

«УТВЕРЖДЕН»

на общем собрании СНТ «Родники» (протокол № _____ от « _____ » сентября 2025г.

Отчет председателя и правления

**Садоводческого некоммерческого товарищества «Родники»
(по итогам работы за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.)**

1. Введение

Управление деятельностью СНТ осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ, сметой доходов и расходов товарищества, утвержденной на общем собрании 03.08.2024г., при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Родники» (ИНН 5030023195) информирует садоводов товарищества о проведенной правлением работе и финансовых результатов за 12 месяцев.

2. Оборот д/с на р/с СНТ «Родники» в период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. в рублях:

Остаток д/с на 01.06.2024г.	Поступило	Израсходовано	Остаток д/с на 01.06.2025г.
573 096,66 руб.	3 824 111,05 руб. с учетом оплаты за электроэнергию собственников участков не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт»	3 471 193,77 руб. с учетом оплаты за электроэнергию собственников участков не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт»	926 013,54 руб.

3. Поступление на р/с СНТ «Родники» за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025г.:

Наименование поступления	Сумма в рублях	Примечание
Электроэнергия	817 273,40 руб.	
Взносы за период с 1 июня 2024г. по 31 мая 2025г. включительно и долги по взносам за предыдущие периоды.	3 006 837,65 руб.	Взносы за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. – 2 689 037,65 руб. Долги за предыдущие периоды -317 800 руб.

- Ежемесячно проводится проверка поступивших на расчетный счет СНТ денежных средств за взносы от собственников участков. Проверка правильности заполнения назначения платежей в платежных поручениях.
- Председателем СНТ и членами правления проводится работа по информированию собственников участков о имеющейся задолженности по взносам средствами связи СМС, Telegram, WhatsApp, на электронную почту. Проводятся беседы при личном общении.
- Председателем СНТ «Родники», членами правления проведена и проводится большая работа по уменьшению и возврату просроченной задолженности (долги по взносам с 2019года) между недобросовестными собственниками участков и членами СНТ «Родники». Работа пока проводится в досудебном урегулировании без подачи судебных исков.
- Председателем и членами правления ежемесячно проводится проверка платежей СНТ контрагентам с которыми заключены договора, выплаты ЗП, перечислений налогов согласно утвержденной смете и ФЭО на данный отчетный период.

4. Расходы товарищества в период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. в рублях, связанные с перечислением денежных средств за электроэнергию собственников не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт»:

Предоплата д/с на 01.06.2024г. за эл.	Поступило Д.С.	Оплачено За 12 месяцев	Разница	Примечание
0,00 руб.	817 273 ,40 руб.	969 053,91 руб.	- 151 780,51 руб.	Заплатили из взносов за электроэнергию. Справка (В июне 2025 собственники перечислили в СНТ за электроэнергию 157 443,38 руб.)

- Поступлению денежных средств от собственников участков за электроэнергию по-прежнему происходит с нарушением ФЗ-217 и Устава Товарищества. (Денежные средства за затраченную электроэнергию согласно показаниям приборов учета, перечисляют не своевременно).
- Правление СНТ «Родники» настоятельно рекомендует собственникам переходить на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт», чтобы уменьшить финансовую нагрузку на добросовестных плательщиков.

5. Расходы товарищества в период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. в рублях, связанные с деятельностью СНТ «Родники» по утвержденной смете и ФЭО утвержденной на общем собрании 03.08.2024г.

Запланировано, согласно утвержденной смете 03.08.2024г.	Заложено согласно смете	Израсходовано За 12 месяцев	Перерасход	Примечание
1 Электроэнергия общего пользования	100 407,25 руб.	111 130,68 руб.	- 10 723,43 руб.	В зимнее время сторожка отапливалась электрическим радиатором с поддержанием температуры плюс 5 градусов для работы оборудования видеонаблюдения.
2 Затраты на содержание электросетей и освещения (линии электропередачи, освещение подъездной территории дорог СНТ, выравнивание электрических столбов.)	500 000 руб.	533 905,76 руб.	- 33 905,76 руб.	По предписанию ПАО «РОССЕТИ» закуплены провода СИП-50+3-35 и другие комплектующие, для замены на трёх линиях ЛЭП в СНТ, Провода установлены параллельно, без демонтажа провода более низкого сечения. Потребители подключены на вновь установленные линии большего сечения, что значительно снизило скачки напряжения в сети. Незначительный перерасход составил из-за подорожания

