

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера ежемесячных членских взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества СНТ «Родники»  
(к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Родники» на 2022-2023 финансовый год)

### ВВЕДЕНИЕ

СНТ «Родники» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СНТ обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Московской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СНТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органом ОМС, МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТ должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Родники» на 2022-2023 финансовый год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (далее ФЗ-217).

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики СНТ «Родники» и др.

Размер членского взноса (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1м<sup>3</sup> площади земельного участка, находящийся в границах территории СНТ «Родники» и не зависит от количества участков, принадлежащих правообладателю.

В ФЗ-217 представлен исчерпывающий перечень статей расходов, на покрытие которых могут быть использованы денежные средства, уплаченные в виде членских взносов. Каких-либо исключений не допускается.

## I. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:

1. Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры (согласно штатному расписанию СНТ «Родники». Действующее значение МРОТ в Московской области, установленное с 01.06.2022г., согласно Ст. 1 Закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ о МРОТ. Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 31.05.2022 № 28., составляет 17 930 руб. до налогообложения. В связи с этим, некоторым штатным единицам был увеличен оклад, согласно действующему законодательству;

### 1.1. Организация работы охраны;

Оплата труда сторожам по трудовыми договорам ежемесячно, после налогообложения:

2 сторожа \*12 мес.\* 15 660 руб. = 375 840,00 руб.

Итого 375 840,00 руб. в год.

Основание:

Размер минимальной заработной платы в регионе.

1.2. Резерв отпусков (оплата отпусков и компенсаций за не используемый отпуск), после налогообложения:

По бухгалтерским расчетам 29 100,00 руб.

Основание:

Компенсация за неиспользованный отпуск выплачивается работнику согласно действующему законодательству.

Сотруднику, проработавшему не менее 11 месяцев, но не более года, полагается компенсация за полный рабочий год.

Если человек отработал менее 11 месяцев, дни отпуска, за которые должна быть выплачена компенсация, рассчитываются пропорционально отработанным месяцам. Согласно разъяснению Минтруда России, работнику, который проработал 10 с половиной месяцев, полагается полная компенсация неиспользованного отпуска. Ст.117, ст.121 ст. 139 ТК РФ.

### 1.3. Административное сопровождение деятельности СНТ «Родники».

Обоснование:

Обеспечение деятельности товарищества, на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел СНТ, обслуживание территории -216 участков.

Итого в год до 420 000 руб. (Предварительная сумма).

2. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

### 2.1 На ФОТ:

Выплаты по трудовым договорам.

Обоснование:

Обязательные платежи по ФОТ:43,2 %

В том числе:

ФСС (несчастные случаи)-0,2%;

ФСС-2,9%;

ФФОМС -5,1%;

ПФР-22%;

НДФЛ-13%

Итого за год 201 507,00 руб.

### 2.2 Земельный налог на земли общего пользования

Обоснование:

Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования составляет 10 982 745,00 руб., 54900 м3. Кадастровый номер 50:26:0061002:469, адрес Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Волченковское, у дер. Ступино.

По ставке -0,3% сумма составляет 32 948 руб.

### 2.3 Водный налог.

Основание:

Затраты 2021-2022г., по показаниям счетчика за 3 квартал 2022г израсходовано воды в два раза больше, чем за аналогичный период 2021г.

Итого за год 15000 руб.

3. Расходы, связанные с затратами на общее электроснабжение, на основании договора, заключенного с АО «Мосэнергосбыт» №90319215 от 26.12.2006г., по тарифу 6,17 руб. за 1 кВт.:

Основание:

Электроснабжение ворот

Освещение подъездной части дороги

Электроснабжение водозаборного узла

Электроснабжение охраны/сторожки

Электроснабжение видеокамеры

Освещение территории СНТ (24 точек освещения)

Учет ведется по показаниям счетчиков.

Итого за год 21000 кВт \*6,17=129 570,00 руб.

4. Расходы, связанные с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключенного товариществом с ООО "Рузский РО" № РРО-2019-0006416 от 15.03.2019г.

Тариф м3 857,67 с НДС.

Итого 230 000,00 руб.

5. Расходы, связанные абонентским бухгалтерским обслуживанием на основании договора, заключенного товариществом с ИП Хакимова № 21-11/2019-24Б от 27.11.2019г.

