

**Отчет ревизора СНТ «Родники» № 2 от 01.08.2025г.**  
**О финансово-хозяйственной и административной деятельности СНТ «Родники» за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.**

Я, Шарибжанова Ирина Викторовна, ревизор СНТ «Родники» (ИНН 5030023195), далее по тексту «Товарищество», избранная на общем собрании 26.11.2023г.

Время проведения ревизии с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.

Период проверки с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

В ходе данной ревизии использовались данные учетной системы СНТ «Родники», банковские выписки с расчетного счета №40703810138070100471 ПАО «Сбербанк» за отчетный период, первичные документы (договора, акты выполненных работ, оказанных услуг, накладные, чеки по банковской карте, счета на оплату).

**1. Поступления и расходы денежных средств за период с 01.06.2024 -31.05.2025г.**

|                                                                                                                                                                                         |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ДС 01.06.2024                                                                                                                                                                           | на Р/С (руб.) | 573 096,66            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Наименование</b>                                                                                                                                                                     |               | <b>Поступление ДС</b> | <b>Расход ДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Общее поступление Д/С (руб.)</b>                                                                                                                                                     |               | <b>3 824 111,05</b>   | <b>3 471 193,77</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Остаток Д.С. на Р/С на 01.06.2025</b>                                                                                                                                                |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>926 013,54</b>                                                                                                                                                                       |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>1. ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>                                                                                                                                                                |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Платежи за электроэнергию                                                                                                                                                               |               | 1 080 184,59          | Договор № 50080002009296 (№ дог. до 01.01.2023-90319215) от 26. 12. 2006г. предоставлен. Счета и УПД за отчетный период предоставлены в личном кабинете АО «Мосэнергосбыт»                                                                                                                                                                                    |
| Поступление Д/С от собственников участков за электроэнергию                                                                                                                             | 817 273,40    |                       | Банковские выписки с 01.06.2024 по 31.05.2025 предоставлены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Из них платежи за электроэнергию Товарищества                                                                                                                                           |               | 111 130,68            | Потрачено 15 276 кВт. (1 404 кВт-6,73 руб., 13 872 кВт-7,33 руб.) Журнал учета электроэнергии предоставлен                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Из них платежи за электроэнергию собственников участков не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт».                                                                               |               | 969 053,91            | Из взносов заплатили 151 780,51 руб. ( В июне 2025 собственники перечислили в СНТ за электроэнергию 157 443,38 руб. согласно банковской выписки за июнь 2025г.) банковская выписка предоставлена.                                                                                                                                                             |
| <b>2. Содержание электросетей СНТ</b>                                                                                                                                                   |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Провод и комплектующие                                                                                                                                                                  |               | 197 905,76            | УПД № 2322 от 26.05.2025г. Поставщик ООО «ПЭК» предоставлен. (Провод СИП-2 3х35+1х54.6 0.6/1кВ (м)-700 м., Зажим ответвительный ОР 645 (16-150/4-50) (ЗОИ 16-95/2.5-35; СТ 70; Р 645; Р2х95; ЗОП 6-50/16-150- 36 шт., Зажим анкерный РА 1500 Р (50-54.6-70кв.мм) (РА1500; SO250.1; 3АН 50-70)-16 шт., Зажим ответвительный Р 616R (6-120/1.5-16кв.мм)-70 шт.) |
