

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера ежемесячных членских взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества СНТ «Родники»  
(к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Родники» на 2025-2026 финансовый год)

### I. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

- 1.1. Обслуживание и содержание электросетей СНТ общего назначения;
- 1.1.1. Затраты на электроэнергию (затраченные кВт) (Водозаборный узел, электрические ворота, видеокамеры, сторожка, освещение подъездной части дороги и дорог общего пользования).  
Предполагаемая сумма 110 499,59 руб.  
Обоснование: затраченные кВт за отчетные периоды с 01.06.2022г. по 31.05.2023г., (15635 кВт.), с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. (9270,68 кВт.), с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. (15276 кВт.). Среднее количество затраченных кВт 13 393, 89 кВт. Договор с АО «Мосэнергосбыт» №90319215 от 26.12.2006г., тариф с 01.07.2025 8,25 руб. за 1 кВт.
- 1.1.2. Затраты, связанные с содержанием электросетей и освещения (ремонтные работы, замена и установка ламп освещения, выравнивание электрических столбов, замена токоведущего оплавленного провода от ЛЭП СНТ до щитовой водонапорной башни и старых не работающих автоматов в щитовой водонапорной башни).  
Предполагаемая сумма 190 000 руб.  
Обоснование:
- Выравнивание и установка дополнительного столба с закреплением металлоконструкцией. Выравнивание двух электрических столбов. Сумма 70 000 руб.
  - Замена и установка ламп освещения. Ремонтные работы на высоте. Предполагаемая сумма на комплектующие и работу 95 000 руб.
  - Обслуживание щитовой водонапорной башни 2 000 руб.
- 1.2. Обслуживание и содержание водозаборного узла и линий летнего водопровода СНТ;
- 1.2.1. Обслуживание летнего водопровода СНТ и водозаборного узла (экстренная замена труб, покупка комплектующих, оплата сварочных работ при необходимости).  
Предполагаемая сумма на комплектующие и работы 25 000 руб.  
Обоснование: Неудовлетворительное состояния некоторых участков труб летнего водопровода.
- 1.3. Обслуживание и содержание подъездной дороги к СНТ «Родники» и дорог общего пользования СНТ;
- 1.3.1. Чистка от снега зимой подъездной дороги от плит до ворот СНТ и всех линий дорог общего пользования СНТ, (согласно ПП РФ от 16.09.2020г. №1479 и ФЗ -123).  
Предполагаемая сумма 299 000 руб.  
Обоснование; Оплата по договору. Договор заключается ежегодно. Повышение тарифа на чистку дорог. Инфляция. Повышение стоимости солянки. В отчетный период 2023-2024 г. чистка дорог от снега в зимний период по сравнению с отчетным периодом 2022-2023г. подорожала более 52%. В отчетный период 2024-2025 г зима была малоснежная.
- 1.2.1. Закупка противогололедного реагента для дорог у подъездных ворот, площадки ТКО, сторожки.  
Предполагаемая сумма 1000 руб.

- Обоснование: Стоимость 25 кг до 1000 руб. (Лемана ПРО).
- 1.2.2. Содержание транспортного покрытия дорог общего пользования в СНТ «Родники». Предполагаемая сумма 950 000 руб.  
Подсыпка щебнем. Выравнивание трактором.  
Обоснование: Аварийное состояние дорожного покрытия. Дороги СНТ «Родники» требуют ежегодного благоустройства.
- 1.4. Содержание и обслуживание электрических ворот.  
Предполагаемая сумма 47 065,80 руб.
- 1.4.1. Закупка новой платы и комплектующих для установки усилителя сигнала сотовой связи для ворот, по причине выхода из строя, ранее установленной.  
Сумма 10 945,80 руб.
- 1.4.2. Монтажные работы, наладка автоматики, замена блока управления электрическими воротами.  
Сумма 36 120,00 руб.
- 1.3. Затраты, связанные с содержанием земель общего пользования:
- 1.3.1. Покос травы на землях общего пользования (сторожки, электрических ворот, въездной части дороги, водозаборного узла).  
Предполагаемая сумма 27 600 руб.  
Обоснование: Требование пожарной безопасности.
- 1.3.2. Затраты, связанные со спиливанием аварийных деревьев на землях общего пользования.  
Предполагаемая сумма 53 553,00 руб.
- Закупка пилы аккумуляторной – 11 000,00 руб.  
Для СНТ.
  - Удаление аварийных деревьев – 42 553,00 руб.
- Обоснование: Требование МЧС, угроза жизни людей, повреждения личного имущества и имущества общего пользования. Удалено 3 дерева высотой от 35 до 50 метров.
- 1.6. Вывоз ТКО по договору №РРО-2019-0006416 от 15.03.2019г.  
Предполагаемая сумма 826 236,38 руб.  
Обоснование: Дополнительное соглашение №2 от 01.05.2024г. (Оплата исходя из нормативов). Распоряжение комитета по ценам и тарифам М.О. №320-Р от 20.12.2024г., Приложение к распоряжению №320-Р по тарифам до 2027 года. Распоряжение Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору М.О. № 396-Р от 28.12.2024г. Дополнительное соглашение №3 от 01.05.2025г.
- Норматив СНТ «Родники» (объем) 54,25 м3. Согласно УПД.
  - Стоимость с 01.05.2025г. 1 м3 959,52 руб. без НДС, всего 52 053,96 руб. без НДС. НДС 20%. Итого 62 464,75 руб. За месяц.
  - Стоимость с 01.07.2025г. 1 м3 1 089,06 руб. без НДС, всего 59 081,51 руб. без НДС. НДС 20%. Итого 70 897,81 руб. За месяц.
  - Стоимость с 01.01.2026г. 1м3 1059,60 руб. без НДС, всего 57 483,30 руб. без НДС. НДС 20%. Итого 68 979,96 руб. За месяц.
- 1.7. Содержание сторожки.  
Предполагаемая сумма 30 000 руб.  
Обоснование; Обустройство сторожки, покупка металлического шкафа для документов.
- 1.8. Расходы на сотовую связь СНТ. (сторож, электронные ворота)  
Предполагаемая сумма 8 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2024-2025г с учетом возможного подорожания.
- 1.9. Сайт СНТ (sntrodniki.ru)  
Сумма 16 800,00 руб. в год.  
Обоснование: Оплата по договору №25-07/2025-23С от 25.07.2025г. на абонентское обслуживание сайта с 29.07.2025г. по 28.07.2026г.
- 1.10. Интерфейс (электронная почта) СНТ Родники [snt.rodnikis@mail.ru](mailto:snt.rodnikis@mail.ru)  
Предполагаемая сумма 1 200,00 руб. в год.  
Обоснование: Получение электронных сообщений между пользователями. Абонентская

