель представляет Заказчику Акт выполненных работ.

4.2. Приемка, выполненных услуг, Заказчиком осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней, с момента представления Исполнителем Заказчику Акта выполненных работ. В указанный срок, Заказчик обязан направить Исполнителю подписанный Акт выполненных работ, или мотивированный отказ от подписания Акта.

4.3. В случае отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, Сторонами, в течение 5 (Пяти) календарных дней составляется двухсторонний акт, с перечнем недостатков работы Исполнителя и сроков их устранения. Указанные недостатки устраняются Исполнителем за свой счет.

#### **5. Ответственность Сторон и разрешение споров.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Все споры, или разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним. Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. При не достижении соглашения спор передается на разрешение Арбитражного суда г. Москвы.

#### **6. Дополнительные условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из условий настоящего Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства РФ.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса места нахождения и банковские реквизиты Сторон

**Исполнитель**

**Индивидуальный предприниматель  
Несын Никита Сергеевич**

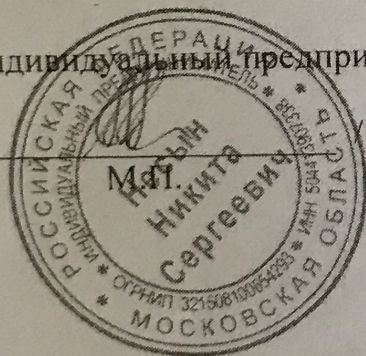
Адрес места нахождения: 141560,  
Московская обл., Солнечногорский р-н,  
с. Алабушево, ул. Мостовая, дом 54/22  
ИНН 504413907338  
Р/с: 40802810800002954043  
в АО ТИНЬКОФФ БАНК, г. Москва  
К/с: 30101810400000000225  
БИК 044525974  
ОКПО 2012847862  
ОГРНИП 321508100654293  
Тел.: 89160055512  
e-mail: sadbuh1@gmail.com

**Заказчик**

**Садоводческое некоммерческое товарищество  
«Родники», (СНТ «Родники»)**

Адрес места нахождения: 143323, Московская  
область, г. Наро-Фоминск, дер. Ступино,  
ИНН/КПП 5030023195/500701001  
ОГРН 1035005909927  
р/с40703810138070100471  
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва  
К/с: 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Тел./факс: 89166319857  
e-mail: snt.rodnikis@mail.ru

Индивидуальный предприниматель



Несын Н.С. /

Председатель



/Блинов В.Ю./