| Монтажные работы по замене электрических проводов на аварийных участках электросетей СНТ «Родники».                                                                                     |               | 336 000,00            | Счет и Акт предоставлены. ИП Несын Н.С.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3. Вывоз ТКО</b>                                                                                                                                                                     |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вывоз ТКО                                                                                                                                                                               |               | 213 916,30            | Договор № РРО-2019-0006416 от 15.03.2019 г. ООО "Рузский РО". Счета и УПД за отчетный период предоставлены                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4. Обслуживание и содержание дорог общего пользования СНТ</b>                                                                                                                        |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Содержание дорожно-транспортного покрытия подъездной дороги СНТ «Родники»(выравнивание грейдером)                                                                                       |               | 70 000,00             | Счет № 8 от 26.05.2025г. и Акт № 8 от 27.05.2025г. от ИП Мурадян А.С. предоставлены                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Содержание дорожно-транспортного покрытия дорог в СНТ (Щебень фракция 5-20 60 кубометров- сумма 150 000 руб., ремонтные работы аварийных участков дороги 69 350 руб.)                   |               | 219 350,00            | Счет №1 от 23.08.2024 и Акт №1 от 23.08.2024г. от ИП Коткин С.А предоставлены                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Чистка от снега зимой подъездной дороги и всех линий (согласно ПП РФ от 16.09.2020г. №1479 и ФЗ-123)                                                                                    |               | 39 100,00             | Счет и Акт предоставлены от ИП Несын Н.С.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Антигололедная обработка подъездной дороги и дороги возле площадки сбора ТКО песком.                                                                                                    |               | 40 250,00             | Счет и Акт предоставлены от ИП Несын Н.С.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>5. Содержание водонапорной башни</b>                                                                                                                                                 |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Обслуживание водонапорной башни (Чистка накопительного резервуара (бочки)                                                                                                               |               | 75 000,00             | Договор №28196Д-2504 от 07.04.2025г. , Счет 735 от 07.04.2025, Акт соответствия № б/н от 25.04.2025, Протокол испытаний №ВП-14470/25 от 25.04.2025г. от ООО"МОС ЭКО- КЛИН" предоставлены                                                                                                                                                                      |
| <b>6. Содержание летнего водопровода</b>                                                                                                                                                |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Закупка комплектующих для мелкого ремонта летнего водопровода (прорывы, подготовка пуска воды весной). Краны шаровые, вентили, переходники, муфты, тройники, заглушки, прокладки и т.п. |               | 8 832,00              | Чек предоставлен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7. Содержание земель общего пользования</b>                                                                                                                                          |               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Покос травы на землях общего пользования (возле сторожки, трансформаторной будки, ворот, въездной части дороги, водонапорного узла.)                                                    |               | 28 175,00             | Счет и Акт предоставлены ИП Несын Н.С.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 8. Содержание сторожки                                                                                                                                                                         |  |              |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Комплектующие                                                                                                                                                                                  |  | 6 288,20     | ООО «ЛЕ МОНЛИД» (Хомуты с монтажным ответвлением, коробка распределительная, датчик движения, клеммы соединительные, фотореле, кабель КГТ 2*1.5, и т.п.) Чеки предоставлены                                   |
| Установка уличного освещения в сторожке СНТ                                                                                                                                                    |  | 11 500,00    | Счет и Акт предоставлены ИП Несын Н.С.                                                                                                                                                                        |
| 9. Бухгалтерское и банковское обслуживание                                                                                                                                                     |  |              |                                                                                                                                                                                                               |
| Абонентское бухгалтерское обслуживание                                                                                                                                                         |  | 180 000,00   | Договор № 05/22/БО от 01.12.2022г. Акты выполненных работ предоставлены                                                                                                                                       |
| Лицензия на право использования аккаунта СБИС (для подачи налоговой отчетности)                                                                                                                |  | 12 400,00    | Установлена<br>Оплата бизнес картой.<br>Электронные чеки предоставлены.                                                                                                                                       |
| Обслуживание и комиссия за ведение счета '40703810138070100471' по договору № 700228 от 28.10.1996г. и комиссия за перечисление денежных средств.                                              |  | 30 819,79    | Банковские выписки предоставлены                                                                                                                                                                              |
