

Отчет председателя и правления

Садоводческого некоммерческого товарищества «Родники»

(по итогам работы за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.)

1. Введение

Управление деятельностью СНТ осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ, сметой доходов и расходов товарищества, утвержденной на общих собраниях 26.11.2022г. (статьи расходов которые не были исполнены в предыдущий отчетный период) и 05.11.2023г., при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Родники» (ИНН 5030023195) информирует садоводов товарищества о проведенной правлением работе и финансовых результатах за 12 месяцев (с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.)

2. Оборот д/с на р/с СНТ «Родники» в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. в рублях:

Остаток д/с на 01.06.2023г.	Поступило	Израсходовано	Остаток д/с на 01.06.2024г.
1 042 810,01 руб. с учетом предоплаты за электроэнергию транзитных абонентов	3 370 595,19 руб. с учетом оплаты электроэнергии транзитных абонентов	3 840 308,54 руб. с учетом оплаты электроэнергии транзитных абонентов	573 096,66 руб.

3. Поступление на р/с СНТ «Родники» за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024г.:

Наименование поступления	Сумма в рублях	Примечание
Электроэнергия	987 405,63 руб.	
Взносы за период с июня 2023г. по май 2024г. включительно и долги по взносам за предыдущие периоды.	2 380 756,47 руб.	Взносы за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. – 2 111 541,29 руб. Долги за предыдущее периоды - 269 215,18 руб.
Возврат Д.С.	2 433 руб.	За неисправные фотореле с патроном

- Ежемесячно проводится проверка поступивших на расчетный счет СНТ денежных средств от собственников участков. Проверка правильности заполнения назначения платежей в платежных поручениях.
- Председателем СНТ и членами правления проводится работа по информированию собственников участков об имеющейся задолженности по взносам средствами связи СМС, Telegram, WhatsApp, на электронную почту. Проводятся беседы при личном общении.
- Председателем СНТ «Родники», членами правления проведена и проводится большая работа по уменьшению и возврату просроченной задолженности (долги по взносам с 2019года) между недобросовестными собственниками участков и членами СНТ «Родники». Работа пока проводится в досудебном урегулировании и возвратом денежных средств, без привлечения юристов и подачи судебных исков.
- Председателем и членами правления ежемесячно проводится проверка платежей СНТ контрагентам с которыми заключены договора, выплаты ЗП, перечислений налогов, согласно утвержденной смете и ФЭО на данный отчетный период.

4. Расходы товарищества в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. в рублях, связанные с перечислением денежных средств транзитных абонентов:

Предоплата д/с на 01.06.2023г. за эл.	Поступило Д.С.	Оплачено За 12 месяцев	Разница	Примечание
31 835,16 руб.	987 405,63 руб.	1 019 345,10 руб.	- 104,31 руб.	Из взносов за электроэнергию транзитных абонентов заплатили 104,31 руб.

- Поступление денежных средств от собственников участков за электроэнергию по-прежнему происходит с нарушением ФЗ-217 и Устава Товарищества. (Денежные средства за затраченную электроэнергию согласно показаниям приборов учета, перечисляются не своевременно). Правление СНТ «Родники» проводит плановые проверки показаний приборов учета электроэнергии два раза за отчетный период.
- Также проводятся внеочередные проверки показаний приборов учета электроэнергии недобросовестных собственников, по состоянию поступления денежных средств за электроэнергию на расчетный счет СНТ «Родники».
- По результатам проверки председателем СНТ и членами правления проводится работа по информированию собственников участков об имеющейся задолженности по электроэнергии средствами связи СМС, Telegram, WhatsApp, на электронную почту. Проводятся беседы при личном общении.

5. Расходы товарищества в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. в рублях, связанные с хозяйственной деятельностью СНТ «Родники» по утвержденной смете и ФЭО утвержденной на общем собрании 05.11.2023г.

