

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «РОДНИКИ»
по результатам очно-заочного собрания.**

№01-08/2024

от 03.08.2024

Место нахождения: 143323, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Ступино, СНТ «Родники».

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов СНТ «Родники» в форме очно-заочного голосования по бюллетеням.

Сроки проведения заочной части собрания:

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного собрания, голосование по бюллетеням. 20 июля 2024 г. 15-00. 143323, МО, Наро-Фоминский г. о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка. Дата и время окончания заочной части собрания 03 августа 2024г. в 15-00.

Способы передачи бюллетеней:

- Бюллетени опускались в опечатанную урну для голосования, установленную в сторожке по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г. о, дер. Ступино, СНТ «Родники».
- Ксерокопии или фото заполненных бюллетеней направлялись на электронную почту СНТ «Родники» snt.rodnikis@mail.ru
- Ксерокопии или фото на телефон председателя СНТ «Родники» Блинова В. Ю. [8-916-321-95-38](tel:8-916-321-95-38)
- Ксерокопии или фото на телефон члена Правления СНТ «Родники» Тюриной А. А. [8-915-221-88-96](tel:8-915-221-88-96)

Все бюллетени, поступившие на электронную почту СНТ и телефоны председателя СНТ Блинова В.Ю. и члена правления СНТ Тюриной А.А. были распечатаны и опущены в урну для голосования до 15-00 03 августа 2024г., до проведения очной части собрания по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г. о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка.

Сроки проведения очной части собрания:

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного собрания, голосование по бюллетеням. 03 августа 2024 г. 15-00. 143323, МО, Наро-Фоминский г. о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка. Дата окончания очной части собрания 03 августа 2024г. в 16-40.

Способы передачи бюллетеней:

Оригиналы бюллетеней опускались голосующими лично в опечатанную урну для голосования, установленную в сторожке по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г. о, дер. Ступино, СНТ «Родники».

За две недели, 07 июля 2024г., до начала заочной части собрания, на информационном стенде СНТ «Родники», в группе «WhatsApp», на сайте СНТ «Родники» /sntrodniki.ru/ было размещено объявление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Родники» и правообладателей в очно-заочной форме.

15 июля 2024г. были предоставлены документы для ознакомления согласно повестке собрания. Документы были размещены в группе «WhatsApp», на сайте СНТ «Родники» /sntrodniki.ru/. Распечатанные экземпляры находились в сторожке СНТ «Родники».

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Утверждение отчета правления и председателя СНТ «Родники» Блинова В.Ю. за отчетный период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.
2. Утверждение отчета ревизора СНТ «Родники» Шарибжановой И.В. за отчетный период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025гг.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2024-2025 гг. на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017., часть 3, статья 5.

5. Утверждение размеров взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе на 2024-2025 гг. с сентября 2024г. на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017., часть 3, статья 5.
6. Утверждение размера целевого взноса на полную замену труб летнего водоснабжения по всем линиям СНТ. Данный пункт включен по просьбе собственников участков, проживающих на ул. Родниковая и 2-й Демократический проезд.
7. Довыборы в правление СНТ, в связи с выходом из состава правления Пешехоновой М.П.

Очная часть собрания.

В очной части общего собрания приняло участие 22 человека, из них 17 члены СНТ (зарегистрированы в листе регистрации) и 5 жители СНТ. Лист регистрации прилагается к протоколу очередного общего собрания членов СНТ «Родники».

ВОПРОС №1: Утверждение отчета правления и председателя СНТ «Родники» Блинова В. Ю. за отчетный период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Так как отчет председателя правления был предоставлен для ознакомления заранее, было принято решение прервать сразу к прениям по отчету.

ПРЕНИЯ:

- Балковой А.Л, член СНТ, задал вопрос по пункту №3 (Содержание водонапорной башни и летнего водопровода, по сумме 6 423,54 руб.

Отвечала на вопрос член правления Тюрина А.А.

Сумма в размере 6 423,54 руб., затрачена на закупку комплектующих для пуска воды весной 2024г. Стоимость работ, заложенных в смету на 2023-2024 в размере 30 000 руб. не оплачивалась, так как данные работы были учтены при повышении заработной платы сторожу СНТ и включены в трудовые обязанности. Стоимость работ за покос травы вокруг сторожки, площадки у сторожки, включена в зарплату сторожа.

Все работы включены в трудовые обязанности сторожа.

- Балковой А.Л предложил предоставить в общий чат и выложить на сайт СНТ «Родники» новые обязанности сторожа.

Председатель СНТ Блинов Владимир Юрьевич обязался выложить на сайт СНТ sntrodniki.ru обязанности сторожа СНТ в течение 10 рабочих дней после общего собрания.

