

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «РОДНИКИ»
по результатам очно-заочного собрания.**

№3-11/2022

от 26.11.2022

Место нахождения: 143323, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Ступино, СНТ «Родники».

**Собрание созвано по требованию Правления и Председателя СНТ
«Родники».**

Форма проведения собрания: внеочередное общее собрание членов СНТ «Родники» в форме очно-заочного голосования по бюллетеням.

Сроки проведения собрания:

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного собрания, голосование по бюллетеням.

12 ноября 2022 г. 15-00. 143323, МО, Наро-Фоминский г.о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка. Дата начала очной части собрания 15-15. Дата окончания очной части собрания в 16-00.

Бюллетени опускались голосующими садоводами лично, в опечатанную урну для голосования. Подсчет бюллетеней производился совместно с бюллетенями, поступившими во время проведения заочной части собрания в период с 12 ноября 2022 с 15-00 по 26 ноября 2022 до 15-00.

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного собрания, голосование по бюллетеням.

Бюллетени принимались с 12 ноября 2022 с 15-00 по 26 ноября 2022 до 15-00 по московскому времени.

Способы передачи бюллетеней:

- Оригиналы бюллетеней опускались в опечатанную урну для голосования, установленную в сторожке по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г.о, дер. Ступино, СНТ «Родники».
- Ксерокопии или фото заполненных бюллетеней направлялись на электронную почту СНТ «Родники» snt.rodnikis@mail.ru
- Ксерокопии или фото на телефон председателя СНТ «Родники» Блинова В. Ю. [8-916-321-95-38](tel:8-916-321-95-38)
- Ксерокопии или фото на телефон члена Правления СНТ «Родники» Тюриной А. А. [8-915-221-88-96](tel:8-915-221-88-96)

Все бюллетени, поступившие на электронную почту СНТ и телефоны председателя СНТ Блинова В.Ю. и члена правления СНТ Тюриной А.А. были распечатаны и опущены в урну для голосования до 26 ноября 2022 до 15-00 по московскому времени по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г.о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Исключение из членов СНТ «Родники» на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017. Гл. 3, Ст. 13, п. 4. (Должники).

2. Довыборы двух членов правления, в связи с выходом из правления Руденко В. П. по заявлению по собственному желанию от 14.09.2022, Оралбаевой А.С. по личному обращению в общий чат 30.10.2022.
3. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Родники» или ревизора СНТ Родники (Устав, ст. 14, п. 14.2, ФЗ №217.)
4. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2022-2023 гг. на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017, часть 3, статья 5.
5. Утверждение размеров взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе на 2022-2023 г. с декабря 2022г. на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017., часть 3, статья 5.
6. Утверждение взыскания денежных средств, в порядке регресса, с бывшего председателя СНТ «Родники» Борисова А.А., списанные с расчетного счета СНТ «Родники» в июне и июле 2022г., за злостное уклонение от выполнения постановления суда.
Размер суммы 311 000 руб.

На момент начала подсчета голосов очно-заочного собрания по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г.о., дер. Ступино, СНТ «Родники» в сторожке присутствовали:

- Блинов Владимир Юрьевич, Председатель СНТ, уч. 40
- Кононенко Алексей Николаевич, член Правления, уч. 66
- Тюрина Анна Александровна, член Правления, уч. 18
и др. члены товарищества.

Избирательные бюллетени были извлечены из урны для голосования в присутствии председателя СНТ и членов правления. После сортировки было определено их количество, а именно 102 (Сто два) бюллетеня, при этом, к некоторым бюллетеням прилагались доверенности или они были распечатаны на нескольких листах.

Правление, руководствуясь требованиями к оформлению избирательного бюллетеня, а также принимая во внимание мнение наблюдателей, признало действительными 99 (Девяносто девять) бюллетеней. Из 99 бюллетеней, 97 бюллетеней принадлежат членам СНТ Родники, 2 бюллетеня принадлежат собственникам участков.

На момент проведения внеочередного общего собрания в реестре СНТ «Родники» числится 185 правообладателей, из них 161 зарегистрированы как члены СНТ. Кворум составляет $\frac{1}{2}$ голосов от общего числа членов СНТ «Родники» плюс один голос. Общее число бюллетеней членов СНТ при очно-заочном собрании составило 97 шт.

Председатель СНТ «Родники» Блинов В. Ю. признал собрание правомочным (60,25%).

Подсчет голосов очно-заочного голосования собрания проводили:

Блинов В.Ю., Тюрина А.А. в присутствии Кононенко А.Н. и Каримова Т.К.