					комплектующих и возросшей стоимости работ. Всего на опоры ЛЭП установлено 680 метров провода СИП и подключено 64 потребителя с фонарями освещения.
3	Затраты на содержание электросетей и освещения (линии электропередачи, освещение подъездной территории дорог СНТ, выравнивание электрических столбов.)	62 120,00 руб.	0,00 руб.		Выравнивание столбов не смогли сделать в этот отчетный период по независящим от нас причинам. (погодные условия и поломка техники исполнителя работ) Выравнивание столбов (установка дополнительного столба с закреплением стяжкой, дополнительное натяжение проводов ЛЭП у участка 196;207 и выравнивание столба у участка 209 были выполнены в июле 2025г.
4	Обслуживание водонапорной башни (Чистка накопительного резервуара (бочки)	80 000 руб.	75 000 руб.		Перерасхода нет. Проведены работы по очистке резервуара водонапорной башни от механических отложений, обработка дезинфицирующим составом с последующей промывкой резервуара и проведения анализа воды на остаточный хлор.
5	Содержание летнего водопровода (устранение аварий, экстренная замена участков труб и комплектующих).	47 800 руб.	8 832,00 руб.		Перерасхода нет.
6	Затраты на содержание и обслуживание дорог СНТ общего пользования в зимний период	296 000,00 руб.	79 350 руб.		Перерасхода нет. Из-за малоснежной зимы.
7	Содержание дорожно-транспортного покрытия подъездной дороги (выравнивание грейдером)	80 000,00 руб.	70 000,00 руб.		Перерасхода нет. Подъездная дорога выровнена и расширена грейдером
8	Содержание дорожно-транспортного покрытия дорог в СНТ в летний период (ремонтные работы аварийных участков дороги, подсыпка щебнем.	700 000,00 руб.	219 350 руб.		Перерасхода нет. Отсыпана щебнем поперечная дорога, дорога вдоль водонапорного резервуара, частично ул. Дружбы и другие перекрестки в СНТ. Из-за погодных условий последующий ремонт дорог в СНТ был сделан в Июле 2025г.
9	Затраты, связанные с покосом согласно требованиям пожарной безопасности и МЧС. (Расходные комплектующие, бензин, стоимость работ (покос у водозаборного узла).	70 000 руб.	28 175,00 руб.		Перерасхода нет
10	Затраты связанные с спиливанием деревьев (аварийных) на землях общего пользования	36 000 руб.	0,00 руб.		Перерасхода нет
11	Вывоз ТКО	280 000, 00 руб.	213 916,30 руб.		Перерасхода нет Внимание! Вывоз ТКО с 01.01.2025г. подорожал в два раза! По постановлению правительства МО оплата взимается не по факту, а по нормативу с 217 участков и РРО введен коэффициент удаленности. Теперь ежемесячная плата за вывоз ТКО составляет 70 тыс. рублей. Не оплачивали выставленные счета за зимний период т.к. мусор не вывозился. Отправили жалобы и претензии: в прокуратуру г. Наро-Фоминска, в администрацию г. Наро-Фоминска, в министерство Чистоты и РРО.
12	Содержание сторожки	30 000,00 руб.	19 660,20 руб.		Перерасхода нет. Установили уличное освещение на вход сторожки с датчиком освещенности и движения.
13	Связь(ворота, сторож)	9 000,00 руб.	6 000,00 руб.		Перерасхода нет

14	Затраты на транспорт (бензин)	20 000,00 руб.	12 888,91 руб.		Поездки по делам СНТ в администрацию Наро-Фоминского района, в Налоговую инспекцию для продления СБИС. Поездки Мосэнергосбыт. Поездки в филиал РРО, поездки на почту, поездки для закупки комплектующих для ремонтных работ электросетей в СНТ, Поездки для закупки картриджа и бумаги для принтера. Поездки в мастерскую по ремонту оргтехники (принтера) Перерасхода нет.
15	Сайт СНТ (по просьбам правообладателей)	15 000,00 руб.	0,00 руб.		Оплатили в Июне 2025г.
16	Электронная почта СНТ «Родники»	1 200,00 руб.	1 139,00 руб.		Перерасхода нет.
17	Расходные материалы к оргтехнике	10 000,00 руб.	4 500 руб.		Ремонт принтера. Перерасхода нет.
18	Канцтовары	1 500,00 руб.	2 106,00 руб.	- 606 руб.	Закупка бумаги для принтера
19	Отправка корреспонденции	3 000,00 руб.	3 538,22 руб.	- 538,22 руб.	Отправлялось много корреспонденции в РРО, Прокуратуру, в Министерство Чистоты.
20	Юридические услуги	40 000,00 руб.	0,00 руб.		
21	З.П. и отпускные, согласно трудовому договору № 38332811 от 18. 12. 2018г.(сторож)	344 828,00 руб.	344 195,00 руб.		З/П сторожа с НДФЛ 13 %. Перерасхода нет.
22	Единый налоговый платёж (страховые взносы, налоги с з/п сторожа 30%, налоги на землю и воду.	104 137,56 руб.	73 733,00 руб.		На 01.06.2024 г. переплата составила 21 387 руб. Начислено 153 549,00 руб. (30% на ЗП Сторожа 103 253,00 руб., Налоги на землю и воду 49 296,00 руб.). Не доплата 58 429,00 руб. Оплачено августе 2025г.
23	Затраты на бухгалтерское обслуживание	180 000,00 руб.	180 000,00 руб.		Перерасхода нет. Договор № 05/22/БО от 01.12.2022г.
24	Ведение банковского счета 201507, комиссия банка.	35 000,00 руб.	30 819,79 руб.		Перерасхода нет. Договор № 700228 от 28.10.1996г.
25	Программа СБИС (отчеты в налоговую инспекцию).	12 000,00 руб.	12 400,00 руб.	- 400,00 руб.	
26	Административное сопровождение	483 000,00 руб.	471 500,00 руб.		Обеспечение деятельности товарищества, управление и ведение дел СНТ. Договор № 01/221/АДМ от 01.12.2022. Перерасхода нет.

