

## ПРОТОКОЛ общего собрания СНТ «Родники»

Московская область  
Наро-фоминский район  
Деревня Ступино  
СНТ «Родники»

22 августа 2020 г  
Время начала: 16:00  
Время окончания: 20:00

В собрании приняло участие 59 из 104 членов СНТ «Родники» или их представителей, в том числе правообладатели участков: №40 Блинов В.Ю., №80 Крыканова И.В., №141 Владимирова Н.Ю. представившие документы подтверждающие их членство в СНТ.

Предложили счетчиком голосов собрания избрать Чебурахтина Андрея Николаевича .  
«За» -54; «Против» - 3 голосов ; «Воздержались» - 2 голосов

**Решение: «Избрать Чебурахтина А.Н. счетчиком голосов общего собрания».**

Предложили секретарем собрания избрать Киселеву Светлану Олеговну.

«За» -59 или единогласно; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голосов

**Решение: «Избрать секретарем общего собрания СНТ «Родники» - Киселеву Светлану Олеговну».**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение реестра членов СНТ «Родники»
2. Отчет председателя правления. Утверждение исполнительной сметы за 2019-2020 г.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Межевание земель общего пользования. Пожарная и общественная безопасность.
6. Утверждение сметы на 2020-2021 г.
7. Рассмотрение заявления о выходе из правления и выбор в правление.
8. О подаче заявлений на прием в члены СНТ «Родники».

1. Утверждение реестра членов СНТ «Родники».

Доклад председателя правления: Кто является членами СНТ по ст. 10 п.7 и ст.12 п.п.2 и 3 Федерального закона 217-ФЗ и ст.18 п.4 Федерального закона 66-ФЗ и разъяснения пленума Верховного суда о применении судебной практики. Решение суда первой инстанции о признании на предыдущем общем собрании 15.06.2019 г членов СНТ в количестве 77 членов. Заочное общее собрание сего года о приеме в члены СНТ.

Предложено: «Утвердить Реестр членов СНТ "Родники" в количестве 103 правообладателей. Правлению СНТ в случаи предоставления правообладателем документов подтверждающих их право до момента вступления в силу Федерального закона 66-ФЗ – включить их в реестр».

«За» - 53 голосов; «Против» - 1 голосов; «Воздержались» - 3 голоса

Подсчет голосов проводил - Чебурахтин А.Н.

**Решение: «Утвердить Реестр членов СНТ "Родники" в количестве 104**

**правообладателей. Правлению СНТ в случае предоставления правообладателем документов, подтверждающих их право, до момента вступления в силу Федерального закона 66-ФЗ – включить их в реестр».**

документов, подтверждающих их право, до момента вступления в силу Федерального закона 66-ФЗ – включить их в реестр».

2. Отчет председателя правления. Утверждение исполнительной сметы за 2019-2020 г.

Предоставлена исполнительная смета за 2019-2020 г.

Доклад председателя правления.

За отчетный период были собраны средства, проработаны договоры на выполнение следующих работ: установка новых автоматических ворот и калиток, видеонаблюдения, укладка 650 м<sup>2</sup> асфальтовой крошки, выравнивание 19 электрических столбов, замена 1,1 км водопровода. Полностью были выполнены работы на водонапорной башне по замене насоса и установки новой системы управления и автоматики (экономия по статьям бюджета 18 000 рублей), замена стальных труб на трубы ПНД, получена лицензия на воду, установлен счетчик расхода воды и ведется журнал расхода воды.

Выполнены рекомендации ревизионной комиссии и налоговой инспекции прошлого года: заключен договор аутсорсинга (бух. отчетности сторонней организацией). Сейчас бух. отчетность ведется в программе 1С по всем правилам и отчетность сдается в электронном виде через систему СБИС, что дало экономия по статьям бюджета 70 000 рублей. Проведены расчеты и инвентаризация земель общего назначения и имущества общего пользования, все поставлено на баланс СНТ.

Получена экономия от замены проводов и выноса счетчиков на границы участков 2018-2019 г доплата – 151 000 рублей, а 2019-2020 г доплата 11 000 рублей, т.е. из бюджета СНТ было потрачено на 140 000 рублей меньше.

Задолженность по членским, целевым взносам и платежам более 1 300 000 рублей.

За отчетный период:

- камеральная проверка налоговой инспекции в присутствии представителя СНТ;
- комиссия налоговой инспекции осенью 2019г;
- три заявления в прокуратуру – отказные материалы;
- суд по отмене решений общего собрания СНТ 15.06.2019 – оставлено без удовлетворения, подана апелляция.

23 судебных дела к должникам за 2016-2018 гг.

Предложено: Утвердить исполнительную смету за 2019-2020 г.