| 10. Связь, домен (почта СНТ) и транспорт                                                                                                                                                       |  |              |                                                                                                                                                                                                               |
| Связь (сторож СНТ, ворота)                                                                                                                                                                     |  | 6 000,00     | Оплата бизнес картой.<br>Электронные чеки предоставлены.                                                                                                                                                      |
| Затраты на бензин                                                                                                                                                                              |  | 14 760,91    | Оплата бизнес картой.<br>Электронные чеки предоставлены.                                                                                                                                                      |
| Электронная почта СНТ (домен)                                                                                                                                                                  |  | 1 139,00     | Оплата бизнес картой.<br>Электронный чек предоставлен.                                                                                                                                                        |
| 11. Корреспонденция                                                                                                                                                                            |  |              |                                                                                                                                                                                                               |
| Отправка заказных писем региональному оператору ООО "Рузский РО", в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области                              |  | 3 538,22     | Оплата бизнес картой.<br>Электронные чеки предоставлены.                                                                                                                                                      |
| 11. Расходы на оргтехнику и канцтовары                                                                                                                                                         |  |              |                                                                                                                                                                                                               |
| Канцтовары (бумага для принтера, картридж для принтера)                                                                                                                                        |  | 2 106,00     | Оплата бизнес картой.<br>Электронные чеки предоставлены.                                                                                                                                                      |
| Ремонт принтера                                                                                                                                                                                |  | 4 500,00     | Оплата бизнес картой.<br>Электронный чек предоставлен.                                                                                                                                                        |
| 12. Выплаты по заработной плате и отпускные                                                                                                                                                    |  |              |                                                                                                                                                                                                               |
| ЗП и отпускные согласно трудовому договору № 38332811 от 18.12.2018                                                                                                                            |  | 344 195,00   | НДФЛ 44 747 руб.                                                                                                                                                                                              |
| Единый налоговый платеж (страховые взносы на обязательное медицинское страхование от несчастных случаев. Регистр. номер в ПФР 060-030-001744, налоги с ЗП сторожа 30%, налоги на землю и воду) |  | 73 733       | На 01.06.2024 г. переплата составила 21 387 руб. Начислено 153 549,00 руб. (30% на ЗП Сторожа 103 253,00 руб., Налоги на землю и воду 49 296,00 руб.).<br>Не доплата 58 429,00 руб. (Оплатить до 31.12.2025г) |
| 13. Обеспечение деятельности товарищества (Административное сопровождение).                                                                                                                    |  |              |                                                                                                                                                                                                               |
| Административное сопровождение. Обеспечение деятельности товарищества.                                                                                                                         |  | 471 500,00   | Договор № 01/221/АДМ от 01.12.2022 ИП Несын Н.С. и Акты предоставлены                                                                                                                                         |
| Расходы по банковской выписке                                                                                                                                                                  |  | 3 471 193,77 |                                                                                                                                                                                                               |