- плата. Расходы 2024-2025г су четом возможного подорожания.
- 1.11. Оргтехника (Закупка, ремонт, расходные материалы).  
Предполагаемая сумма 50 000,00 руб.  
Обоснование: закупка картриджей для принтера, возможный ремонт принтера, покупка Ноутбука (В июле 2022года бывшим председателем Борисовым А.А. передан стационарный компьютер в нерабочем состоянии с отсутствием многих комплектующих).
- 1.12. Канцтовары. (Бумага для принтера)  
Предполагаемая сумма 3 000,00 руб.  
Обоснование: Расходы 2024-2025г. с учетом возможного подорожания.
- 1.13. Отправка корреспонденции.  
Предполагаемая сумма 4 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2024-2025г. Отправка заказных писем в АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский РО», Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей М.О. и Министерство Чистоты М.О.
- 1.14. Комиссия ПАО СБЕРБАНК за ведение счета 40703810138070100471 и комиссия в другие банки по договору РКО № 40703810138070100471 от 29.02.1996г.  
Предполагаемая сумма 35 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2024-2025г. с учетом возможного подорожания.  
Согласно ФЗ-217, все расчеты производятся по безналичному расчету.
- 1.15. Использование программного комплекса «СБИС».  
Предполагаемая сумма 15 500 руб.  
Обоснование: Электронная бухгалтерская отчетность в органы ФНС, ПФР, ФСС.  
Расходы 2024-2025г. с учетом возможного подорожания.
- 1.16. Абонентское бухгалтерское обслуживание.  
Предполагаемая сумма 290 400 руб.  
Обоснование: Договор 05/22/БО от 01.12.2022г. Повышение стоимости услуг на бухгалтерское обслуживание в 2025г.
- 1.17. Затраты на охрану СНТ (Сторож).  
Предполагаемая сумма 448 272,00 руб.  
Обоснование: Сторож по трудовому договору №38332811 от 18.12.2018г  
ЗП по договору составляет 344 832,00 руб. с НДС 13%  
Налог работодателя СНТ «Родники» на заработную плату и страховые взносы 30% сотруднику имеющий трудовой договор, составляет 103 440 руб.
- 1.18. Административное сопровождение СНТ «Родники».  
Предполагаемая сумма 483 000 руб. в год.  
Обоснование: Обеспечение деятельности товарищества, на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел СНТ, обслуживание территории 216 участков, с проведением общих собраний членов СНТ и правообладателей, выполнение решений этих собраний и иной деятельности. Работы по организации выполнения услуг по цифровому документообороту: сбор и систематизация данных по необходимым начислениям и платежам членов СНТ и собственников участков. Систематическое внесение финансовых и учетных данных в электронную систему. Отслеживание и ведение реестра платежей членов СНТ и индивидуальных садоводов. Формирование итоговых показателей, за период, по платежным данным членов СНТ и индивидуальных садоводов. Ведение цифрового документооборота СНТ «Родники».
- 1.19. Транспортные расходы (бензин).  
Предполагаемая сумма 25 000 руб.  
Обоснование: поездки по делам СНТ, в администрацию Наро-Фоминского района, в АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», в ООО «Рузский РО», в ИФНС города Наро-Фоминск, в отделение связи Почты России, для закупки комплектующих для ремонтных работ и т.п.
- 1.20. Единый налоговый вычет (обязательные налоги на землю и воду)  
Предполагаемая сумма 117 725,00 руб.

Обоснование: Расшифровка по налогам из программы «СБИС».

1.21. Юридические расходы.

Возможная подача судебных исков на злостных должников по оплате членских и целевых взносов за предыдущие периоды, на основании ФЗ-217 от 29.07.2017г., статья 14 пункт 10. Предполагаемая сумма 40 000 руб.

Обоснование; Подготовка юристами предсудебных претензий собственникам участков, имеющих большую задолженность по членским и целевым взносам, с которых не удалось востребовать долги в досудебном урегулировании.

## II. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Остаток денежных средств на расчетном счету 40703810138070100471 на 01.06.2025г. 926 013,94 руб. с учетом предоплаты за взносы в размере 199 589,55 руб.

2.2. Планируемое поступление денежных средств в период с 01.06.2025 по 31.05.2026г.

Предполагаемая сумма 3 454 410,45 руб.

Обоснование:

В границах товарищества находится 216 участков.

13 участков заброшены, связи с собственниками нет.

Взносы за год 3 654 000,00 руб. с 203 участков.

Предоплата по взносам на 01.06.2025 г. 199 589,55 руб.

*С уважением, правление СНТ «Родники»*

*Размещено на информационном сайте и чате товарищества 16.08.2025 г.*