

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
СНТ «РОДНИКИ»  
по результатам очно-заочного собрания.**

№02-11/2023

от 05.11.2023

**Место нахождения:** 143323, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Ступино, СНТ «Родники».

**Форма проведения собрания:** внеочередное общее собрание членов СНТ «Родники» в форме очно-заочного голосования по бюллетеням.

**Сроки проведения заочной части собрания:**

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного собрания, голосование по бюллетеням. 22 октября 2023 г. 12-00. 143323, МО, Наро-Фоминский г. о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка. Дата и время окончания заочной части собрания 05 ноября 2023г. в 12-00.

**Способы передачи бюллетеней:**

- Бюллетени опускались в опечатанную урну для голосования, установленную в сторожке по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г. о, дер. Ступино, СНТ «Родники».
- Ксерокопии или фото заполненных бюллетеней направлялись на электронную почту СНТ «Родники» [snt.rodnikis@mail.ru](mailto:snt.rodnikis@mail.ru)
- Ксерокопии или фото на телефон председателя СНТ «Родники» Блинова В. Ю. 8-916-321-95-38
- Ксерокопии или фото на телефон члена Правления СНТ «Родники» Тюриной А. А. 8-915-221-88-96

Все бюллетени, поступившие на электронную почту СНТ и телефоны председателя СНТ Блинова В.Ю. и члена правления СНТ Тюриной А.А. были распечатаны и опущены в урну для голосования до 05 ноября до проведения очной части собрания по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г. о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка.

**Сроки проведения очной части собрания:**

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного собрания, голосование по бюллетеням. 05 ноября 2023 г. 12-00. 143323, МО, Наро-Фоминский г. о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка. Дата окончания очной части собрания 05 ноября 2023г. в 12.45.

**Способы передачи бюллетеней:**

Оригиналы бюллетеней опускались голосующими лично в опечатанную урну для голосования, установленную в сторожке по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г. о, дер. Ступино, СНТ «Родники».

За две недели, 07 октября 2023г., до начала заочной части собрания, на информационном стенде СНТ «Родники», на сайте и в группе «WhatsApp», в информационном чате СНТ было размещено объявление о проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ в очно-заочной форме. За неделю, 15 октября 2023г., до начала заочной части собрания на сайте СНТ «Родники», в группе «WhatsApp», в информационном чате и в сторожке СНТ были предоставлены документы для ознакомления согласно повестке собрания. Также документы были отправлены для ознакомления на личную почту членов СНТ указанную в реестре и на личные номера телефонов в мессенджере «WhatsApp» и «Telegram».

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

1. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2023-2024 гг. на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017, часть 3, статья 5.
2. Утверждение размеров взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе с декабря 2023г. и далее, на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017., часть 3, статья 5.

## Очная часть собрания.

В очной части внеочередного Общего собрания приняло участие 16 человек, из них 11 человек члены СНТ и члены их семей, и индивидуальные садоводы.

На очной части собрания было принято решение не зачитывать приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2023-2024 гг. так как Члены СНТ и индивидуальные садоводы были заранее ознакомлены с утверждаемой сметой, ФЭО и предполагаемых членских взносов в размере 1 000 руб., согласно ФЗ-217.

Во время проведения очной части собрания велись дискуссии с присутствующими членами СНТ, собственниками участков и жителями СНТ «Родники».

После окончания дискуссий с членами СНТ и собственниками участков, председатель СНТ «Родники» Блинов Владимир Юрьевич объявил об окончании очной части внеочередного общего собрания и предложил приступить к подсчету бюллетеней.

Подсчет бюллетеней очной части собрания проводился совместно с бюллетенями, поступившими во время проведения заочной части собрания в период с 22 октября 2023 с 12-00 по 05 ноября 2023г. до окончания очной части собрания.

