

Отчет ревизора СНТ «Родники».

О финансово-хозяйственной и административной деятельности СНТ «Родники» за период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

Я. Шарибжанова Ирина Викторовна, ревизор СНТ «Родники» (ИНН 5030023195), далее по тексту «Товарищество», избранная на общем собрании 26.11.2023г.

Время проведения ревизии с 10.06.2026г. по 05.07.2026г.

Период проверки с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

В ходе данной ревизии использовались данные учетной системы СНТ «Родники», банковские выписки с расчетного счета №40703810138070100471 ПАО «Сбербанк» за отчетный период, первичные документы (договора, акты выполненных работ, оказанных услуг, накладные, чеки по банковской карте, счета на оплату).

1. Оборот денежных средств на расчетном счете №40703810138070100471 ПАО «Сбербанк» по банковским выпискам:

Остаток д/с на 01.06.2025г. 926 013,54 руб. Поступило д/с 4 354 288,89 руб. Израсходовано 4 633 114,22 руб.

Остаток д/с на 01.06.2026г. 647 188,21 руб.

Из них взносы 3 530 716,00 руб., электроэнергия 823 572,89 руб.,

Расходы товарищества на хозяйственную деятельность:

Электроэнергия.

Договор № 50080002009296 (№ дог. до 01.01. 2023-90319215) от 26. 12. 2006г.

Счета и УПД за отчетный период предоставлены в личном кабинете АО «Мосэнергосбыт».

- Всего оплачено за электроэнергию 1 189 914,40 руб.
- Из них за электроэнергию СНТ оплачено 198 391,94 руб. согласно журналу учета электроэнергии. Июнь 2025г. 3 596 кВт *7,33 руб., 26 358,68 руб.
С июля по декабрь 2025г. 11 988 кВт *8,25 руб., 98 901,00 руб.
С января по май 2026г. 8 727 кВт *8,38 руб., 73 132,26 руб.
- Из денежных средств СНТ оплачено 167 949,57 руб. за электроэнергию собственников.

Содержание электросетей и освещения.

- Выравнивание электрических столбов 70 000 руб. (Оплата по счёту №4 от 25 июля 2025г., за установку и выравнивание столбов ЛЭП.)
- Ремонтные работы электросетей и освещения (Всего 118 163,96 руб.)
Из них оплата по договору 01/23/ЛРФ от 01.01.2023. за установку и ремонт уличного освещения в СНТ. Сумма 28750,00 руб.
Из них оплата по договору по проведению ремонтных работ электрооборудования водонапорной вышки. Сумма 57 500,00 руб.
Комплекующие 31 913,96 руб. (покупка медного провода КГтп сечением 10Х4, 35 метров. двух электрических выключателей С32Х3 АBB. четырёх ответвительных зажимов Niled, для соединения, идущего от столба ЛЭП СНТ провода Сип, сечением 4 X 16, с проводом КГтп 10х4 идущего в распределительный щит водонапорного резервуара.

Содержание летнего водопровода.

- Замена участков труб и комплектующих 18 980,00 руб. (Краны шаровые, вентили, переходники, муфты, тройники, заглушки, прокладки, трубы и т.п.)

Содержание электрических ворот (Всего 76 781 руб.)

- Оплата по счёту №4 от 20 июня 2025г. за покупку, монтаж и наладку автоматики въездных ворот в СНТ "Родники", в сумме 24 120,00 рублей.
- Плата для ворот 8 541,00 руб.
- Оплата по счёту №13 от 01 августа 2025г. за замену блока управления автоматикой въездной группы ворот в СНТ "Родники", в сумме 12 000 руб.
- Оплата за ремонт ворот по счёту №10 от 18 мая 2026г. в сумме 8 000,00 руб.

Содержание дорог общего пользования.

- Чистка от снега зимой 165 950,00 руб. (трактор приезжал девять раз, оплата производилась за безналичный расчет включая 15%)
- Ремонт дорожного покрытия (Всего 610 350,00 руб.)

Оплата за покупку и доставку щебня, для ремонта дорог в СНТ в сумме 379 850,00 руб. ИП Кузнецова О.В. (доставлено 12 машин гравия; 10 машин по 10 кубометров фракции 5-20, две машины по 10 кубометров фракции 50-70, плюс работа по рассыпке и выравниванию щебня трактором. 324000 стоимость щебня. 55850 доставка, рассыпка и выравнивание щебня, оплата производилась за безналичный расчет, включая 15%).

Оплата за ремонт дорог в СНТ в сумме 107 000,00 руб. ИП КОТКИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ (доставлено четыре машины щебня фракции 5-20 по 10 кубометров, плюс доставка, оплата производилась по безналичному расчету, включая 15%)

Оплата за ремонт дороги в СНТ (Выравнивание и отсыпка щебнем) в сумме 123 500,00 руб. ИП НЕСЫН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ (Доставлено четыре машины щебня фракции 5-20 по 10 кубометров, по стоимости 108 000, плюс работа по доставке, рассыпке и выравниванию щебня трактором 15500, оплата производилась по безналичному расчету, включая 15%)

Затраты на содержание земель общего пользования.