Согласно утвержденной смете сумма на деятельность СНТ «Родники» в период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. (12 месяцев) – **3 620 992,81 руб.**

Израсходовано за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. (12 месяцев) – **2 502 139,86 руб.**

Перерасхода за отчётный период нет.

В СНТ «Родники» 216 участков.

- Не добор денежных средств за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г. (12 месяцев) с заброшенных участков на момент проведения общего собрания составляет **231 000,00 руб. (14 участков)**
- Задолженность по взносам с 2019г. на 01.06.2025 г. составляет **494 925,00 руб. (123 участка)**.
Из них 72 участка имеют текущую задолженность до одного месяца (96 000 руб.), 17 участков – задолженность до двух месяцев (49 500 руб.), 3 участка – задолженность до трех месяцев (12 500 руб.), 31 участок – задолженность по взносам от четырех месяцев и более трех лет (336 925,00 руб.)
- Предплата по взносам на 01.06.2025 г. составляет **199 589,55 руб. (59 участков)**
- 20 участков не имеют задолженности и предоплаты.

PS: В июне и июле 2025 г. должники перечислили на счет СНТ 390 125, 00 руб.

6. Работы, проведенные председателем и правлением в период с 01.06.2024 по 31.05.2025г. не отраженные в расходной смете СНТ «Родники».

- В летний период (2024г.) был организован покос заброшенных участков за счет правообладателей этих участков по единой ставке.
- Председателем СНТ Блиновым Владимиром Юрьевичем проделана большая работа по организации вывоза ТКО в зимний период. Подавались заявки на вывоз ТКО в ООО «Рузский РО», писались жалобы за нарушение графика вывоза в ООО «Рузский РО» и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Ответы из Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и оператора по вывозу ТКО ООО «Рузский РО» прилагаются.
- Правление СНТ «Родники» проводит плановые и выборочные проверки показаний приборов учета электроэнергии.
- По результатам проверки председателем СНТ и членами правления проводится работа по информированию собственников участков о имеющейся задолженности по электроэнергии средствами связи СМС, Telegram, WhatsApp, на электронную почту. Проводятся беседы при личном общении.

- Прделана большая работа по возврату задолженности по взносам. Подготавливались акты сверок по платежам для собственников участков. Председателем СНТ и членами правления проводится работа по информированию собственников участков о имеющейся задолженности по взносам средствами связи СМС, Telegram, WhatsApp, на электронную почту. Проводятся беседы при личном общении.

7. Правление

Председатель Блинов Владимир Юрьевич.
Член правления Кононенко Алексей Николаевич.
Член правления Тюрина Анна Александровна.

8. Планы по работе правления СНТ «Родники» на период с 01.06.2025 г. и далее.

- Предложения правления по деятельности СНТ «Родники» предложены в Финансово-экономическом обосновании и Смете на 2025-2026г.
- Правление предлагает в следующем отчетном периоде продолжить благоустройство дорожного покрытия дорог Товарищества. Создать ежегодный фонд благоустройства дорог Товарищества. Расчет стоимости в Финансово-экономическом обосновании и Смете на 2025-2026г.
- Правление СНТ «Родники» (согласно ФЗ-217 от 29.07.2019г, статья 15, пункты 3, 4) проводит и будет проводить работу по обновлению и подтверждению данных в реестре членов СНТ «Родники» и правообладателей. Вопрос требует взаимодействия с правообладателями участков.
- Правление СНТ «Родники» продолжит работу по совершенствованию финансовой дисциплины согласно Уставу СНТ и ФЗ - 217 и возврату задолженностей перед товариществом по членским и целевым взносам.
- Правление продолжит работу по учету затраченной электроэнергии членами Товарищества и садоводами. Совершенствованию финансовой дисциплины по оплате за потраченные кВт, согласно Уставу, внутреннему распорядку и ФЗ- 217.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

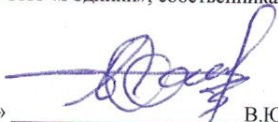
Резюмируя все сказанное выше, правление оценивает свою работу в период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г, как удовлетворительную.

Задачи, которые стояли перед председателем и правлением СНТ «Родники» реализованы в рамках собранных средств. Для более эффективного решения задач, стоящих перед СНТ «Родники», правление призывает собственников участков и членов СНТ более ответственно относиться к вопросам своевременной оплаты членских и целевых взносов, своевременно оплачивать за потребляемую электроэнергию. Соблюдать правила проживания на территории товарищества. Соблюдать УСТАВ «СНТ Родники» и ФЗ-217.

Правлением предлагается утвердить настоящий отчет на очередном общем собрании Товарищества.

С уважением ко Всем членам СНТ «Родники», собственникам участков и садоводам.

Председатель СНТ «Родники»



В.Ю. Блинов.