

Отчет ревизора СНТ «Родники» № 2 от 30.06.2024г.

О финансово-хозяйственной и административной деятельности СНТ «Родники» за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Я, Шарибжанова Ирина Викторовна, ревизор СНТ «Родники» (ИНН 5030023195), далее по тексту «Товарищество», избранная на общем собрании 26.11.2023г.

Ревизор действует на основании Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217) провела плановую ревизию финансово-хозяйственной и административной деятельности Товарищества за период с 01.06.2023г по 31.05.2024г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 16 ФЗ-217 ревизионная комиссия или ревизор обязаны проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

В своей деятельности ревизор руководствовался действующим законодательством РФ, Уставом Товарищества, внутренними документами Товарищества.

Место проведения ревизии: на территории СНТ «Родники» в присутствии ревизора Шарибжановой И. В. и председателя Блинова В. Ю., члена правления Тюриной А. А., члена правления Кононенко А. Н.

Время проведения ревизии с 01.06.2024г. по 30.06.2024г.

Период проверки с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

В ходе данной ревизии использовались данные учетной системы СНТ «Родники», банковские выписки с расчетного счета №40703810138070100471 ПАО «Сбербанк» за отчетный период, первичные документы (договора, акты выполненных работ, оказанных услуг, накладные, чеки по банковской карте, счета на оплату).

1. Состояние документации и документооборота Товарищества

Ревизор запросила для проверки следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

№п/п	Наименование документа	Комментарии
1	Действующий Устав Товарищества	Предоставлен
2	Реестр членов Товарищества и индивидуальных садоводов	Предоставлен в электронном виде.
3	Постановление об учетной политике	Предоставлен
4	Памятка правообладателя участка СНТ «Родники»	Предоставлена
5	Программа СБИС-сеть деловых коммуникаций и обмена электронными документами между банком, компаниями и госорганами.	Установлена

6	Банковские выписки за проверяемый период	Предоставлены в электронном виде.
7	Штатное расписание	Предоставлено
8	Ведомости на перечисление ЗП сотрудников, работающих по трудовым договорам	Предоставлены
9	Документы по расчетам с контрагентами с 01.06.2024г по 31.05.2024г.	Предоставлены
10	Кадровые документы (Трудовые договора, заявления).	Предоставлены
11	Бухгалтерская налоговая отчетность за период с 01.06.02023г. по 31.05.2024 г.	Предоставлена в электронном виде
12	Оборотно-сальдовая ведомость за отчетный период на 31.05.2024г.	Предоставлена в электронном виде
13	Перечень имущества общего пользования	Предоставлен в электронном виде
14	Регистрационный журнал входящей и исходящей документации	Предоставлен в электронном виде
15	Журнал учета общей потребляемой электроэнергии по приборам учета СНТ	Предоставлен (Находиться в сторожке)
16	Журнал учета потребления воды	Предоставлен.

Проверкой документооборота установлено, что в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. СНТ «Родники» используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета, ведение поступлений денежных средств по взносам членов СНТ и правообладателей, ведение затрат электроэнергии в кВт индивидуальных приборов учета собственников, происходит в электронном виде. Ведение затрат по общей электроэнергии в кВт осуществляется в электронном виде и ведется журнал учета, который находится в сторожке.

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества. Нарушений по срокам сдачи вышеуказанных отчетов не выявлено.

Ревизором рекомендовано:

1. Не допускать образования задолженности с контрагентами, своевременно оплачивать счета.
2. Не допускать образования задолженности по ЗП и отпускам.
3. Требовать от контрагентов вовремя предоставлять закрывающие документы.
4. Не допускать образования задолженности перед налоговыми органами, вовремя перечислять денежные средства на расчётные счета за отчетный период.

2. Поступления и расходы денежных средств за период с 01.06.2023 - 31.05.2024г. (12 месяцев)

ДС 01.05.2023 на Р/С	1 042 810,01		В Т.Ч. (31 835,16 руб. за электроэнергию)
Наименование	Поступление ДС	Расход ДС	Примечания
Общее поступление Д/С	3 370 595,19		За взносы 2 380 756,56 руб., возврат 2433 руб. За электроэнергию 987 405,63 руб.
Хозяйственная деятельность СНТ			
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ			
Предоплата за электроэнергию с предыдущего периода (ДС на Р/С)	31835,16		
Поступление Д/С от собственников участков за электроэнергию	987 405,63		
Платежи за электроэнергию по договору № 50080002009296 (№ дог. до 01.01. 2023-90319215) от 26. 12. 2006г.		1 081 736,78	Счета и УПД предоставлены в электронном виде (личный кабинет Мосэнергосбыт).
Из них платежи за электроэнергию Товарищества		62391,68	1 кВт -6,73 руб. потрачено 9270,68 кВт. Согласно журналу учета электроэнергии.
Из них платежи за электроэнергию транзитных абонентов		1 019 345,10	Из взносов заплатили 104,31 руб.
Содержание электросетей СНТ			
ПАО РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГТОН договору № У-38-23-300-135407(758939)/ДУ от 17.10.2023г.		24900	Диагностика сетей, Консультация с выездом на объект. Результат обследования предоставлен.
Оплата по договору № 02/23/ЭЭ от 01.11.2023. по обслуживанию электросетей СНТ "Родники"		28750	Замена прибора учета, пластиковая модуля с автоматами, установка розеток, замена проводки в сторожке. Акт предоставлен
Оплата за аварийные работы на линии электропередач в СНТ «Родники», по улице Цветочной.		3450	Авария на линии. Акт предоставлен.
Содержание освещения дорог общего пользования и площадки ТКО			
Закупка комплектующих для освещения		23709,87	Фотореле, фотосенсор, распаячные коробки, кабельный ввод, провода, комплектующие. Чеки предоставлены.