Запланировано, согласно утвержденной смете, согласно протоколам № 02-11/2023 от 05.11.2023г. (с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. на 12 месяцев)		Заложено согласно смете	Израсходовано За 12 месяцев	Разница	Примечание
1	Электроэнергия общего пользования	115 800,00 руб. (17206,54 кВт)	62 391,68 руб. (9 270,68 кВт)	+ 53 408,32 руб	В зимнее время сторожка отапливалась электрическим радиатором с поддержанием температуры плюс 5 градусов для работы камер видеонаблюдения. Экономия в связи с установкой системы видеонаблюдения. Перерасхода нет.
2	Содержание электросетей СНТ и освещения дорог общего пользования	261 120 руб.	126 809,87 руб.	+ 134 310,13 руб	Диагностику электросетей провели дешевле чем планировали, не выравнивали столбы электропередач. Перерасхода нет.
3	Содержание водонапорной башни и летнего водопровода	71 700 руб.	6 423,54 руб.	+ 65 276,46 руб.	30 000 руб. заложенные за пуск водопровода включены в З.П. сторожа и отдельно не оплачивались. Перерасхода нет.
4	Обслуживание дорог общего пользования в зимний период	202 000 руб.	193 077,00руб.	.+ 8 923,00 руб	В ноябре месяце очищали снег по отдельной заявке. Перерасхода нет.
6	Обслуживание электрических ворот СНТ	30 000 руб.	6 000 руб.	+ 24 000 руб.	Проведена диагностика. Ремонтные работы не понадобились. Перерасхода нет
7	Содержание земель общего пользования (Покос травы, спиливание аварийных деревьев)	108 000 руб.	52 744,10 руб.	руб.Экономия составила 55 255,90	Деньги за работу по покосу травы включены в ЗП. Сторожа и отдельно не оплачивались. Перерасхода нет
8	Вывоз ТКО и обслуживание площадки	250 000 руб.	237 948,62 руб.	+ 12 051,38 руб.	136,7 м3 – Тариф 1123,14 с НДС=153533,24 руб. 75,20 м3 – 1117,884 с НДС= 84064,88 руб. Пени -350,49 руб. Перерасхода нет

9	Содержание сторожки	38 000 руб.	5 120,70 руб.	+32 879,30 руб.	28 750 руб. работу включена в содержание электросетей. Перерасхода нет.
10	Обязательные налоги (земельный налог и налог на воду).	50 000 руб. (на землю и воду 2023-2024г)	87 405,00 руб..	- 37 405,00 руб.	Налог на землю за 2023г. 32948 руб. Перерасчет налоговой за предыдущие периоды 24 457 руб. Налог за воду 2023г. 20 000 руб. Налог на воду 2024г. -10000 руб. Перерасход связан с перерасчетом налоговой и насос скважины после ремонтных работ начал качать воду в полном объеме, расход воды увеличился, прекратились жалобы на отсутствие воды.

Согласно утвержденной смете сумма на хозяйственную деятельность СНТ «Родники» в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. (12 месяцев) – **1 126 620 руб.**

Израсходовано на хозяйственную деятельность СНТ «Родники» за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. (12 месяцев) – **777 920,51 руб.**

Перерасхода по хозяйственной деятельности СНТ «Родники» за отчётный период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г. по о утвержденной смете и ФЭО утвержденной на общем собрании 05.11.2023г. нет.

В благоустройство вошли следующие работы по улучшению жизни в СНТ;

- Диагностика электросетей СНТ «Родники» ПАО «Россети Московский Регион» -Западные электрические сети. По результатам диагностики выдано заключение о состоянии электросетей СНТ «Родники» с рекомендациями. Заключение прилагается к отчету.
- Произведены ремонтные работы на линии электропередач (ул. Цветочная).
- Закупка комплектующих и монтаж фонарей для освещения дорог общего пользования – 69 709,87 руб. (по просьбе членов СНТ, собственников участков и с учетом безопасности установлено 10 точек.)
- Диагностика электрических ворот.
- Обслуживание летнего водопровода (пуск воды весной).
- Обслуживание сторожки. – Замена электрической проводки, замена и установка дополнительных розеток для видеонаблюдения, замена прибора учета электроэнергии (счетчика), замена электрических автоматов.
- Покос травы у ворот и территории сторожки.
- Спиливание аварийных деревьев на землях СНТ, напротив участка № 216.
- Чистка подъездной дороги, дорог СНТ общего пользования, территории подъездных ворот и сторожки в зимний период.

