

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «РОДНИКИ»**

по результатам очно-заочного собрания.

№02-09/2026

от 19.09.2026

Место нахождения: 143323, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Ступино, СНТ «Родники».

Форма проведения собрания: внеочередное общее собрание членов СНТ «Родники» в форме очно-заочного голосования по бюллетеням.

Сроки проведения заочной части собрания:

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного собрания, голосование по бюллетеням. 05 сентября 2026 г. 15-00. 143323, МО, Наро-Фоминский г. о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка. Дата и время окончания заочной части собрания 19 сентября 2026г. в 15-00.

Способы передачи бюллетеней:

- Бюллетени опускались в опечатанную урну для голосования, установленную в сторожке по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г. о, дер. Ступино, СНТ «Родники».
- Ксерокопии или фото заполненных бюллетеней направлялись на электронную почту СНТ «Родники» snt.rodnikis@mail.ru
- Ксерокопии или фото на телефон председателя СНТ «Родники» Блинова В. Ю. 8-916-321-95-38

Все бюллетени, поступившие на электронную почту СНТ и телефоны председателя СНТ Блинова В.Ю. до 18 сентября до 17.00 по московскому времени, были распечатаны и опущены в урну для голосования до 15-00 19 сентября 2026г., до проведения очной части собрания по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г. о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка.

Сроки проведения очной части собрания:

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного собрания, голосование по бюллетеням. 19 сентября 2026 г. 15-20. 143323, МО, Наро-Фоминский г. о., дер. Ступино, СНТ «Родники», сторожка. Дата окончания очной части собрания 19 сентября 2026г. в 16-10.

Способы передачи бюллетеней:

Оригиналы бюллетеней опускались голосующими лично в опечатанную урну для голосования, установленную в сторожке по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г. о, дер. Ступино, СНТ «Родники».

За две недели, 22 августа 2026г., до начала заочной части собрания на сайте СНТ «Родники» [/sntrodniki.ru/](http://sntrodniki.ru/) было размещено объявление о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Родники» и правообладателей в очно-заочной форме.

За неделю до проведения заочной части собрания были предоставлены документы для ознакомления согласно повестке собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Утверждение размеров членских взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе на 2026-2027 гг.
2. Избрание членов правления СНТ «Родники» на вакантные места.
3. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Родники».
4. Разработка положения о ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Родники».
5. Разработка новой редакции устава СНТ «Родники».

Очная часть собрания.

В очной части общего собрания приняло участие 26 человек, из них 26 члены СНТ (зарегистрированы в листе регистрации). Лист регистрации прилагается к протоколу внеочередного общего собрания членов СНТ «Родники».

Председатель очной части собрания Блинов Владимир Юрьевич (Председатель СНТ «Родники»). Секретарь очной части собрания Тюрина Анна Александровна (Член правления СНТ «Родники»).

Реестр членов СНТ «Родники» предоставлен.

Лист подсчета голосов предоставлен.

Лист регистрации членов СНТ и собственников участков предоставлен.

ВОПРОС №1: Утвердить членский взнос и плату для собственников земельных участков в размере 200 руб. в месяц с сотки, согласно актуальным сведениям о площади земельного участка: с 01 октября 2026 г. и далее. Срок оплаты до 15 числа месяца, следующего за истекшим. На основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017., Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 21.

ПРЕНИЯ:

- Балковой А.Л. уч. 131-132, член СНТ предложил разделить данный вопрос на два;
 1. Размер членского взноса и плата собственников участков.
 2. Членский взнос и плата собственников с сотки, согласно сведениям о площади земельного участка.

На момент проведения очной части собрания вопрос изложен в редакции приведённой выше и изменение формулировки и разделение вопроса во время проведения собрания в очно-заочной форме не допускается.

- Балковая Нона уч. 131-132, житель СНТ «Родники» предложила разместить на сайте СНТ «Родники» /sntrodniki.ru/ результаты голосования поименно.

Публиковать информацию о том, кто и как голосовал в СНТ, нельзя. Разглашение этих сведений без согласования прямо противоречит Федеральному закону № 152-ФЗ «О персональных данных».

Сами итоги голосования (сколько человек проголосовало «за», «против», «воздержался» по каждому вопросу) публиковать можно и нужно – это требование закона ФЗ-217.

ВОПРОС №2: Избрание членов правления СНТ «Родники» на вакантные места. Согласно ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 2.

- Тарас Василий Васильевич, участки 180,181,182.

ВОПРОС №3: Избрание ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Родники». Согласно ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 2.

- Козырев Владислав Анатольевич, участок 81
- Кривошеина Алина Владимировна участки 121; 122
- Мельник Евгений Николаевич, участок 210
- Мордовкин Сергей Николаевич, участки 212, 213, 214
- Балковой Андрей Леонидович участки 131; 132

ВОПРОС №4: Разработка положения ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Родники». На основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 15.