«За» - 53 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 6 голоса

Подсчет голосов проводил - **Чебурахтин А.Н.**

**Решение: «Утвердить исполнительную смету за 2019-2020 г.»**

3. Отчет ревизионной комиссии.

Акт Ревизионной комиссии представила ее Председатель Мишечкина Н.М.

Предложено: Утвердить акт Ревизионной комиссии

«За» - 47 голосов; «Против» - 8 голосов; «Воздержались» - 3 голоса

Подсчет голосов проводил - **Чебурахтин А.Н.**

**Решение: «Утвердить акт Ревизионной комиссии».**

4. Выборы ревизионной комиссии.

Доклад председателя правления.

В связи с изменением законодательства Мишечкина Н.М. не может входить в ревизионную комиссию.

Предложены на место в ревизионную: Колчина Н.Ю., Блинова М.В., Владимирова Н.Ю.

Голосование: Колчина Н.Ю. -44



Блинова М.В – 10  
Владимирова Н.Ю. -3

Подсчет голосов проводил - **Чебурахтин А.Н.**

**Решение: «Большинством голосов в ревизионную комиссию избрана Колчина Н.Ю.»**

5. Межевание земель общего пользования. Пожарная и общественная безопасность.

Доклад председателя правления

В январе 2020 г проведено межевание земель лесного фонда(ЗЛФ). Получается в шести местах произведен самозахват ЗЛФ, а так же некоторыми участками. На стенде представлена схема самозахвата. Для решения данной проблемы необходимо уточнить межевание 23 участков добровольно или через суд. Для суда необходимы средства в размере примерно 250 000 рублей.

Доклад представителя МЧС Завьялова В.И.

Поступило заявление одного из правообладателей на соседей. Одновременно была проведена профилактическая проверка нарушений требований пожарной безопасности. СНТ было выписано «Предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований №59» от 10.08.2020. В результате -необходимо провести мероприятия по устранению нарушений.

6. Утверждение сметы на 2020-2021 г.

Предоставлена смета за 2020-2021 г.

Доклад председателя правления

**Предложено: 1.** С сентября 2020 г оплачивать (ЧВПЭ) за 1 кВт 6,30 рублей ( в т.ч. доплата 0,57 рублей)

**2.** Оставить оплату (ЧВПЭ) за 1кВт 6,00 рублей ( в т.ч. доплата 0,27 рублей)

Предложение 1: - «За» - 41

Предложение 2: «За» -8

«Воздержались» - 10

Подсчет голосов проводил - **Чебурахтин А.Н.**

**Решение большинством голосов: С сентября 2020 г оплачивать (ЧВПЭ) за 1 кВт 6,30 рублей ( в т.ч. доплата 0,57 рублей).**

**Предложено: 1.** Утвердить смету на 2020-2021 г. в предложенном варианте с размером членских взносов и платежей 750 рублей .

**2.** Утвердить смету на 2020-2021 г с размером членских взносов и платежей 1000 рублей с сентября 2020 г и распределить средства по статьям сметы «Юридические услуги» и «Благоустройство» пополам».

Подсчет голосов проводил - **Чебурахтин А.Н.**

Предложение 1: - «За» -13

Предложение 2: «За» -41

«Воздержались» - 5

Подсчет голосов проводил - **Чебурахтин А.Н.**

**Решение большинством голосов: « Утвердить смету на 2020-2021 г с размером членских взносов и платежей 1 000 рублей с сентября 2020 г и распределить средства по статьям сметы «Юридические услуги» и «Благоустройство» пополам».**

7. Рассмотрение заявления о выходе из правления и выбор в правление.

Лапырев Н.В. просит освободить от членства в правлении по состоянию здоровья. «За» - 59 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержались» - 0 голоса

Подсчет голосов проводил - **Чебурахтин А.Н.**

**Решение: «Освободить от членства в правлении по состоянию здоровья Лапырева Н.В.».**

**Предложено:** 1. Избрать в члены правления Блинова В.Ю.  
2. Избрать в члены правления Владимирову Н.Ю.

Голосование: Блинов В.Ю – 10

«За» - 14 голосов; «Против» - 38 голосов; «Воздержались» - 7 голоса  
Владимирова Н.Ю.

«За» - 7 голосов; «Против» - 37 голосов; «Воздержались» - 15 голоса

Подсчет голосов проводил - **Чебурахтин А.Н.**

**Решение не принято.**

8. О подаче заявлений на прием в члены СНТ «Родники».

Доклад председателя правления.

Процедура вступления в члены СНТ, а также требования к заявлению прописана в ст.12 п.п.2,4,5,6,7 и 9 Федерального закона 217-ФЗ.

**Председатель общего собрания**

**Борисов А.А.**

**Секретарь общего собрания**



**Киселева С.О.**