6. Расходы товарищества в рублях, связанные с хозяйственной деятельностью СНТ «Родники» по утвержденной смете и ФЭО утвержденной на общем собрании 26.11.2022г. но работы произведены и оплачены в финансово-отчетный период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Запланировано, согласно утвержденной смете, согласно протоколам №3-11/2022 от 26.11.2022г. (по статьям расходов которые не были исполнены в предыдущий отчетный период)	Заложено согласно смете	Израсходовано За 12 месяцев	Разница	Примечание
Содержание дорожно-транспортного покрытия. По смете утверждённой на 2022-2023г.	400 000 руб.	800 000,00 руб.	-400 000 руб.	Выравнивание подъездной дороги от плит до въездных ворот СНТ и благоустройство участка дороги от участка №1 до участка №17, и участка дороги по ул. 1-Мая до вторых ворот. (Выравнивание подъездной дороги произведено по многочисленным просьбам членов СНТ и собственников участков. Благоустроен больший участок дороги, чем было запланировано, в связи с аварийным состоянием дорожного покрытия.) Ремонт аварийного участка дороги выполнен за счет собранных долгов (долги по целевым и членским взносам до 2022г.)
Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения смета 2022-2023г. По смете 2022-2023г, и смете 2023-2024г	30 000 руб.	78 350,00 руб.	- 48 350,00 руб.	Монтаж видеонаблюдения и закупка оборудования, с последующим бесплатным обслуживанием и бесплатным подключением к сети интернет. (Система видеонаблюдения, установленная ранее на подъездных воротах, не работала с дня установки. Было установлено оборудование Б/У. Ремонт старого оборудования не представлялся возможным со слов специалиста компании БизБи, с которой был заключен договор. Установили новые 4 камеры системы видеонаблюдения (1 – на ворота, 1- на водозаборный узел, 1- на

				трансформатор, 1- на площадку сбора ТКО.) Установка видеонаблюдения за счет собранных долгов (долги по целевым и членским взносам до 2022г
Обязательные налоги (земельный налог и налог на воду) По смете 2022-2023г.	32 948 руб.	32 948 руб..	0	Налог на землю за 2022г. Не был оплачен в предыдущий отчетный период.

Согласно утвержденному ФЭО на общем собрании 26.11.2022г. по статьям расходов № 2.2, 15.3, 15.5 сумма на хозяйственную деятельность составляла– **462 948,00 руб.**

Израсходовано на хозяйственную деятельность СНТ «Родники» за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. (12 месяцев), утвержденной на общем собрании 26.11.2022г. – **911 298,00 руб.**

Перерасход составил **448 350,00 руб.**

Перерасход связан с полной заменой видеонаблюдения и ремонтом дороги большего участка чем планировалось изначально, как ямочный ремонт. В результате консультации с дорожным мастером о нерентабельности ямочного ремонта самой сырой дороги, было принято решение о капитальном ремонте от участка №1, до участка №17 и далее до вторых ворот СНТ.

В благоустройство вошли следующие работы по улучшению жизни в СНТ;

- Выравнивание подъездной дороги грейдером 1800 м. (от бетонных плит до ворот СНТ), ямочный ремонт, расклиновка щебнем 20*40. (от бетонных плит до ворот СНТ), Выравнивание грейдером дороги вдоль леса от уч. №1 до уч. 17, и ул. 1-мая до вторых ворот. Расклиновка щебнем 20*40. Укатывание катком.
- Монтаж видеонаблюдения и закупка оборудования, с последующим бесплатным обслуживанием и бесплатным подключением к сети интернет – (Система видеонаблюдения, установленная ранее на подъездных воротах, не работала с дня установки. Было установлено оборудование Б/У. Ремонт старого оборудования не представлялся возможным со слов специалиста компании БизБи, с которой был заключен договор. Установили новые 4 камеры системы видеонаблюдения (1 – на ворота, 1- на водозаборный узел, 1- на трансформатор, 1- на площадку сбора ТКО.)

7. Расходы товарищества в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. в рублях, связанные с административно деятельностью СНТ «Родники».