На момент начала подсчета голосов очно-заочного собрания по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г., дер. Ступино, СНТ «Родники» присутствовали:

- Блинов Владимир Юрьевич, Председатель СНТ, уч. 40.
- Тюрина Анна Александровна, член Правления, уч. 18.
- Кононенко Алексей Николаевич, член Правления, уч. 66.
- Седенкова Елена Ивановна, член Правления, уч. 98А и 99.
- Кравчук Сергей Иванович, уч. 74.
- Шестова Елена Юрьевна, уч. 176.
- Шестов Владимир Васильевич, уч. 175.

и др. члены товарищества и жители товарищества.

Избирательные бюллетени были извлечены из урны для голосования 05.11.2023г. в 12,50 по московскому времени в присутствии председателя СНТ и членов правления, и др. членов товарищества, указанных выше. После сортировки было определено их количество, а именно 116 бюллетеней, при этом, к некоторым бюллетеням прилагались доверенности или они были распечатаны на нескольких листах.

Председатель СНТ, члены Правления, члены СНТ, и жители товарищества, принимавшие участие в подсчете, руководствуясь требованиями к оформлению избирательного бюллетеня, а также принимая во внимание мнение наблюдателей, признало действительными 115 бюллетеней. Из 115 бюллетеней, 104 бюллетеня принадлежат членам СНТ Родники, 11 бюллетеней принадлежали собственникам участков.

На момент проведения очередного общего собрания в реестре СНТ «Родники» числится 208 правообладателей, из них 150 зарегистрированы как члены СНТ. Кворум составляет  $\frac{1}{2}$  голосов от общего числа членов СНТ «Родники» плюс один голос, что составляет 76 бюллетеней.

Председатель СНТ «Родники» Блинов В. Ю. признал собрание правомочным (104 бюллетеня членов СНТ).

Результаты голосования отображены в листе подсчета бюллетеней и в листе результатов подсчета голосов очно-заочного голосования.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Утвердить на 2023-2024 год приходно-расходную смету СНТ «Родники» и финансово-экономическое обоснование.	107	4	4
2. Утвердить размер членских взносов и платы для собственников земельных участков в размере 1000 руб., с каждого участка; (утвержденный размер взносов начнет действовать с 01 декабря 2023 г. и далее.)	114	1	0

### **По результатам подсчёта голосов общее собрание членов СНТ и правообладателей приняло следующие решения:**

#### **По первому вопросу:**

Утвердить на 2023-2024 год приходно-расходную смету СНТ «Родники» и финансово-экономическое обоснование на основании (Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 17 «утверждение приходно-расходной сметы товарищества» и Подпункт 22 «финансово-экономического обоснования» ФЗ-217-ФЗ от 29.07.2019г.) решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в голосовании на общем собрании членов товарищества и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества.

#### **Решение общего собрания:**

Утвердить Приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2023-2024г.

#### **По второму вопросу:**

Утвердить размер членских взносов для членов СНТ и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе в размере 1 000 руб., с каждого участка, на 2023-2024 г. С декабря 2023г. (Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 21 «определение размера и срока внесения взносов» ФЗ-217-ФЗ от 29.07.2019г.) решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа принявших участие в голосовании на общем собрании членов товарищества и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества.

#### **Решение общего собрания:**

Утвердить размер членских взносов для членов СНТ и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе в размере 1 000 руб., с каждого участка, на 2023-2024г. и далее.

**После подсчета бюллетеней голосования и проведения подсчётов голосов председатель СНТ «Родники» Блинов В. Ю. закрыл собрание.**

#### **Прилагаемые документы:**

1. Бюллетени голосования в количестве 116 шт. (сто шестнадцать).
2. Лист подсчета бюллетеней очно-заочного собрания на 19 листах.
3. Лист результатов подсчета голосов очно-заочного собрания на 1 листе.

Бюллетени голосования, лист подсчета бюллетеней очно-заочного собрания, результаты подсчета голосов очно-заочного собрания вместе с протоколом собрания переданы Председателю СНТ «Родники» Блинову В.Ю.

Председатель СНТ «Родники»



Блинов В.Ю.