- Балковой А.Л, член СНТ, задал вопрос по пункту №13 (Расходы на административное сопровождение. Договор 01/221/АДМ от 01.12.2022.). Когда было принято решение о заключении договора и есть ли в наличии акты выполненных работ.

Отвечал председатель СНТ Блинов В.Ю.

Статья расходов на административное сопровождение хозяйственной деятельности СНТ была включена с смету и ФЭО на 2022-2023г. Смета и ФЭО были утверждены на общем собрании СНТ «Родники» 26.11.2022г. Протокол общего собрания №3-11/2022 от 26.11.2022г. был выложен в чат СНТ «Родники» и на сайт СНТ «Родники» sntrodniki.ru 02.12.2022г. Договор 01/221/АДМ от 01.12.2022. и акты выполненных работ были предоставлены ревизору СНТ Шарибжановой И.В. для проверки финансово-хозяйственной и административной деятельности СНТ, что отражено в отчете.

- Балковой А.Л предложил предоставить в общий чат и выложить на сайт СНТ «Родники» копию договора и акты выполненных работ.

Председатель СНТ Блинов В.Ю. обязался выложить на сайт СНТ sntrodniki.ru договор 01/221/АДМ от 01.12.2022г. и акты выполненных работ за отчетный период (01.06.2023г. по 31.05.2024г.) в течение 10 рабочих дней после общего собрания.

- Балковой А.Л., член СНТ, задал вопрос по финансовым затратам на содержание дорожно-транспортного покрытия по смете, утвержденной на 2022-2023г., но не вошедшей в данный отчетный период.

Отвечал председатель СНТ Блинов В.Ю.

Выравнивание подъездной дороги произведено по многочисленным просьбам членов СНТ и собственников участков. Благоустроен большой участок дороги, чем было запланировано в

смете и ФЭО 2022-2023г., в связи с аварийным состоянием дорожного покрытия. Выравнивание подъездной дороги от плит до въездных ворот СНТ и благоустройство участка дороги от участка №1 до участка №17 (ул. Лесная), и участка дороги по ул. 1 Мая до вторых ворот. Ремонт аварийного участка дороги выполнен за счет собранных долгов (целевые и членские взносы).

- Балковой А.Л., член СНТ, задал вопрос по межеванию земель общего пользования. Отвечал председатель СНТ Блинов В.Ю.

Межевания земель общего пользования на данное время не является приоритетным. Стоимость межевания земель общего пользования обойдется СНТ не менее 3 000 руб. с каждого участка, с учетом заброшенных участков. За заброшенные участки нужно будет подавать объявление в газету. Стоимость каждого объявления 5 000 руб. Приблизительная стоимость межевания земель общего пользования составит 736 000,00 руб. На данном этапе у СНТ есть более важные задачи: дальнейшее благоустройство дорожного покрытия, замена части электросетей, ремонт водонапорного узла.

ВОПРОС №2: Утверждение отчета ревизора СНТ «Родники» Шарибжановой И.В. за отчетный период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. В связи с отсутствием по уважительной причине ревизора СНТ «Родники» Шарибжановой И.В. на момент проведения очной части собрания в СНТ и заранее предоставленного отчёта ревизора для ознакомления, до проведения очно-заочного собрания согласно ФЗ-217. Было принято решение отчет не зачитывать.

ПРЕНИЯ:

В связи с отсутствием ревизора СНТ очередной раз на очной части общего собрания, Балковой А.Л. предложил на следующем общем собрании членов СНТ поставить вопрос о довыборах в ревизионную комиссию.

Председатель СНТ Блинов В.Ю., члены правления и присутствующие члены СНТ на очной части общего собрания поддержали данное предложение.

Члены СНТ задали вопрос по утверждению новой версии УСТАВА СНТ «Родники». Отвечал председатель СНТ Блинов В.Ю.

Версия нового УСТАВА была выложена для ознакомления в общий чат СНТ в ноябре 2023г. для обсуждения. Правление СНТ приняло решение о проведении отдельного собрания по вопросу утверждения новой версии УСТАВА товарищества в ближайшие месяцы.

Члены СНТ присутствующие на очной части собрания задали вопрос о возможности проведения очередного общего собрания членов СНТ и правообладателей в начале летнего сезона (май месяц).

Отвечала член правления СНТ Тюрина А.А.

