

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера ежемесячных членских взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества СНТ «Родники»  
(к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Родники» на 2024-2025 финансовый год)

### ВВЕДЕНИЕ

СНТ «Родники» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СНТ обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Московской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СНТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органом ОМС, МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТ должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Родники» на 2024-2025 финансовый год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (далее ФЗ-217).

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики СНТ «Родники» и др.

Размер членского взноса (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за один земельный участок, находящийся в границах территории СНТ «Родники» и не зависит от количества участков, принадлежащих правообладателю.

В ФЗ-217 представлен исчерпывающий перечень статей расходов, на покрытие которых могут быть использованы денежные средства, уплаченные в виде членских взносов. Каких-либо исключений не допускается.

## I. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Хозяйственная деятельность СНТ.

- 1.1. Обслуживание и содержание электросетей СНТ общего назначения;
- 1.1.1. Затраты на электроэнергию (затраченные кВт) (Водозаборный узел, электрические ворота, видеокамеры, сторожки, освещение подъездной части дороги и дорог общего пользования.).  
Предполагаемая сумма 100 407,25 руб.  
Обоснование: затраченные кВт за отчетный период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г., (15635 кВт.), затраченные кВт за отчетный период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. (9270,68 кВт.). Среднее количество затраченных кВт 12 452,84 кВт. Договор с АО «Мосэнергосбыт» №90319215 от 26.12.2006г., тариф с 01.07.2024 7,33 руб. за 1 кВт., с учетом жаркого лета 2024г. (работа насоса), и с учетом возможного повышения тарифа на электроэнергию (письмо от АО «Мосэнергосбыт» № МЭС/ИП/46/3461 от 05.06.2024г. о введении с 01.07.2024г. для населения и приравненных к нему категорий потребителей (СНТ, ДНТ) устанавливаются тарифы на электрическую энергию, дифференцированные по диапазонам объемов потребления электрической энергии.
- 1.1.2. Затраты, связанные на выравнивание электрических столбов после повреждений (падения деревьев на провода). Четыре столба. (Запланированные работы в отчетном периоде с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. не производились.)  
Предполагаемая сумма 40 000 руб.  
Обоснование: стоимость договорная, исходя из сложности работ.
- 1.1.3. Затраты на содержание освещения подъездной части дороги и площадки ТКО, дорог общего пользования (профилактический ремонт, закупка комплектующих и ламп, стоимость работ).  
Предполагаемая сумма на комплектующие 12 000 руб.  
Предполагаемая сумма на работы 10 120 руб.  
Итого 22 120,00 руб.  
Обоснование: Расходы 2023-2024г. с учетом инфляции 10%.
- 1.1.4. Затраты по замене аварийных линий электропередач СНТ по результатам проверки ПАО «Россети Московский Регион». Сумма 500 000 руб.  
Обоснование: замена электрического провода 650 метров (от уч. №8 до уч. №17, от участка №18 до уч. № 23, от уч. 52 до уч. 165), комплектующие (кронштейны анкерные, анкерные зажимы, металлическая лента, ремешки, соединительные муфты), оплата работы на высоте аккредитованной компанией ПАО «Россети Московский Регион».
- 1.2. Обслуживание и содержание водозаборного узла и линий летнего водопровода СНТ;
- 1.2.1. Обслуживание летнего водопровода СНТ и водозаборного узла (экстренная замена труб, покупка комплектующих, оплата сварочных работ при необходимости).  
Предполагаемая сумма на комплектующие 37 800 руб.  
Предполагаемая сумма на сварочные работы 10 000 руб.  
Итого 47 800 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г., и 2023-2024г., с учетом инфляции 10%. Оплата сварочных работ при необходимости. Не удовлетворительное состояния некоторых участков труб летнего водопровода.
- 1.2.2. Обслуживание водонапорной башни.  
Чистка накопительного резервуара (бочки).  
Предполагаемая сумма 80 000 руб.  
Обоснование: Накопительный резервуар для воды — это территория санитарного контроля. На днищах резервуаров с течением времени при длительной эксплуатации накапливается осадок, песок и мелкий мусор. На стенках резервуара скапливаются отложения. Все это сокращающий полезную емкость и затрудняет эксплуатацию резервуара. Требуется периодическая очистки резервуара (один раз в три-пять лет).

