

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера ежемесячных членских взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества СНТ «Родники»  
(к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Родники» на 2023-2024 финансовый год)

### ВВЕДЕНИЕ

СНТ «Родники» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СНТ обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Московской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СНТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органом ОМС, МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТ должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Родники» на 2023-2024 финансовый год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (далее ФЗ-217).

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики СНТ «Родники» и др.

Размер членского взноса (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за один земельный участок, находящийся в границах территории СНТ «Родники» и не зависит от количества участков, принадлежащих правообладателю.

В ФЗ-217 представлен исчерпывающий перечень статей расходов, на покрытие которых могут быть использованы денежные средства, уплаченные в виде членских взносов. Каких-либо исключений не допускается.

## I. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Хозяйственная деятельность СНТ.

- 1.1. Обслуживание и содержание электросетей СНТ общего назначения;
- 1.1.1. Затраты на электроэнергию (затраченные кВт) (Водозаборный узел, электрические ворота, видеокамеры, сторожки, освещение подъездной части дороги и дорог общего пользования.).  
Предполагаемая сумма 115 800 руб.  
Обоснование: затраченные кВт за отчетный период с 01.06.2022 по 31.05.2023г., (15635 кВт.), договор с АО «Мосэнергосбыт» №90319215 от 26.12.2006г., тарифу 6,73 руб. за 1 кВт., с учетом возможного повышения тарифа (10%).
- 1.1.2. Затраты, связанные на выравнивание электрических столбов после повреждений (падения деревьев на провода). Четыре столба.  
Предполагаемая сумма 40 000 руб.  
Обоснование: стоимость договорная, исходя из сложности работ.
- 1.1.3. Затраты диагностику линий электропередач по рекомендации ПАО «Россети Московский Регион». Сумма 131 520 руб.  
Обоснование: расчет стоимости диагностики линии электропередачи получен от ПАО «Россети Московский регион». Цена за 1 км 21 920 руб.
- 1.1.4. Затраты на содержание освещения подъездной части дороги и площадки ТКО, дорог общего пользования (профилактический ремонт, техническое обслуживание, закупка комплектующих и ламп, стоимость работ).  
Предполагаемая сумма на комплектующие 37 600 руб.  
Предполагаемая сумма на работы 52 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г. с учетом инфляции 10%.
- 1.2. Обслуживание и содержание водозаборного узла и линий летнего водопровода СНТ; Обслуживание летнего водопровода СНТ и водозаборного узла (наладка водопровода для пуска воды весной, устранение аварий, экстренная замены труб, покупка комплектующих, сварочные работы, обслуживание насоса, оплата сварочных работ и монтажа).  
Предполагаемая сумма на комплектующие 41 700 руб.  
Предполагаемая сумма на монтаж и сварочные работы 30 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г. с учетом инфляции 10%. Оплата сварочных работ и монтажа.
- 1.3. Обслуживание и содержание подъездной дороги к СНТ «Родники» и дорог общего пользования СНТ;
- 1.3.1. Чистка от снега зимой подъездной дороги от плит до ворот СНТ и всех линий дорог общего пользования СНТ, (согласно ПП РФ от 16.09.2020г. №1479 и ФЗ -123).  
Предполагаемая сумма 190 000 руб.  
Обоснование; Оплата по договору. Договор заключается ежегодно. Повышение тарифа на чистку дорог контрагентом.
- 1.3.2. Закупка реагентов и инвентаря для чистки дороги от снега у подъездных ворот, площадки ТКО, сторожки.  
Предполагаемая сумма 12 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г.
- 1.4. Содержание электрических ворот.  
Технический осмотр (ТО) въездных электрических ворот. Профилактика.  
Предполагаемая сумма 30 000 руб.  
Расчет компании ООО "ОДВИН", г. Наро-Фоминск

- 1.5. Затраты, связанные с содержанием земель общего пользования:
- 1.5.1. Покос травы на землях общего пользования (сторожки, электрических ворот, въездной части дороги, водозаборного узла). Закупка бензина, расходных комплектующих, оплата работы.  
Предполагаемая сумма 66 000 руб.  
Обоснование: Требование пожарной безопасности. Расходы 2023г. с учетом инфляции.
- 1.5.2. Затраты, связанные с спиливанием аварийных деревьев на землях общего пользования с применением спецтехники (3 огромные ели высотой до 30 метров).  
Предполагаемая сумма 42 000 руб.  
Обоснование: Требование МЧС. Расценки команды "Дровосек".
- 1.6. Обслуживание контейнерной площадки для ТКО и вывоз ТКО.  
Предполагаемая сумма 250 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г. с учетом инфляции согласно договору №РРО-2019-0006416 от 15.03.2019г.
- 1.7. Содержание сторожки.  
Предполагаемая сумма 38 0000 руб.  
Обоснование; Покупка электрического конвектора 1-1,5 кВт стоимость 5000 руб.  
Закупка комплектующих для ремонта электрики в сторожке, работа.  
Предполагаемая сумма 33 000 руб.
- 1.8. Обязательные налоги.  
Обязательные ежегодные налоги на воду и земли общего пользования СНТ.  
Предполагаемая сумма 50 000 руб.  
Обоснование: Налог на землю в месяц составляет 2,746 руб., в месяц. В год 32 952 руб.  
Налог на воду в 2022 году составил 11 500 руб. Возможное повышение тарифов.