ВОПРОС №5: Разработка нового устава СНТ «Родники», согласно изменениям, внесенным в ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г.

После рассмотрения вопросов, утвержденных в повестке собрания в Правление СНТ «Родники» и Председателю Блинову В.Ю. группой членов СНТ были переданы следующие коллективные обращения;

1. Коллективное обращение о принятии срочных мер по вопросу организации обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) в СНТ «Родники».

2. Коллективное обращение о принятии срочных мер по удалению аварийных деревьев, угрожающих жизни, здоровью и имуществу собственников.
3. Коллективное обращение собственников земельных участков СНТ «Родники» о предоставлении информации и разъяснения в связи с заявлением о ликвидации товарищества.

Председатель СНТ «Родники» Блинов В.Ю. принял данные обращения по росписи.
Все обращения будут рассмотрены Председателем СНТ «Родники» и правлением.

После окончания прений и принятия обращений, председатель СНТ «Родники» Блинов В.Ю. в 16,10 объявил об окончании очной части внеочередного общего собрания и предложил создать счетную комиссию и приступить к подсчету бюллетеней.

В счетную комиссию были выбраны следующие члены СНТ «Родники»;

- Блинов Владимир Юрьевич, Председатель СНТ, уч.40.
- Тюрина Анна Александровна, член Правления СНТ, уч. 18.
- Гавриленко Елизавета Алексеевна, член СНТ, уч. 150-151.
- Пешехонова Мария Павловна, член СНТ, уч.58.
- Балковой Андрей Леонидович, член СНТ, уч. 131-132.
- Мордовкин Сергей Николаевич, член СНТ, уч. 212-214.
- Седенкова Елена Ивановна, член СНТ, уч. 98А-99.
- Шестова Елена Юрьевна, член СНТ, уч. 176.

Председатель счетной комиссии Шестова Елена Юрьевна (член СНТ).

Секретарь счетной комиссии Тюрина Анна Александровна (член Правления).

При подсчете голосов внеочередного общего собрания по адресу 143323, МО, Наро-Фоминский г., дер. Ступино, СНТ «Родники» присутствовали и другие члены, и жители товарищества.

Подсчет бюллетеней очной части собрания проводился совместно с бюллетенями, поступившими во время проведения заочной части собрания в период с 05 сентября 2026г. с 15-00 по 19 сентября 2026г. до начала очной части собрания.

Избирательные бюллетени были извлечены из урны для голосования 19 сентября 2026г. в 16-16 по московскому времени в присутствии председателя СНТ и членов счетной комиссии указанных выше, и др. членов товарищества и жителей. После сортировки было определено их количество, а именно 117 (сто семнадцать) бюллетеней, при этом, к одному бюллетеню прилагалась доверенность.

Счетная комиссия, руководствуясь требованиями к оформлению избирательного бюллетеня, а также принимая во внимание мнение наблюдателей, признало действительными 113 (сто тринадцать) бюллетеней. 103(сто три) бюллетеня принадлежат членам СНТ Родники. 10 бюллетеня принадлежат собственникам не являющимся членами СНТ. 4 (четыре) бюллетеня признаны не действительными, так как имеют исправления и не точности (заполнено сразу несколько вариантов (за, против, воздержался), или бюллетень не полностью оформлен, бюллетень содержит исправления). На момент проведения очередного общего собрания в реестре СНТ «Родники» числится 182 правообладателя, из них 141 зарегистрирован как член СНТ. Кворум составляет $\frac{1}{2}$ голосов от общего числа членов СНТ «Родники» плюс один голос, что составляет 72 бюллетеня.

Счётная комиссия и председатель счетной комиссии Шестова Елена Юрьевна признали собрание правомочным (103 бюллетеня членов СНТ).

Результаты голосования отображены в листе подсчета бюллетеней и в листе результатов подсчета голосов очно-заочного голосования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Утвердить членский взнос и плату для собственников земельных участков в размере 200 руб. в месяц с сотки, согласно актуальным сведениям о площади земельного участка: с 01 октября 2026 г. и далее. Срок оплаты до 15 числа месяца, следующего за истекшим.	81	31	1
2. Избрание членов правления СНТ «Родники» на вакантные места.			
Тарас Василий Васильевич, участки 180,181,182	93	2	8
3. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Родники».			
Козырев Владислав Анатольевич, участок 81	84	1	18
Кривошеина Алина Владимировна участки 121; 122	52	4	47
Мельник Евгений Николаевич, участок 210	33	64	6
Мордовкин Сергей Николаевич, участки 212, 213, 214	34	62	7
Балковой Андрей Леонидович участки 131; 132	37	61	5
4. Разработка положения ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Родники».	45	12	46
5. Разработка нового устава СНТ «Родники».	70	11	22