Запланировано, согласно утвержденной смете и ФЭО согласно протоколу № 02-11/2023 от 05.11.2023г. (с 01.06.2023г. по	Заложено согласно смете	Выполнено за 12 месяцев	Разница	Примечание
---	-------------------------	-------------------------	---------	------------

31.05.2024г. на 12 месяцев)					
1	Абонентское бухгалтерское обслуживание по договору 05/22/БО от 01.12.2022г.	170 000,00 руб.	169 250,00 руб.	750,00 руб.	Перерасхода нет
2	Лицензия на право использования аккаунта СБИС (для подачи налоговой отчетности)	12 000,00 руб.	10 200,00 руб.	1 800,00 руб.	Перерасхода нет
3	Обслуживание и комиссия за ведение счета '40703810138070100471' по договору № 700228 от 28.10.1996г. и комиссия за перечисление денежных средств.	40 500,00 руб.	31 200,19 руб.	9 299,81 руб.	Перерасхода нет
4	Затраты на связь (ворота и сторож)	9 000 руб.	9 190 руб.	-190 руб.	Перерасход 190 руб. Закупка нового телефона для сторожа по причине поломки. Покупка двух новых сим карт, для ворот и для нового телефона сторожа, по причине блокировки Борисовым А.А. Старых сим карт. Стоимость телефона 1 890 руб.
5	Затраты на транспорт	23 000 руб.	11 182,30 руб.	11 817,70 руб.	Перерасхода нет. Поездки в администрацию Наро-Фоминского района на собрания председателей СНТ, В Зеленоград по программному обеспечению СБИС, В Наро-Фоминскую налоговую инспекцию, Мосэнерго, закупка комплектующих для водопровода, сторожки, электросетей)
6	Абонентское обслуживание сайта договору №29-07.2020/2-1-1193 от 29.07.2020г	15 000 руб.	15 000 руб.	0	Перерасхода нет
7	Корреспонденция	3 000 руб.	318,44 руб.	2 681,56 руб.	Перерасхода нет
8	Канцтовары (закупка бумаги, изготовление печати)	7 000 руб.	2 304 руб.	4 696,00 руб.	Перерасхода нет
9	Обслуживание оргтехники. (Покупка картриджа)	12 000 руб.	900 руб.	11 100,00 руб.	Перерасхода нет
10	Консультационные, юридические и нотариальные услуги.	40 000 руб.	1 110 руб.	38 0890,00 руб.	Перерасхода нет. Запрос в УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области)

11	Аптечка	5 000 руб.	0	5 000 руб.	Не закупались (Врача в штате СНТ нет).
12	ЗП работников имеющих трудовые договора с СНТ «Родники» и Единый налоговый вычет, страховые взносы.	406 100 руб.	398 090,00 руб.	8 010 руб.	Перерасхода нет.
13	Расходы на административное сопровождение. Договор 01/221/АДМ от 01.12.2022.	483 000 руб.	483 000 руб.	0	Перерасхода нет. В месяц 40 250 руб.

Согласно утвержденной смете сумма на административную деятельность СНТ «Родники» в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. (12 месяцев) – **1 225 600 руб.**

Израсходовано на административную деятельность СНТ «Родники» за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. (12 месяцев) – **1 131 744,93 руб.**

Перерасхода по административной деятельности СНТ «Родники» за отчётный период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г. нет.

Общая сумма предполагаемых расходов в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. (12 месяцев) с учетом расходов, которые не были исполнены в предыдущий отчетный период составляла **2 815 168.00 руб.**

Реальная сумма расхода на административную и хозяйственную деятельность СНТ в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. (12 месяцев) составила **2 820 963,44 руб.,**

Перерасход по общей сумме за период с 01.06.2023г. по 31.07.2024г выявлен в размере **5 795,44 руб.** (Хозяйственная деятельность СНТ).

Резервный фонд (не добор денежных средств с недобросовестных собственников земельных участков, и не имеющих собственников (умерших) на момент проведения общего собрания) составлял **246 000,00 руб.**

В СНТ «Родники» 216 участков.

Задолженность по текущим взносам на 01.06.2024 г. составляет 266 190,18 руб. (90 участков)

Предоплата по взносам на 01.06.2024 г. составляет 249 377 руб. (76 участков)

34 участка не имеют задолженности и предоплаты. Платят месяц в месяц.

16 участков проблемные имеют задолженность перед СНТ за все периоды работы 633 085 руб.

—

8. Работы, проведенные председателем и правлением в период с 01.06.2023 по 31.05.2024г. не отраженные в расходной смете СНТ «Родники».