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются банковскими выписками и проведены через систему «Интернет-Банк».

Все расчеты в Товариществе ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет Товарищества поступали членские взносы, задолженность по членским взносам, оплата абонентов за электроэнергию.

- с расчетного счета Товарищества производились расчеты за электроэнергию, ЗП, налоги, обязательные платежи по заключенным договорам с подрядчиками и т.п.

Оповещение собственников участков и имеющейся задолженности по взносам, электроэнергии и другой информации осуществляется в электронном виде электронными средствами связи СМС, WhatsApp, Telegram, электронную почту правообладателей, указанную в реестре Товарищества.

Текущая задолженность на 01.06.2025г. составляет 494 925,00 руб. (123 участка).

Предоплата по взносам на 01.06.2025 г. составляет 199 589,55 руб. (59 участков).

20 участков не имеют задолженности и предоплаты.

14 участков заброшены (связи с собственниками нет).

## 2. Состояние документации и документооборота Товарищества

Ревизор запросила для проверки следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

| №п/п | Наименование документа                                                                                             | Комментарии                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1    | Действующий Устав Товарищества                                                                                     | Предоставлен                      |
| 2    | Реестр членов Товарищества и индивидуальных садоводов                                                              | Предоставлен в электронном виде.  |
| 3    | Постановление об учетной политике                                                                                  | Предоставлен                      |
| 4    | Памятка правообладателя участка СНТ «Родники»                                                                      | Предоставлена                     |
| 5    | Программа СБИС-сеть деловых коммуникаций и обмена электронными документами между банком, компаниями и госорганами. | Установлена                       |
| 6    | Банковские выписки за проверяемый период                                                                           | Предоставлены в электронном виде. |
| 7    | Штатное расписание                                                                                                 | Предоставлено                     |
| 8    | Ведомости на перечисление ЗП сотрудника, работающего по трудовому договору                                         | Предоставлены                     |
| 9    | Документы по расчетам с контрагентами с 01.06.2024г по 31.05.2025г.                                                | Предоставлены                     |
| 10   | Кадровые документы (Трудовой договор, заявления на отпуск).                                                        | Предоставлены                     |
| 11   | Бухгалтерская налоговая отчетность за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025 г.                                       | Предоставлена в электронном виде  |

|    |                                                                      |                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 12 | Перечень имущества общего пользования                                | Предоставлен в электронном виде      |
| 13 | Регистрационный журнал входящей и исходящей документации             | Предоставлен в электронном виде      |
| 14 | Журнал учета общей потребляемой электроэнергии по приборам учета СНТ | Предоставлен (Находиться в сторожке) |
| 15 | Журнал учета потребления воды                                        | Предоставлен (Находиться в сторожке) |

Проверкой документооборота установлено, что в период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. СНТ «Родники» используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета, ведение поступлений денежных средств по взносам членов СНТ и правообладателей, ведение затрат электроэнергии в кВт индивидуальных приборов учета собственников, происходит в электронном виде. Ведение затрат по общей электроэнергии в кВт осуществляется в электронном виде и ведется журнал учета, который находится в сторожке.

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества. Нарушений по срокам сдачи вышеуказанных отчетов не выявлено.

**3. Проверка фактического наличия имущества и основных средств и соответствия бухгалтерского учета.**

Имущество (основные средства) Товарищества поставлено на бухгалтерский учет и составляет 75 726 204,35 руб.

**4. Ревизором рекомендовано правлению:**

1. Не допускать образования задолженности с контрагентами, своевременно оплачивать счета.
2. Не допускать образования задолженности по ЗП и отпускам.
3. Требовать от контрагентов вовремя предоставлять закрывающие документы.
4. Не допускать образования задолженности перед налоговыми органами.
5. Членам правления проводить плановую проверку счетчиков электроэнергии собственников не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт». Внеплановую проверку – проводить выборочно (недобросовестных плательщиков). Собственников участков имеющих большую задолженность по электроэнергии отключать от электросетей СНТ.
6. Членам правления и председателю при возникновении задолженности по взносам более *двух месяцев* связаться с правообладателями участков. При задолженности более трех месяцев ограничить въезд на территорию СНТ «Родники» после уведомления собственников о имеющейся задолженности.

**5. Ревизором рекомендовано собственникам участков:**

1. Членам СНТ и правообладателям при выполнении платежей в адрес Товарищества, в назначении платежа обязательно указывать номер участка, назначения платежа, период оплаты.
2. Членам СНТ и правообладателям являющимися транзитными абонентами, при оплате электроэнергии на расчетный счет Товарищества в назначении платежа указывать номер участка, назначения платежа, период оплаты, конечное и начальное показания счетчика в кВт, количество кВт к оплате.
3. Платежи за взносы и электроэнергию обязательно оплачивать разными платежами (Электроэнергия – один платеж, взносы – другой платеж).
4. Платежи за электроэнергию и взносы обязательно оплачивать членам СНТ и правообладателям до 10 числа каждого месяца следующего за отчетным. Ежемесячно за использованную электроэнергию, по показания приборов учета электроэнергии.
5. Заключить прямые договора с АО «Мосэнергосбыт».

**4. Заключение:**

По итогам проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родники» злоупотреблений и нарушений не выявлено. В отчете определены и выданы рекомендации по всем проверяемым разделам.

Ревизор СНТ «Родники»



И.В. Шарибжанова.