- Спилывание аварийных деревьев (Всего 83 897,00 руб.)
Оплата за спиливание деревьев в СНТ "Родники" в сумме 42 553,00 руб. Дмитриев Денис Михайлович
Оплата по счету № 29046091 от 6 мая 2026г, в сумме 30 000,00 руб. за спиливание деревьев в СНТ Родники.
Онищенко Игорь Олегович
Покупка пилы для нужд СНТ 11 344,00 руб.
- Покос травы (Всего 31 540,00 руб.)
Оплата за покос земель общего пользования в СНТ (покос участков вокруг водонапорной цистерны, покос травы на участках мертвых зон дороги общего пользования) в сумме 27 600,00 руб. ИП НЕСЫН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ
Покупка лески и бензина 3 940,00 руб.

Вывоз ТКО. 838 775,82 руб.

- Договор № РРО-2019-0006416 от 15.03.2019 г. ООО "Рузский РО".
Оплата за вывоз ТБО осуществляется согласно нормативам, установленным для СНТ (Дополнительное соглашение №3 к договору № РРО-2019-0006416 от 15.03.2019 г.
Июнь 2025г. 54,25 м3, цена 959,52 руб. за м3 без НДС. НДС 20%. Пени 141,72 руб. Сумма 62 606,47 руб.
Июль 2025г. 54,25 м3, цена 959,52 руб. за м3 без НДС. НДС 20%. Сумма 62 464,75 руб.
С августа по январь 2025 г. 54,25 м3 в месяц. Цена 1 089,06 руб. за м3 без НДС. НДС 20%.
Всего 425 386,86 руб.
С февраля по май 2026г. 54,26 м3 в месяц. Цена 1 089,06 руб. за м3 без НДС. НДС 22%.
Всего 288 317,74 руб.

2. Расходы товарищества на финансовую деятельность:

- Ведение банковского счета и комиссия банка 34 184,36 руб.
Обслуживание банковского счета 40703810138070100471 по договору № 700228 от 28.10.1996г. – 28 300,00 руб.
Комиссия банка за перечисление денежных средств 5 884,36 руб.
- Программа СБИС (Лицензия на право использования для подачи налоговой отчетности) 7 000,00 руб.
- Абонентское бухгалтерское обслуживание 296 200,00 руб.
Договор № 05/22/БО от 01.12.2022г.
- Единый налоговый вычет 78 777,12 руб.
(налоги на землю и воду)

3. Расходы товарищества на административную деятельность:

- Связь (телефон ворот и телефон сторожа) 3 500,00 руб.
- Сайт СНТ (абонентская плата) 16 800,00 руб.
- Электронная почта СНТ (абонентская плата) 1 708,00 руб.
- Оргтехника 43 797,00 руб.
Покупка ноутбука TECNO для председателя СНТ 41 997,00 руб. (по причине поломки личного компьютера).
Покупка картриджа для принтера 1 800,00 руб. (две штуки).
- Канитовары (Бумага) 1 358,98 руб.
- Отправка корреспонденции 1 464,68 руб.
Отправка корреспонденции в РРО и членам СНТ.
- Затраты на транспорт (Бензин) 4 505,02 руб.
Поездки в Наро-Фоминск, в Мосэнергобыт, поездка за покупкой ноутбука TECNO, за покупкой комплектующих для ремонта водонапорной башни, в налоговую инспекцию, за покупкой комплектующих для ремонта освещения, поездка за покупкой электропилы для нужд СНТ, поездка за бензином марки АИ 92 для триммера СНТ.
- Охрана СНТ (Сторож) 456 466,88 руб.
Трудовой договор № 38332811 от 18.12.2018г.
Оклад и отпускные 350 589 руб. в год.
Удержание из оклада и отпускных 13% НДФЛ 48 588 руб. в год
На руки выдано сотруднику 302 001 руб.
Налог работодателя (страховые взносы) 30% 105 176,70 руб.
Травматизм 0,2% 701,18 руб.
- Административное сопровождение 483 000,00 руб.
Договор № 01/221/АДМ от 01.12.2022 ИП Несын Н.С.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются банковскими выписками и проведены через систему «Интернет-Банк».

Все счета, акты выполненных работ, договора, УПД, электронные чеки предоставлены.

Все расчеты в Товариществе ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет Товарищества поступали членские взносы, задолженность по членским взносам, оплата абонентов за электроэнергию, возвраты денежных средств.

- с расчетного счета Товарищества производились расчеты за электроэнергию, ЗП, налоги, обязательные платежи по заключенным договорам с подрядчиками и т.п.
Оповещение собственников участков и имеющейся задолженности по взносам, электроэнергии и другой информации осуществляется в электронном виде электронными средствами связи СМС, электронную почту правообладателей, указанную в реестре Товарищества.