- 1.3. Обслуживание и содержание подъездной дороги к СНТ «Родники» и дорог общего пользования СНТ;
  - 1.3.1. Чистка от снега зимой подъездной дороги от плит до ворот СНТ и всех линий дорог общего пользования СНТ, (согласно ПП РФ от 16.09.2020г. №1479 и ФЗ -123).  
Предполагаемая сумма 293 000 руб.  
Обоснование; Оплата по договору. Договор заключается ежегодно. Повышение тарифа на чистку дорог. Инфляция. Повышение стоимости солярки. В отчетный период 2023-2024 г. чистка дорог от снега в зимний период по сравнению с отчетным периодом 2022-2023г. подорожала более 52%.
  - 1.3.2. Закупка реагентов и инвентаря для чистки дороги от снега у подъездных ворот, площадки ТКО, сторожки.  
Предполагаемая сумма 3000 руб.  
Обоснование: Расходы 2023-2024г. Инвентарь в предыдущем отчетном периоде не приобретался.
  - 1.3.3. Содержание транспортного покрытия подъездной дороги от СНТ «Холод» до СНТ «Родники».  
Предполагаемая сумма 80 000 руб.  
Выравнивание грейдером дорожного покрытия. Подсыпка щебнем аварийных участков.  
Обоснование: По многочисленным просьбам собственников участков и жителей СНТ. Предлагаем проводить ежегодно в весенние месяцы после просушки дороги.
  - 1.3.4. Содержание транспортного покрытия дорог общего пользования в СНТ «Родники».  
Предполагаемая сумма 700 000 руб.  
Выравнивание грейдером дорожного покрытия. Подсыпка щебнем. Укатка катком.  
Обоснование: Аварийное состояния дорожного покрытия поперечной дороги СНТ 340 метров, участок дороги (уч. 142-143) 55 метров, участок дороги (уч. 94-130 до уч. 143) 105 метров. Всего 500 метров. Дороги СНТ «Родники» требуют ежегодного благоустройства.
- 1.4. Затраты, связанные с содержанием земель общего пользования:
  - 1.4.1. Покос травы на землях общего пользования (сторожки, электрических ворот, въездной части дороги, водозаборного узла). Закупка бензина, расходных комплектующих, оплата работы (возле водозаборного узла).  
Предполагаемая сумма 70 000 руб.  
Обоснование: Требование пожарной безопасности.
  - 1.4.2. Затраты, связанные с спиливанием аварийных деревьев на землях общего пользования без применения спецтехники (Две большие березы, две большие ели, одиннадцать средних деревьев).  
Предполагаемая сумма 36 000 руб.  
Обоснование: Требование МЧС. Затраты 2023-2024г. с учетом инфляции.
- 1.5. Обслуживание контейнерной площадки для ТКО и вывоз ТКО.  
Предполагаемая сумма 280 000 руб.  
Обоснование: за отчетный период 2023-2024г. вывезено 212 кубометров ТКО по договору №РРО-2019-0006416 от 15.03.2019г. (Что на 33 кубометра больше, чем за отчетный период за отчетный период 2022-2023г.) В отчетном периоде 2024-2025г., количество кубометров ТКО увеличится в связи с увеличением проживающих жителей. Региональный оператор ООО «Рузский РО» с 01.07.2024г. увеличивает тариф за 1 кубометр до 1151,42 руб.
- 1.6. Содержание сторожки.  
Предполагаемая сумма 30 000 руб.  
Обоснование; Подключение умывальника, закупка комплектующих для подключения умывальника, закупка новых светильников, закупка Лам LED, и т.п.
- 1.7. Обязательные налоги.  
Обязательные ежегодные налоги на воду и земли общего пользования СНТ.  
Предполагаемая сумма 80 000 руб.  
Обоснование: затраты на налог на воду и земли общего пользования за отчетный период 2023-2024г.

**ИТОГО: Затраты на хозяйственную деятельность СНТ «Родники» в отчетном периоде с 01.06.2024г. по 31.05.2024г. составят 2 362 327,25 руб.**