Результаты подсчета отображены в листе подсчета бюллетеней и в листе результатов подсчета голосов очно-заочного голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Утвердить исключение из членов СНТ «Родники» на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017. Глава 3. Статья 13, пункт 4., следующих правообладателей;			
Селиванов Ю.Г., уч. 45	90	2	17
Сазонов Е.Е., уч. 198	79	3	17
Остапенко Л.И., уч. 199 (во время подготовки собрания выяснилось, что собственник участка умер)	79	3	17
Остапенко В.С., уч. 200	78	4	17
Коробков Э.Н., уч. 201 (во время подготовки собрания выяснилось, что собственник участка умер)	80	2	17
Маматказина Ф.А. уч. 205	80	2	17
Гришина Е. А., уч. 207	79	3	17
2. Утвердить в члены правления СНТ «Родники» новых кандидатов (довыборы двух членов правления, в связи с выходом из правления Руденко Василия Петровича, заявление по собственному желанию от 14.09.2022, Оралбаевой Анар Советовны, личное обращение в общий чат 30.10.2022)			
Пешехонова Мария Павловна, уч. 58	90	2	7
Бабко Светлана Николаевна, уч. 52	59	10	21
Седенкова Елена Ивановна, уч. 99	75	6	18
3. Утвердить в члены ревизионной комиссии СНТ «Родники» в составе трех человек или ревизора СНТ Родники (Устав статья 14, пункт 14.2, ФЗ №217);			
Шарибжанова Ирина Викторовна, уч. 83	90	3	5
4. Утвердить на 2022-2023 год приходно-расходную смету СНТ «Родники» и финансово-экономическое обоснование.			
	91	6	0
5. Утвердить размер членских взносов и платы для собственников земельных участков; (утвержденный размер взносов начнет действовать с 01 декабря 2022 г. и далее.)			
Исходя из расчета 1руб. с 1м2 площади каждого участка, согласно кадастровому плану, со сроком оплаты до 10 числа месяца, следующего за истекшим.	53	26	3
из расчета 1 000 рублей в месяц с каждого участка, со сроком оплаты до 10 числа месяца, следующего за истекшим.	67	8	7
6. Утвердить взыскание денежных средств, в порядке регресса с бывшего председателя СНТ «Родники» Борисова А.А., списанные с расчетного счета СНТ «Родники» в июне и июле 2022г., за злостное уклонение от выполнения постановление суда. Размер 311 000 руб. (1000 руб. за каждый день просрочки).			
	49	29	21

По результатам подсчёта голосов общее собрание членов СНТ и правообладателей приняло следующие решения:

По первому вопросу:

Исключить из членов СНТ «Родники» на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017. Глава 3. Статья 13 (принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на

общем собрании членов товарищества ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017. Глава 4. Статья 17; что составляет 49 голосов от 97).

Решение общего собрания:

Утвердить исключение из членов СНТ «Родники» следующих правообладателей:

1. Селиванова Ю.Г., уч. 45.
2. Сазонова Е.Е., уч. 198.
3. Остапенко Л.И., уч. 199.
4. Остапенко В.С., уч. 200.
5. Коробкова Э.Н., уч. 201.
6. Маматказину Ф.А. уч. 205
7. Гришину Е. А., уч. 207

По второму вопросу:

Утвердить в члены правления СНТ «Родники» на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017. Глава 4. Статья 17. (принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, что составляет 65 голосов от 97).

Решение общего собрания:

Утвердить в члены правления СНТ «Родники» следующих членов СНТ, набравших нужное количество голосов:

1. Пешехонову М. П., уч. 58
2. Седенкову Е. И., уч. 99

По третьему вопросу:

Утвердить ревизора СНТ Родники на основании Устава СНТ «Родники» статья 14, пункт 14.2, ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017. Глава 4. Статья 17. (принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, что составляет 65 голосов от 97).

Решение общего собрания:

Утвердить ревизором СНТ Родники Шарибжанову И. В., уч. 83.

По четвертому вопросу:

Утвердить на 2022-2023 год приходно-расходную смету СНТ «Родники» и финансово-экономическое обоснование на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017. Глава 4. Статья 17. (принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества, что составляет 66 голосов из 99).

Решение общего собрания:

Утвердить на 2022-2023 год приходно-расходную смету СНТ «Родники» и финансово-экономическое обоснование.

По пятому вопросу:

Утвердить размер членских взносов и платы для собственников земельных участков на основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017. Глава 4. Статья 17. (принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества, что составляет 66 голосов от 99).

Решение общего собрания:

Утвердить размер членских взносов и плату для собственников земельных участков с 01.12.2022 г. и далее, в размере 1 000 руб. с каждого участка в месяц, со сроком оплаты до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

По шестому вопросу:

Утвердить взыскание денежных средств, в порядке регресса, с бывшего председателя СНТ «Родники» Борисова А.А., списанные с расчетного счета СНТ «Родники» в июне и июле 2022г., за злостное уклонение от выполнения Постановления суда. Размер 311 000 руб. (1000 руб. за каждый день просрочки). Принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и правообладателей земельных участков, не являющимися членами товарищества, что составляет 50 голосов от 99.

Решение общего собрания:

Общее собрание СНТ «Родники» не утвердило взыскание денежных средств, в порядке регресса, с бывшего председателя СНТ «Родники» Борисова А.А.

После объявления результатов голосования председатель СНТ «Родники» Блинов В. Ю. закрыл собрание.

Прилагаемые документы:

1. Бюллетени голосования в количестве 102 шт. (Сто шестьдесят три листа)
2. Лист подсчета бюллетеней очно-заочного собрания на восьми листах.
3. Лист результатов подсчета голосов очно-заочного собрания на одном листе.

Бюллетени голосования, лист подсчета бюллетеней очно-заочного собрания, результаты подсчета голосов очно-заочного собрания вместе с протоколом собрания переданы Председателю СНТ «Родники» Блинову В.Ю.



Председатель СНТ «Родники»

Блинов В.Ю.