Основание:

Приложение №1 от 27.11.2019 г., к договору № 21-11/2019-24Б от 27.11.2019г.

Итого в год 126 000,00 руб.

6. Расходы, связанные с обслуживанием банковского счета в банке «Сбербанк».

Основание:

Ведение счета, изменения- 26 000 руб. в год

Комиссия по зачислению и списанию денежных средств (Затраты СНТ по 2021-2022г) -5 000 руб.

Итого год 31 000 руб.

7. Расходы, связанные с использованием программного комплекса «СБИС».

Основание:

Электронная бухгалтерская отчетность в органы ФНС, ПФР, ФСС и другие. Все отчеты формируются в 1С, выгружаются в электронном виде и отправляются через этот сервис.

Договор на предоставление права на использование аккаунта электронной программы «СБИС» ООО «Столичные Бизнес Системы» № ДНКС-1911-815515 от 21.11.2019г.

Итого в год 9 000 руб.

8. Расходы, связанные с поддержанием официального сайта СНТ «Родники» <http://Sntrodniki.ru/>

Основание:

Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов.

Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов.

Договор ИП Овчаров № 29-07.2020/2-1-1193 от 29.07.2020г. абонентское обслуживание сайта.

Итого в год 16 800,00 руб.

9. Расходы связанные с отоплением помещения (сторожки СНТ) в осенне-зимний период 2022-2023 год:

Основание:

Закупка дров 10 кубов ИП Лапшин У.А.

Итого 33 500 руб.

10. Канцелярские расходы

Основание:

Покупка бумаги, в т.ч. для печати раздаточного материала при проведении собраний,

картриджей, расходных материалов, закупка садовых книжек.

Итого в год 10 000 руб.

#### 11. Почтовые расходы

Основание:

Для целей юридически значимого документа оборота с собственниками участков, кто является должниками, по тарифам Почты России с доставкой по Москве и М.О. Определить точную стоимость данных затрат на данном этапе невозможно, предлагается заложить в смету 60 писем в год со средней стоимостью 150 руб. за письмо, по тарифам Почты России на 2022г.

Итого в год 9 000 руб.

#### 12. Нотариальные и юридические расходы.

Обоснование:

Расходы, связанные с разработкой Устава СНТ «Родники», положения ревизионной комиссии, обеспечение юридической поддержки текущей деятельности товарищества, получение выписок ЕГРН из Росреестра для ведения реестра товарищества, что предусмотрено 217-ФЗ, так же данные выписки необходимы для работы с должниками.

Определить стоимость данных дополнительных затрат на данном этапе невозможно. Могут понадобиться судебные расходы для защиты интересов СНТ.

Предполагается заложить в смету 100 000,00 руб.

#### 13. Оплата сотового номера для сторожей.

Основание:

Связь в случаях непредвиденных ситуаций.

Стоимость в месяц 750 руб.

Итого 9 000 руб. в год.

#### 14. Возмещение затрат на транспортные расходы.

Обоснование:

Анализ расходов за 2019,2020,2021,2022г.

Приблизительно 2000 руб. в месяц.

Итого 24 000 руб. в год

#### 15. Хозяйственная деятельность СНТ.

Обоснование:

15.1 Плановые работы по содержанию и обслуживанию водонапорной башни (проведение диагностики, устранение мелких неисправностей, обслуживание насоса, в т.ч. закупка необходимых комплектующих).

Обоснование:

Из открытых источников интернета. Точную сумму определить на данном этапе не предоставляется возможным.

Предполагаемая сумма 100 000,00 руб.

15.2 Плановые работы по содержанию летнего водопровода СНТ, подготовка к летнему и зимним сезонам (проведение диагностики, устранение неисправностей, сварочные работы по необходимости, закупка необходимых комплектующих, частичная замена труб).

Обоснование:

Затраты 2021-2022г., учет роста цен на комплектующие.

Предполагаемая сумма 60 000 руб.

#### 15.3 Плановые работы по ремонту и обслуживанию системы видеонаблюдения

Основание:

Из открытых источников интернета, учет затрат 2020-2021г, с учетом инфляции.

Предполагаемая сумма 30 000 руб.