### **Административная деятельность СНТ.**

- 1.1. Затраты на бухгалтерию, банковское обслуживание, содержание программного комплекса «СБИС» для подачи налоговой отчетности.
  - 1.1.1. Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием.  
Предполагаемая сумма 180 000 руб.  
Обоснование: Повышение стоимости услуг на бухгалтерское обслуживание в 2023г.
  - 1.1.2. Расходы, связанные с обслуживанием банковского счета СНТ в банке ПАО «Сбербанк», согласно Ф3-217, все расчеты производятся по безналичному расчету.  
Предполагаемая сумма 35 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2023-2024г. с учетом инфляции.
  - 1.1.3. Расходы, связанные с использованием программного комплекса «СБИС».  
Предполагаемая сумма 12 000 руб.  
Обоснование: Электронная бухгалтерская отчетность в органы ФНС, ПФР, ФСС.  
Расходы 2023-2024г. с учетом инфляции.
- 1.2. Расходы на связь и транспорт.
  - 1.2.1. Расходы на сотовую связь СНТ.  
Предполагаемая сумма 9 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2023-2024г.
  - 1.2.2. Транспортные расходы.  
Предполагаемая сумма 20 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г., 2023-2024г., с учетом инфляции.
- 1.3. Расходы, связанные с содержанием и обслуживанием сайта СНТ «Родники».  
Сумма 15 000 руб. в год.  
Обоснование; Расходы 2023-2024г.
- 1.4. Расходы, связанные с продлением электронного домена (электронная почта СНТ «Родники» [snt.rodnikis@mail](mailto:snt.rodnikis@mail))  
Предполагаемая сумма 1200 руб.  
Обоснование; Статья расходов выделена отдельно впервые.
- 1.5. Расходы на оргтехнику, канцтовары, корреспонденцию.
  - 1.5.1. Обслуживание оргтехники.  
Предполагаемая сумма 10 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2023-2024г. с учетом инфляции и возможных поломок оргтехники.
  - 1.5.2. Канцелярские расходы.  
Предполагаемая сумма 1 500 руб.  
Обоснование: Расходы 2023-2024г. с учетом инфляции. Закупка бумаги для проведения общих собраний членов СНТ и правообладателей.
  - 1.5.3. Отправка корреспонденции.  
Предполагаемая сумма 3 000 руб.  
Обоснование: отправка уведомлений и предписаний не добросовестным членам СНТ и собственникам участков.
- 1.6. Юридические расходы.  
Возможная подача судебных исков на злостных должников по оплате членских и целевых взносов за предыдущие периоды, на основании Ф3-217 от 29.07.2017г., статья 14 пункт 10.  
Предполагаемая сумма 40 000 руб.  
Обоснование; Подготовка юристами предсудебных претензий собственникам участков, имеющих большую задолженность по членским и целевым взносам, с которых не удалось востребовать долги в досудебном урегулировании.
  - 1.6.1. Охрана СНТ. Расходы, связанные с выплатой заработной платы по трудовому договору.

Предполагаемая сумма 300 000 руб. без учета НДС.

Обоснование: Выплата заработной платы сторожу СНТ «Родники», имеющему постоянный трудовой договор.

1.7. Налог работодателя (СНТ «Родники») на заработную плату.

Предполагаемая сумма 148 965,56 руб.

Обоснование; с 2023г., единый налоговый вычет 43,2% с ЗП с учетом НДС.

1.8. Административное сопровождение СНТ «Родники».

Предполагаемая сумма 483 000 руб. в год.

Обоснование: Обеспечение деятельности товарищества, на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел СНТ, обслуживание территории 216 участков, с проведением общих собраний членов СНТ и правообладателей, выполнение решений этих собраний и иной деятельности. Работы по организации выполнения услуг по цифровому документообороту: сбор и систематизация данных по необходимым начислениям и платежам членов СНТ и собственников участков. Систематическое внесение финансовых и учетных данных в электронную систему. Отслеживание и ведение реестра платежей членов СНТ и индивидуальных садоводов. Формирование итоговых показателей, за период, по платежным данным членов СНТ и индивидуальных садоводов. Ведение цифрового документооборота СНТ «Родники».

**Итого; затраты на административную деятельность СНТ «Родники» на отчетный период с 01.06.2024г. по 31.07.2025г. составят 1 258 665.56 руб.**

### **Резервный фонд СНТ.**

Предполагаемая сумма 288 000,00 руб.

Обоснование; недобор денежных средств с недобросовестных собственников земельных участков, и не имеющих собственников на момент проведения общего собрания (16).

**Итого; затраты на хозяйственную и административную деятельность СНТ «Родники» на отчетный период с 01.06.2024г. по 31.07.2025г. составят 3 908 982,81 руб. с учетом резервного фонда.**

## **II. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ**

Членские взносы членов СНТ и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе. В границах товарищества 216 участков.

Обоснование; членские взносы: 1500 руб., с каждого участка в месяц. Расчетная сумма с учетом заброшенных участков 3 888 000 руб. в год.

Остаток денежных средств на расчетном счету СНТ «Родники» на 01.06.2024г. 573 096,66 руб., с учетом предоплаты по членским взносам по 76 участкам в размере 249 377,00 руб.

*С уважением, правление СНТ «Родники»  
Размещено на информационном сайте и чате товарищества 14.07.2024 г.*