Отчетный период с 01 июня по 31 мая прописан в действующем Уставе СНТ, зарегистрированном в налоговом органе. Подготовка отчетов председателя СНТ и ревизионной комиссии требуют не меньше месяца. Подготовка очередного общего собрания в очно-заочной форме с голосованием по бюллетеням с соблюдением Федерального закона №217 требует не меньше времени. Данный временной отчетный период неудобен, т.к. отчетное собрание возможно провести в конце июля - начале августа. Для проведения отчетного общего собрания в начале мая необходимо изменить отчетный период. На общем собрании в сентябре 2023г. данное предложение было выдвинуто Тюриной А.А., но члены СНТ на тот момент не поддержали вопрос об изменении отчетного периода.

Тюрина А.А. предложила на очередном собрании членов СНТ поставить вопрос об изменении отчетного периода СНТ «Родники» и прописать данный период в новой версии УСТАВА. Данное предложение поддержал председатель СНТ, члены правления, присутствующие члены СНТ.

ВОПРОС №3: Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025гг.

ПРЕНИЯ:

Тюрина А.А., член правления, член СНТ, предложила членам СНТ и правообладателям соблюдать сроки оплаты членских взносов и внесения платы за израсходованную электроэнергию. Соблюдать финансовую дисциплину.

ВОПРОС №4: Утверждение финансово-экономического обоснования на 2024-2025 гг. на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017., часть 3, статья 5.

ВОПРОС №5: Утверждение размеров взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе на 2024-2025 гг. с сентября 2024г. на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017., часть 3, статья 5.

ВОПРОС №6: Утверждение размера целевого взноса на полную замену труб летнего водоснабжения по всем линиям СНТ. Данный пункт включен по просьбе собственников участков, проживающих на ул. Родниковая и 2-й Демократический проезд.

ВОПРОС №7: Довыборы в правление СНТ, в связи с выходом из состава правления Пешехоновой М.П.

После окончания прений, председатель СНТ «Родники» Блинов В.Ю. объявил об окончании очной части очередного общего собрания и предложил приступить к подсчету бюллетеней.

Подсчет бюллетеней очной части собрания проводился совместно с бюллетенями, поступившими во время проведения заочной части собрания в период с 20 июля 2024 с 15-00 по 03 августа 2024г. до начала очной части собрания.

На момент начала подсчета голосов очно-заочного собрания по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г., дер. Ступино, СНТ «Родники» присутствовали:

- Блинов Владимир Юрьевич, Председатель СНТ, уч. 40.
- Тюрина Анна Александровна, член Правления, уч. 18.
- Блинова Марина Владимировна, член СНТ, уч. 29.
- Лапшина Диана Юрьевна, член СНТ, уч. 41.
- Кононенко Алексей Николаевич, член Правления, уч. 66.
- Перова Раиса Михайловна, член СНТ, уч. 81.
- Аблаутова Дарья Борисовна, житель СНТ, уч. 89-90. Представляет интересы Авдеевой Светланы Борисовны по генеральной доверенности 77АГ2591716 от 03.12.2019г. Доверенность выдана сроком на 30 лет.
- Балковой Андрей Леонидович, член СНТ уч. 131, 132.
и др. члены товарищества и жители товарищества.

Избирательные бюллетени были извлечены из урны для голосования 03 августа 2024г. в 16-52 по московскому времени в присутствии председателя СНТ и членов правления, и др. членов товарищества, указанных выше. После сортировки было определено их количество, а именно 108 бюллетеней, при этом, к некоторым бюллетеням прилагались доверенности или они были распечатаны на нескольких листах.

Председатель СНТ, члены Правления, члены СНТ, и жители товарищества, принимавшие участие в подсчете, руководствуясь требованиями к оформлению избирательного бюллетеня, а также принимая во внимание мнение наблюдателей, признало действительными 107 бюллетеней. 107 бюллетеней принадлежат членам СНТ Родники. Один бюллетень признан не действительным, так как собственник участка до проведения собрания не предоставил в правления СНТ правоустанавливающие документы на участок.

На момент проведения очередного общего собрания в реестре СНТ «Родники» числится 181 правообладатель, из них 148 зарегистрирован как член СНТ. Кворум составляет $\frac{1}{2}$ голосов от общего числа членов СНТ «Родники» плюс один голос, что составляет 75 бюллетеней.

Председатель СНТ «Родники» Блинов В. Ю. признал собрание правомочным (107 бюллетеней членов СНТ).