15.4 Плановые работы по содержанию и обслуживанию электротехнических сетей и освещения подъездной части дороги, перекрестков СНТ (Профилактический ремонт, техническое обслуживание, закупка комплектующих).

Обоснование:

Из открытых источников интернета. Точную сумму определить на данном этапе не

предоставляется возможным.

Предполагаемая сумма 200 000 руб.

15.5 Содержание дорожно-транспортного покрытия.

15.5.1 Ямочный ремонт дорожного покрытия при необходимости.

Обоснование:

Расчет сделан из анализа стоимости 1м<sup>3</sup> гравия, доставки. Цена взята из открытых источников интернета. Анализ затрат 2021г., с учетом инфляции. Точную сумму определить на данном этапе не предоставляется возможным.

Предполагаемая сумма 400 000 руб.

15.5.2 Очистка дорог от снега в зимний период (4 месяцев: декабрь-март). Требование ГИБДД и МЧС.

Обоснование:

Расчет сделан исходя из стоимости очистки от снега трактором 1 выезд 15 000,00 рублей.

Предлагаемая сумма для утверждения – 240 000,00 рублей/год.

16. Выполнение требований главного управления МЧС России по Московской области, территориального управления Волченки Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Обоснование:

16.1 Требование пожарной безопасности и безопасности дорожного движения (покос травы, вывоз несанкционированных свалок, установка дорожных указателей, покупка бензинового триммера).

Обоснование:

Анализ затрат 2020-2021 год. Из открытых источников интернета.

Предполагаемая сумма 50 000 руб.

16.2 Требование территориального управления Волченки Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Опилка деревьев и кустарников (работа, бензин, покупка бензопилы).

Обоснование:

Анализ затрат 2021-2022г.

Предполагаемая сумма 50 000 руб.

16.3 Установка информационного уличного стенда и обновления схемы СНТ

Обоснование:

Из открытых источников интернета.

Предполагаемая сумма 17 000 руб.

16.4 Содержание и обслуживание электронных ворот

Обоснование:

ООО "ОДВИН"

Сумма 11 500 руб.

17. Резервный фонд

Предлагаемая сумма для утверждения – 1000 рублей/мес., что составляет не добор денежных средств с заброшенных участков (20 участков).

Итого 240 000,00 руб.

18. Не предвиденные расходы.

Обоснование:

Списание денежных средств с расчетного счета СНТ Родники судебными приставами, в связи с невыполнением решением суда в 2021г. в течении 311 дней. (Председатель СНТ Борисов А.А.). Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области по и/п/делу 97337/22/50024-ИП от 08.06.2022.

Итого 311 000.00 руб.

## II. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Членские взносы и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе.

Основание:

Членские взносы **на 12 месяцев**: 1р. за 1м<sup>2</sup> площади участка.

Расчет произведен с учетом размеров земельных участков на территории СНТ «Родники». Общая площадь участков рассчитана по кадастровой карте и генерального плана СНТ «Родники». Расчетная сумма в год 2 656 440 руб. с учетом заброшенных участков.

2. Денежные средства на расчетном счету СНТ «Родники».

Основание:

Денежные средства на расчетном счету СНТ «Родники» на 01.07.2022г.

Сумма 313 753,83 руб.

3. Дебиторская задолженность:

Дебиторская задолженность на 01.07.2022г. составляет 2 069 367,23 руб. Сумма дебиторской задолженности взята из документов предоставленным предыдущем руководством СНТ Родники и рассчитана с учетом целевого взноса 5000 руб., и суммы членских взносов с 01.09.2020г. 1000 руб. с участка.

Сумма в размере 1 317 343,04 руб. приходится на заброшенные участки и участки по которой наступил срок исковой давности.

Сумма оставшейся дебиторская задолженность составляет: 752 025,00 руб.

Основание:

Сумма дебиторской задолженности 752 025,00 руб.

Правлением СНТ «Родники» проводится большая работа по сбору просроченной дебиторской задолженности. Информирование должников: отправка СМС сообщений, сообщений в whatsapp, обзвон, рассылка досудебной уведомлений почтой России.

*С уважением, правление СНТ «Родники»*

*Размещено на информационном стенде товарищества 05.11.2022 г.*