По результатам подсчёта голосов общее собрание членов СНТ и правообладателей приняло следующие решения:

ВОПРОС №1: Утвердить членский взнос и плату для собственников земельных участков в размере 200 руб. в месяц с сотки, согласно актуальным сведениям о площади земельного участка: с 01 октября 2026 г. и далее. Срок оплаты до 15 числа месяца, следующего за истекшим. На основании ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017., Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 21 «определение размера и срока внесения взносов» ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г.) Решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. (в ред. Федеральных законов от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

Решение общего собрания: Утвердить размер членских взносов и платы для собственников земельных участков; (размер взносов с 01 октября 2026 г. и далее.) из расчета 200 рублей в месяц с сотки, согласно площади земельного участка или участков. Срок оплаты до 15 числа каждого месяца, следующего за истекшим.

ВОПРОС №2: Избрание членов правления СНТ «Родники» на вакантные места.

В правление СНТ «Родники» был выдвинут один кандидат;

Тарас Василий Васильевич, участки 180,181,182

Согласно ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 2. «избрание органов товарищества». Решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа

присутствующих на общем собрании членов товарищества. (в ред. Федеральных законов от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

Решение общего собрания: Кандидат набрал нужное количество голосов для избрания в состав правления СНТ «Родники».

ВОПРОС №3: Избрание ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Родники».

В ревизионную комиссию СНТ «Родники» было выдвинуто 5 кандидатов;

- Козырев Владислав Анатольевич, участок 81
- Кривошеина Алина Владимировна участки 121; 122
- Мельник Евгений Николаевич, участок 210
- Мордовкин Сергей Николаевич, участки 212, 213, 214
- Балковой Андрей Леонидович участки 131; 132

Согласно ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 2. «избрание органов товарищества». Решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. (в ред. Федеральных законов от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

Решение общего собрания: Один кандидат набрал нужное количество голосов. Ревизором СНТ «Родники» избран Козырев Владислав Анатольевич.

ВОПРОС №4: Разработка положения ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Родники».

Согласно ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 15. «деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества». Решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ).

Решение общего собрания: Данный вопрос не набрал нужного количества голосов.

ВОПРОС №5: Разработка нового устава СНТ «Родники».

Согласно ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Глава 4. Статья 17. Пункт 1. Подпункт 1. «изменение устава товарищества». Решение общего собрания членов товарищества принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. (в ред. Федеральных законов от 22.12.2020 N 445-ФЗ, от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

Решение общего собрания: Разработать новый Устав СНТ «Родники» согласно изменениям ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017г. и поправкам внесенных в ФЗ.

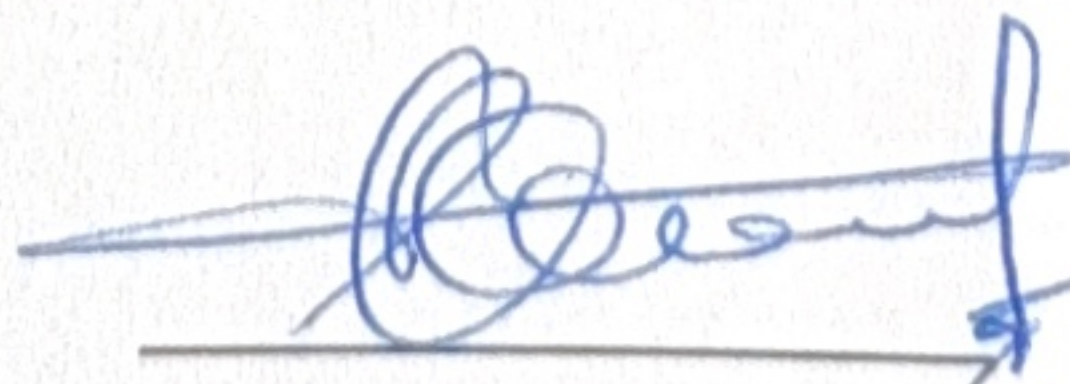
После подсчета бюллетеней голосования и проведения подсчётов голосов председатель СНТ «Родники» Блинов В. Ю. закрыл собрание.

Прилагаемые документы:

1. Бюллетени голосования в количестве 117 шт. (сто семнадцать).
2. Лист подсчета бюллетеней очно-заочного собрания на 24 (двадцать четыре) листах.
3. Лист результатов подсчета голосов очно-заочного собрания на 1 (одном) листе.
4. Лист регистрации очной части собрания на 2 листах.

Бюллетени голосования, лист подсчета бюллетеней очно-заочного собрания, результаты подсчета голосов очно-заочного собрания, лист регистрации очной части собрания вместе с протоколом собрания переданы Председателю СНТ «Родники» Блинову В.Ю.

Председатель СНТ «Родники»



Блинов В.Ю.