Оплата по договору №01/23/ПРФ от 01.01.2023г., за установку фонарей наружного освещения		46000	Установлено 10 дополнительных фонарей освещения дорог общего пользования (по просьбам собственников участков). Акт выполненных работ предоставлен.
Содержание летнего водопровода и водонапорной башни			
Закупка комплектующих для мелкого ремонта летнего водопровода (прорывы, подготовка пуска воды весной).		6423,54	Краны шаровые, вентили, переходники, муфты, тройники, заглушки, прокладки, фум, изолента. Чеки предоставлены.
Обслуживание и содержание дорог общего пользования СНТ			
ИП КОТКИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Оплата по договору о расчистке дорог от снега от 13.11.2023г.		192700	Акты предоставлены
Закупка реагентов для подъездной зоны (ворота)		377	Чек предоставлен
ИП ГРИГОРЯН БАРИС АРМЕНОВИЧ, Оплата по договору №5 за ремонт дороги в СНТ "Родники", по счёту № 139 от 24 июля 2023г, по счёту № 152 от 02 августа 2023		800 000	Выравнивание подъездной дороги грейдером 1800 м. (от бетонных плит до ворот СНТ), ямочный ремонт, расклицовка щебнем 20*40. (от бетонных плит до ворот СНТ), Выравнивание грейдером дороги вдоль леса от уч. №1 до уч. 17, и ул. 1-мая до вторых ворот. Расклицовка щебнем 20*40. Укатывание катком. Акт предоставлен.
Обслуживание въездных электрических ворот			
Обслуживание электрических ворот по договору ООО "ФАГОТ КО" №231021/11 от 21.10.2023г		6000	Диагностика, УПД предоставлен.
Содержание земель общего пользования			
Покос земель общего пользования (въезд, сторожка)		19744,10	2 794,10-Бензин 16 950-Триммер Комплектующие (Леска, защитный шлем, перчатки, наушники, дополнительная, катушка) Чеки предоставлены
Оплата по договору подряда №24 от 19.10. 2023г. Воскресенский Антон		33000	Удаление аварийных деревьев с применением альпинистского

Сергеевич. Спиливание деревьев на землях общего пользования число			снаряжения. Рядом с Уч. №216 по заявлению собственника. 6 больших деревьев. Акт предоставлен.
Вывоз ТКО			
дог. № РРО-2019-0006416 от 15.03.2019 г. ООО "Рузский РО"		237 948,62	136,7 м3 – Тариф 1123,14 с НДС=153533,24 руб. 75,20 м3 – 1117,884 с НДС= 84064,88 руб. Пени -350,49 руб. Счета и УПД предоставлены
Содержание сторожки			
Покупка электрического радиатора в сторожку		2080	Чек предоставлен
Закупка комплектующих для электрики		2018	Провода, пластиковый модуль, хомуты, автоматы, шурупы. Чеки предоставлены
Прочее		1022,70	Смазка для двери, размораживатель для замков, клей от мышей. Чеки предоставлены
Видеонаблюдение			
ООО "КОННЕКТ", по договору № ВИД 400-06/23, за монтаж видеонаблюдения, по счёту № 00900 от 30 июня 2023г		78350	Четыре камеры (Ворота, трансформатор, площадка ТКО, Водозаборный узел). УПД предоставлен.
Обязательные налоги			
В Т.Ч. Налог на воду		30 000	20 000 руб. за 2023г. и 10 000 руб. за 2024г. Предоставлена расшифровка по налогам
В Т.Ч. Земельный налог		90 353	2022г. -32 948 руб. (не был заплачен предыдущем периоде). 2023г.-32 948 руб. 2024г.-24 457 руб. перерасчет налоговым органом. Предоставлена расшифровка по налогам.
ИТОГО расходы на хозяйственную деятельность СНТ с учетом эл.соб.			2 708 563,61
Административная деятельность СНТ			
Бухгалтерское и банковское обслуживание			
Абонентское бухгалтерское обслуживание по договору 05/22/БО от 01.12.2022г.		169 250	Акты выполненных работ предоставлены