## 2. **Административная деятельность СНТ.**

- 2.1. Затраты на бухгалтерию, банковское обслуживание, содержание программного комплекса «СБИС» для подачи налоговой отчетности.
- 2.1.1. Расходы, связанные с бухгалтерским обслуживанием.  
Предполагаемая сумма 170 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г., инфляция, повышение стоимости услуг на бухгалтерское обслуживание.
- 2.1.2. Расходы, связанные с обслуживанием банковского счета СНТ в банке ПАО «Сбербанк», согласно Ф3-217, все расчеты производятся по безналичному расчету.  
Предполагаемая сумма 40 500 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г. с учетом инфляции.
- 2.1.3. Расходы, связанные с использованием программного комплекса «СБИС».  
Предполагаемая сумма 12 000 руб.  
Обоснование: Электронная бухгалтерская отчетность в органы ФНС, ПФР, ФСС.  
Расходы 2022-2023г. с учетом инфляции.
- 2.2. Расходы на связь и транспорт.
- 2.2.1. Расходы на сотовую связь СНТ.  
Предполагаемая сумма 9 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г.
- 2.2.2. Транспортные расходы.  
Предполагаемая сумма 23 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г.
- 2.3. Расходы, связанные с содержанием и обслуживанием сайта СНТ «Родники».  
Сумма 15 000 руб. в год.  
Обоснование; Возобновление работы сайта по желанию членов СНТ и правообладателей.  
Стоимость по договору №12-10/2023-36С от 12.10.2023г. Абонентское обслуживание сайта.
- 2.4. Расходы на оргтехнику, канцтовары, корреспонденцию.

- 2.4.1. Обслуживание оргтехники, закупка программного обеспечения и картриджей.  
Предполагаемая сумма 12 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г. с учетом инфляции.
- 2.4.2. Канцелярские расходы.  
Предполагаемая сумма 7 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г. с учетом инфляции. Закупка бумаги для проведения общих собраний членов СНТ и правообладателей.
- 2.4.3. Отправка корреспонденции.  
Предполагаемая сумма 3 000 руб.  
Обоснование: Расходы 2022-2023г. с учетом инфляции, отправка уведомлений и предписаний не добросовестным членам СНТ и собственникам участков.
- 2.5. Расходы связанные на содержание аптечки.  
Предполагаемая сумма 5 000 руб.  
Обоснование: Желание членов СНТ, собственников участков, жителей. Сумма рассчитана членом правления Пешехоновой М.П.
- 2.6. Юридические расходы.  
Подача судебных исков на злостных должников по оплате членских и целевых взносов за предыдущие периоды, на основании Ф3-217 от 29.07.2017г., статья 14 пункт 10.  
Предполагаемая сумма 40 000 руб.  
Обоснование; Подготовка юристами предсудебных претензий собственникам участков, имеющих большую задолженность по членским и целевым взносам, с которых не удалось востребовать долги в досудебном урегулировании.
- 2.7. Охрана СНТ, страховые взносы.
- 2.7.1. Расходы, связанные с оплатой труда лицам, с которыми заключены трудовые договора.  
Предполагаемая сумма 310 000 руб. с НДФЛ.  
Обоснование:  
Расходы 2022-2023г. Выплата заработной платы сторожу СНТ «Родники», имеющему постоянный трудовой договор.
- 2.7.2. Налог работодателя (СНТ «Родники») на заработную плату лицам, с которыми заключены трудовые договора.  
Предполагаемая сумма 96 100 руб.  
Обоснование; с 2023г., в связи с объединением ПФ и ФСС РФ с СФР, устанавливаются единые тарифы страховых взносов на ОПС, ВНиМ и ОМС. Их размеры в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов – 30%. Взнос на травматизм по-прежнему начисляется отдельно и составляет для большинства видов деятельности 1%.
- 2.8. Административное сопровождение СНТ «Родники».  
Предполагаемая сумма 483 000 руб. в год.  
Обоснование: Обеспечение деятельности товарищества, на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел СНТ, обслуживание территории 216 участков, с проведением общих собраний членов СНТ и правообладателей, выполнение решений этих собраний и иной деятельности. Работы по организации выполнения услуг по цифровому документообороту: сбор и систематизация данных по необходимым начислениям и платежам членов СНТ и собственников участков. Систематическое внесение финансовых и учетных данных в электронную систему. Отслеживание и ведение реестра платежей членов СНТ и индивидуальных садоводов. Формирование итоговых показателей, за период, по платежным данным членов СНТ и индивидуальных садоводов. Ведение цифрового документооборота СНТ «Родники».
3. **Резервный фонд СНТ.**  
Предполагаемая сумма 246 000 руб.  
Обоснование; не добор денежных средств с недобросовестных собственников земельных участков, и не имеющих собственников на момент проведения общего собрания (20,5).

## II. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Членские взносы членов СНТ и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе. В границах товарищества 216 участков.

Основание:

Членские взносы: 1000 руб., с каждого участка в месяц.

Расчетная сумма с учетом заброшенных участков 2 592 000,00 руб. в год

*С уважением, правление СНТ «Родники»  
Размещено на информационном стенде товарищества 15.10.2023 г.*