- Прделано много работы председателем Блиновым Владимиром Юрьевичем и членом СНТ Блиновой Мариной Владимировной по возвращению денежных средств за затраченные кВт собственниками участков имеющие прямые договора с

поставщиком электроэнергии и не учтенные в счетах с 2020 года, выставленных СНТ «Родники». Вопрос решен положительно в пользу СНТ «Родники» в досудебном порядке. Подано заявление в АО «Мосэнергосбыт» на перерасчет на сумму 145 000 руб. АО «Мосэнергосбыт» признал переплату в сумме 139 669,73 руб. и произвел перерасчет денежных средств в пользу СНТ «Родники». Уведомление №50080002009296 от 31.10.2023г. Прилагается к отчету.

- В летний период (2023г.) был организован покос заброшенных участков за счет правообладателей этих участков по единой ставке.
- В соответствии с штатным расписанием СНТ «Родники» утвержденным на общем собрании 26.05.2018г., расторгнут трудовой договор с одним из сторожей, за неоднократное нарушение трудовой дисциплины.
- Замена входной двери в сторожке и дверного замка.
- Председателем СНТ Блиновым Владимиром Юрьевичем и членом правления Седенковой Еленой Ивановной проделана большая работа по организации вывоза ТКО в зимний период. Подавались заявки на вывоз ТКО в ООО «Рузский РО», писались жалобы за нарушение графика вывоза в ООО «Рузский РО» и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Ответы из Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и оператора по вывозу ТКО ООО «Рузский РО» прилагаются.

9. Правление

Председатель Блинов Владимир Юрьевич.

Член правления Кононенко Алексей Николаевич.

Член правления Пешехонова Мария Павловна.

Член правления Седенкова Елена Ивановна.

Член правления Тюрина Анна Александровна.

Член правления Пешехонова Мария Павловна написала заявление о выходе из состава правления 25.04.2024г. Заявление к отчету прилагается.

10. Планы по работе правления СНТ «Родники» на период с 01.06.2024г. и далее.

- Предложения правления СНТ «Родники» по хозяйственной и административной деятельности предложены в Финансово-экономическом обосновании и Смете на 2024-2025г.
- Правление предлагает в следующем отчетном периоде продолжить благоустройство дорожного покрытия дорог Товарищества. Создать ежегодный фонд благоустройства дорог Товарищества. Расчет стоимости в Финансово-экономическом обосновании и Смете на 2024-2025г.
- Правление СНТ «Родники» предлагает в следующем отчетном периоде произвести ремонт линий электропередач, находящихся на балансе СНТ, согласно результатам

обследования Филиала ПАО «Россети Московский регион», -Западные электрические сети. Расчет в Финансово-экономическом обосновании и Смете на 2024-2025г.

- По просьбе собственников участков на улице Родниковая и 2-го Демократического проезда СНТ «Родники» произведена проверка труб летнего водопровода и подготовлено предложение о замене труб. Расчет замены труб летнего водопровода представлен в Финансово-экономическом обосновании и Смете на 2024-2025г.
- Правление СНТ «Родники» (согласно ФЗ-217 от 29.07.2019г, статья 15, пункты 3, 4) проводит и будет проводить работу по обновлению и подтверждению данных в реестре членов СНТ «Родники» и правообладателей. Вопрос требует взаимодействия с правообладателями участков.
- Правление СНТ «Родники» продолжит работу по совершенствованию финансовой дисциплины согласно Уставу СНТ и ФЗ -217 и возврату задолженностей перед товариществом по членским и целевым взносам.
- Правление продолжит работу по учету затраченной электроэнергии членами Товарищества и садоводами. Совершенствованию финансовой дисциплины по оплате за потраченные кВт, согласно Уставу, внутреннему распорядку и ФЗ-217.

11.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Резюмируя все сказанное выше, правление оценивает свою работу в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г, как удовлетворительную.

Задачи, которые стояли перед председателем и правлением СНТ «Родники» реализованы в рамках собранных средств.

Для более эффективного решения задач, стоящих перед СНТ «Родники», правление призывает собственников участков и членов СНТ более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, своевременно оплачивать за потребляемую электроэнергию. Соблюдать правила проживания на территории товарищества. Соблюдать УСТАВ «СНТ Родники» и ФЗ-217. Правлением предлагается утвердить настоящий отчет на очередном общем собрании Товарищества.

С уважением ко Всем членам СНТ «Родники», собственникам участков и садоводам.

Председатель СНТ «Родники»



В.Ю. Блинов.