Согласно утвержденной смете сумма на деятельность СНТ «Родники» в период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. 4 097 851,77 руб.
Израсходовано за период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. 3 809 541,33 руб.

Перерасхода за отчетный период нет.

В СНТ «Родники» 216 участков.

- Задолженность по взносам на 01.06.2026 г. составляет 452 790 руб. (113 участка).
- Предоплата по взносам на 01.06.2026 г. составляет 212 029,00 руб. (60 участков)
- Зброшенныx участков 12.

4. Список техники, запчастей и т.п. имеющиеся в СНТ:

Триммер бензиновый Patriot, ноутбук TECNO, принтер Brother, аккумуляторная электропила ДЕКО+ 2-а запасных аккумулятора, запасные лампы для освещения в СНТ, фотореле для фонарей освещения 2-е шулки, леска для триммера, защитная маска и защитные наушники для покоса травы триммером, бензин АУ 92, для триммера, канистра пластиковая для хранения бензина.

5. Документы СНТ:

- Действующий Устав Товарищества
- Реестр членов Товарищества и индивидуальных садоводов
- Постановление об учетной политики
- Памятка правообладателя участка СНТ «Родники»
- Штатное расписание
- Ведомости на перечисление ЗП сотрудника, работающего по трудовому договору
- Кадровые документы (Трудовой договор, заявления на отпуск).
- Банковские выписки за проверяемый период
- Документы по расчетам с контрагентами с 01.06.2025г по 31.05.2026г.
- Программа СБИС-сеть деловых коммуникаций и обмена электронными документами между банком, компаниями и госорганами.
- Бухгалтерская налоговая отчетность за период с 01.06.2025г. по 31.05.2026 г.
- Перечень имущества общего пользования
- Регистрационный журнал входящей и исходящей документации
- Журнал учета общей потребляемой электроэнергии по приборам учета СНТ
- Журнал учета потребления воды

Проверкой документооборота установлено, что в период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. СНТ «Родники» используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета, ведение поступлений денежных средств по взносам членов СНТ и правообладателей, ведение затрат электроэнергии в кВт индивидуальных приборов учета собственников, происходит в электронном виде. Ведение затрат по общей электроэнергии в кВт осуществляется в электронном виде и ведется журнал учета, который находится в сторожке.

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества. Нарушений по срокам сдачи вышеуказанных отчетов не выявлено.

7. Проверка фактического наличия имущества и основных средств и соответствия бухгалтерского учета.

- Имущество (основные средства) Товарищества поставлено на бухгалтерский учет и составляет 75 726 204,35 руб.

8. Ревизором рекомендовано правлению:

- Не допускать образования задолженности с контрагентами, своевременно оплачивать счета.
- Не допускать образования задолженности по ЗП и отпускам.
- Требовать от контрагентов вовремя предоставлять закрывающие документы.
- Не допускать образования задолженности перед налоговыми органами.
- Членам правления проводить плановую проверку счетчиков электроэнергии собственников не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт». Внеплановую проверку – проводить выборочно (недобросовестных)

плательщиков). Собственников участков имеющих большую задолженность по электроэнергии отключать от электросетей СНТ.

- Членам правления и председателю при возникновении задолженности по взносам более *двух месяцев* связаться с правообладателями участков. При задолженности более трех месяцев ограничить въезд на территорию СНТ «Родники» после уведомления собственников о имеющейся задолженности.

9. Ревизором рекомендовано собственникам участков:

- Членам СНТ и правообладателям при выполнении платежей в адрес Товарищества, в назначении платежа обязательно указывать номер участка, назначения платежа, период оплаты. Быть внимательными при указывании назначения платежа.
- Членам СНТ и правообладателям являющимися транзитными абонентами, при оплате электроэнергии на расчетный счет Товарищества в назначении платежа указывать номер участка, назначения платежа, период оплаты, конечное и начальное показания счетчика в кВт, количество кВт к оплате. **Обязательно оплачивать по тарифу, установленному АО «Мосэнергосбыт» для СНТ на день оплаты.**
- Платежи за взносы и электроэнергию обязательно оплачивать разными платежами (Электроэнергия – один платежный документ, взносы – другой платежный документ).
- Платежи за электроэнергию обязательно оплачивать членам СНТ и правообладателям до 15 числа каждого месяца следующего за отчетным. **Ежемесячно за использованную электроэнергию, по показания приборов учета электроэнергии.**
- Собственников участков заключить прямые договора с АО «Мосэнергосбыт».

10. Заключение:

По итогам проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родники» злоупотреблений и нарушений не выявлено. В отчете определены и выданы рекомендации по всем проверяемым разделам.

Ревизор СНТ «Родники»



И.В. Шарибжанова.