Результаты голосования отображены в листе подсчета бюллетеней и в листе результатов подсчета голосов очно-заочного голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Утвердить отчет председателя СНТ «Родники» Блинова В.Ю. и правления за отчетный период (01.06.2023г.-31.05.2024г.).	90	12	5
2. Утвердить отчет ревизора СНТ «Родники» Шарибжановой И.В. за отчетный период (01.06.2023г.-31.05.2024г.).	86	16	5
3. Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 гг.	87	14	6
4. Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2024-2025 гг.	85	15	5
5. Утвердить размер членских взносов и платы для собственников земельных участков; (размер взносов с 01 сентября 2024 г. и далее.) из расчета 1 500 рублей в месяц с каждого участка, со сроком оплаты до 10 числа месяца, следующего за истекшим.	81	21	5
6. Утвердить размер целевого взноса и платы для собственников земельных участков на замену всей линии летнего водопровода СНТ «Родники» из расчета 10 560,55 руб. со сроком оплаты до 10 сентября 2024г.	13	72	10
7. Довыборы одного члена правления СНТ «Родники»			
• Бабко Светлана Николаевна уч. 52	67	13	11
• Балковой Андрей Леонидович уч. 131-132	29	60	10

По результатам подсчёта голосов общее собрание членов СНТ и правообладателей приняло следующие решения:

ВОПРОС №1: Утверждение отчета правления и председателя СНТ «Родники» Блинова В. Ю. за отчетный период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 18 «утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества» ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа принявших участие в голосовании на общем собрании членов товарищества.

Решение общего собрания:

Утвердить отчет председателя СНТ «Родники» Блинова Владимира Юрьевича и правления за отчетный период (01.06.2023г.-31.05.2024г.).

ВОПРОС №2: Утверждение отчета ревизора СНТ «Родники» Шарибжановой И.В. за отчетный период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 11 «утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора)» ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г) решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа принявших участие в голосовании на общем собрании членов товарищества.

Решение общего собрания:

Утвердить отчет ревизора СНТ «Родники» Шарибжановой Ирины Викторовны за отчетный период (01.06.2023г.-31.05.2024г.).

ВОПРОС №3: Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025гг.

Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 17 «утверждение приходно-расходной сметы товарищества» ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в голосовании на общем собрании членов товарищества.

Решение общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 гг.

ВОПРОС №4: Утверждение финансово-экономического обоснования на 2024-2025 гг. на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017., часть 3, статья 5.

Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 22 «финансово-экономического обоснования» ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г.) решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в голосовании на общем собрании членов товарищества и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Решение общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2024-2025 гг.

ВОПРОС №5: Утверждение размеров взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе на 2024-2025 гг. с сентября 2024г. на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017., часть 3, статья 5.

Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 21 «определение размера и срока внесения взносов» ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г.) решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в голосовании на общем собрании членов товарищества и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Решение общего собрания:

Утвердить размер членских взносов и платы для собственников земельных участков; (размер взносов с 01 сентября 2024 г. и далее.) из расчета 1 500 рублей в месяц с каждого участка, со сроком оплаты до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

ВОПРОС №6: Утверждение размера целевого взноса на полную замену труб летнего водоснабжения по всем линиям СНТ. Данный пункт включен по просьбе собственников участков, проживающих на ул. Родниковая и 2-й Демократический проезд.

Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 21 «порядка расходования целевых взносов» ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г.) решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в голосовании на общем собрании членов товарищества и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Решение общего собрания:

По данному вопросу не набрано нужного количества голосов.

Целевой взнос и плата собственников земельных участков по замене всей линии летнего водопровода СНТ «Родники» в размере 10 560,55 руб. с каждого участка, со сроком оплаты до 10 сентября 2024г. не утвержден.

ВОПРОС №7: Довыборы в правление СНТ, в связи с выходом из состава правления Пешехоновой М.П.

В правление СНТ «Родники» было выдвинуто две кандидатуры;

- Бабко Светлана Николаевна уч. 52
- Балковой Андрей Леонидович уч. 131-132

Согласно ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 2. «избрание органов товарищества». Решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решение общего собрания:

Не один кандидат не набрал нужное количество голосов для входа в состав правления СНТ «Родники».

После подсчета бюллетеней голосования и проведения подсчетов голосов председатель СНТ «Родники» Блинов В. Ю. закрыл собрание.

Прилагаемые документы:

1. Бюллетени голосования в количестве 108 шт. (сто восемь).
2. Лист подсчета бюллетеней очно-заочного собрания на 52 (пятидесяти двух) листах.
3. Лист результатов подсчета голосов очно-заочного собрания на одном листе.
4. Лист регистрации очной части собрания на 2 листах.

Бюллетени голосования, лист подсчета бюллетеней очно-заочного собрания, результаты подсчета голосов очно-заочного собрания, лист регистрации очной части собрания вместе с протоколом собрания переданы Председателю СНТ «Родники» Блинову В.Ю.

Председатель СНТ «Родники»



Блинов В.Ю.