Лицензия на право использования аккаунта СБИС (для подачи налоговой отчетности)		10 200	Установлена
Обслуживание и комиссия за ведение счета '40703810138070100471' по договору № 700228 от 28.10.1996г. и комиссия за перечисление денежных средств.		31 200,19	
Связь и транспорт			
Связь		7300	Сторож и ворота. Чеки предоставлены
Телефон для сторожа (замена не исправного телефона)		1890	Чек предоставлен
Затраты на бензин (Поездки в администрацию Наро-Фоминского района на собрания председателей СНТ, В Зеленоград по программному обеспечению СБИС, В Наро-Форинскую налоговую инспекцию, Мосэнерго, закупка комплектующих для водопровода, сторожки, электросетей).		11182,30	Чеки предоставлены
Корреспонденция			
Отправка заказного письма в Мосэнерго сбыт		318,44	Чеки предоставлены
Обслуживание сайт СНТ «Родники»			
Абонентское обслуживание сайта договору №29-07.2020/2-1-1193 от 29.07.2020г		15 000	Акты предоставлены
Расходы на оргтехнику и канцтовары			
Канцтовары (расписать)		3204	1104 – бумага, 1200 – печать, 900- картридж Чеки предоставлены
Кадастровые, нотариальные, Юр. УСЛУГИ			
УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)		1110	
Выплаты по заработной плате и отпускные			
ЗП согласно трудовому договору № 38332811 от 18.12.2018		272 549	В т.ч конденсация за отпуск 6508. Повышена заработная плата сторожу согласно указу президента Р.Ф. о индексации заработной платы.
Единый налоговый платеж (НДФЛ, страховые взносы на обязательное медицинское страхование от		125 541	Вошли не оплаченные налоги за март, апрель,

несчастных случаев. Регистр. номер в ПФР 060-030-001744, налоги с ЗП)			май 2023г. Расшифровка предоставлена.
Административное сопровождение			
Расходы на административное сопровождение. Договор 01/221/АДМ от 01.12.2022.		483 000	Согласно утвержденной смете перерасхода нет. Акты предоставлены
ИТОГО расходы связанные с административной деятельностью СНТ		1 131 744,93	
Общие затраты на хозяйственную и административную деятельность СНТ		3 840 308,54	
ДС на 01.06.2024		573 096,66	

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются банковскими выписками и проведены через систему «Интернет-Банк».

Все расчеты в Товариществе ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет Товарищества поступали членские взносы, задолженность по целевым и членским взносам, оплата абонентов за электроэнергию.

- с расчетного счета Товарищества производились расчеты за электроэнергию, ЗП, налоги, обязательные платежи по заключенным договорам с подрядчиками и т.п.

Оповещение собственников участков и имеющейся задолженности по взносам, электроэнергии и другой информации осуществляется в электронном виде электронными средствами связи СМС, WhatsApp, Telegram, электронную почту правообладателей, указанную в реестре Товарищества.

Текущая задолженность на 01.06.2024г. составляет 266 190,18 руб. (90 участков)

Проблемная задолженность за предыдущие периоды на 01.06.2024г составляет 633 085 руб. (16 участков)

Предоплата по взносам на 01.06.2024 г. составляет 249 377 руб. (76 участков).

34 участка не имеют задолженности и предоплаты.

По результатам ревизии на 01.06.2023г. остаток денежных средств на расчетном счету Товарищества составляет 573 096,66 руб. За отчетный период операции по наличным расчетам не проводились.

В период ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов при наличии заключенных договоров, подписанных актах выполненных работ и услуг.

Ревизором рекомендовано:

1. Членам СНТ и правообладателям при выполнении платежей в адрес Товарищества, в назначении платежа обязательно указывать номер участка, назначения платежа, период оплаты.
2. Членам СНТ и правообладателям являющимися транзитными абонентами, при оплате электроэнергии на расчетный счет Товарищества в назначении платежа указывать номер участка, назначения платежа, период оплаты, конечное и начальное показания счетчика в кВт, количество кВт к оплате.
3. Платежи за взносы и электроэнергию обязательно оплачивать разными платежами (Электричество – один платеж, взносы – другой платеж).
4. Платежи за электроэнергию обязательно оплачивать членам СНТ и правообладателям до 10 числа каждого месяца следующего за отчетным. Ежемесячно за использованную электроэнергию, по показаниям приборов учета электроэнергии.
5. Членам правления проводить плановую проверку счетчиков электроэнергии собственников не имеющих прямых договоров с Мосэнергосбытом не реже двух раз в год. Внеплановую проверку – проводить выборочно (недобросовестных плательщиков). Собственников участков имеющих большую задолженность по электроэнергии отключать от электросетей СНТ.
6. Членам правления и председателю при возникновении задолженности по взносам более двух месяцев связаться с правообладателями участков.

3. Проверка фактического наличия имущества и основных средств и соответствия бухгалтерского учета.

Имущество (основные средства) Товарищества поставлено на бухгалтерский учет и составляет 75 726 204,35 руб.

4. Заключение:

По итогам проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родники» злоупотреблений и нарушений не выявлено. В отчете определены и выданы рекомендации по всем проверяемым разделам.

Ревизор СНТ «Родники»



И.В. Шарибжанова.