

«УТВЕРЖДЕН»

на общем собрании СНТ «Родники» (протокол № _____ от « _____ » июля 2026г.)

**Отчет председателя и правления
Садоводческого некоммерческого товарищества «Родники»
(по итогам работы за период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.)**

1. Введение

Управление деятельностью СНТ осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ, сметой доходов и расходов товарищества, утвержденной на общем собрании 13.09.2025г., при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ «Родники» (ИНН 5030023195) информирует садоводов товарищества о проведенной правлением работе и финансовых результатов за 12 месяцев.

2. Оборót д/с на р/с:

- Остаток д/с на 01.06.2025г. 926 013,54 руб.
- Поступило д/с **4 354 288,89 руб.**, с учетом оплаты за электроэнергию собственников участков не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт».
- Израсходовано **4 633 114,22 руб.**, с учетом оплаты за электроэнергию собственников участков не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт».
- Остаток д/с на 01.06.2026г. **647 188,21 руб.**

3. Поступление на р/с:

- Сумма взносов, поступивших на р/с **3 530 716,00 руб.**
- Сумма, поступившая на р/с за электроэнергию **823 572,89 руб.**

4. Расходы товарищества:

- **Затраты на электроэнергию.**
Оплачено за электроэнергию **1 189 914,40 руб.** с учетом электроэнергии собственников не имеющих прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт». За электроэнергию СНТ оплачено **198 391,94 руб.** Из денежных средств СНТ оплачено **167 949,57 руб.** за электроэнергию собственников (не добросовестных плательщиков).
- **Затраты на содержание электросетей и освещения.**
Выравнивание электрических столбов **70 000 руб.**
Ремонтные работы электросетей и освещения **118 163,96 руб.**
- **Содержание летнего водопровода.**
Замена участков труб и комплектующих **18 980,00 руб.**
- **Обслуживание электрических ворот** **76 781 руб.**
- **Содержание дорог общего пользования.**
Чистка от снега зимой **165 950,00 руб.**
Ремонт дорожного покрытия **610 350,00 руб.**
- **Затраты на содержание земель общего пользования.**
Удаление аварийных деревьев **83 897,00 руб.**
Покос травы **31 540,00 руб.**
- **Вывоз ТКО.** **838 775,82 руб.**
- **Связь** (телефон ворот и телефон сторожа) **3 500,00 руб.**
- **Сайт СНТ** (абонентская плата) **16 800,00 руб.**
- **Электронная почта СНТ** (абонентская плата) **1 708,00 руб.**
- **Оргтехника** (Ноутбук, расходные материалы) **43 797,00 руб.**
- **Канцтовары** (Бумага) **1 358,98 руб.**
- **Отправка корреспонденции** **1 464,68 руб.**
- **Затраты на транспорт** (Бензин) **4 505,02 руб.**
- **Единый налоговый вычет** **78 777,12 руб.**
- **Ведение банковского счета и комиссия банка** **34 184,36 руб.**
- **Программа СБИС** (отчеты в налоговую) **7 000,00 руб.**
- **Абонентское бухгалтерское обслуживание** **296 200 руб.**
- **Охрана СНТ** (ЗП сторожа, НДФЛ 13%, налог работодателя на заработную плату 30%, страховые взносы, травматизм 0,2%) **456 466,88 руб.**
- **Административное сопровождение** (Обеспечение деятельности товарищества) **483 000,00 руб.**

Согласно утвержденной смете сумма на деятельность СНТ «Родники» в период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. **4 097 851,77 руб.**
Израсходовано за период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. **3 809 541,33 руб.**

Перерасхода за отчетный период нет.

В СНТ «Родники» 216 участков.

- Задолженность по взносам на 01.06.2026 г. составляет **452 790 руб. (113 участка).**
- Предоплата по взносам на 01.06.2026 г. составляет **212 029,00 руб. (60 участков)**
- Заброшенных участков 12.

5. Работы, проведенные председателем и правлением в период с 01.06.2025 по 31.05.2026г. не отраженные в расходной смете СНТ «Родники».

- В летний период (2025г.) был организован покос заброшенных участков за счет правообладателей этих участков по единой ставке.
- Правление СНТ «Родники» проводит плановые и выборочные проверки показаний приборов учета электроэнергии.

Иного за год 896 666,44 руб.

- 1.7. Обслуживание и содержание подъездной дороги к СНТ «Родники» и дорог общего пользования СНТ – 1 400 000,00 руб.
- Чистка от снега зимой подъездной дороги от плит до ворот СНТ и всех линий дорог общего пользования СНТ – 299 000,00 руб.
Обоснование: Согласно ПП РФ от 16.09.2020г. №1479 и ФЗ -123. Повышение тарифа на чистку дорог. Инфляция. Повышение стоимости дизельного топлива.
 - Содержание транспортного покрытия дорог общего пользования в СНТ «Родники». Предполагаемая сумма – 1 100 000,00 руб.
Подсыпка щебнем. Выравнивание трактором.
Обоснование: Аварийное состояние дорожного покрытия. Дороги СНТ «Родники» требуют ежегодного благоустройства.
 - Покупка противогололёдного реагента для дорог у подъездных ворот, площадки ТКО, сторожки. Предполагаемая сумма – 1 000,00 руб.
Обоснование: стоимость 25 кг до 1000 руб. (Лемана ПРО).
- 1.8. Содержанием земель общего пользования:
- Покос травы на землях общего пользования (подъездной части дороги, водозаборного узла). Предполагаемая сумма – 50 000 руб.
Обоснование: Требование пожарной безопасности.
 - Затраты, связанные со спиливанием аварийных деревьев на землях общего пользования. Предполагаемая сумма – 70 000,00 руб.
Обоснование: Требование МЧС, угроза жизни людей, повреждения личного имущества и имущества общего пользования.
- 1.9. Содержание сторожки.
Предполагаемая сумма – 30 000,00 руб.
Обоснование: Обустройство сторожки, покупка металлического шкафа для документов.

2. Расходы товарищества на финансовую деятельность

- 2.1. Абонентское бухгалтерское обслуживание.
Предполагаемая сумма – 372 000,00 руб.
Обоснование: Договор 05/22/БО от 01.12.2022г. Повышение стоимости услуг на бухгалтерское обслуживание в 2025г. – 2026г.
- 2.2. Использование программного комплекса «СБИС».
Предполагаемая сумма – 20 000,00 руб.
Обоснование: Электронная бухгалтерская отчетность в органы ФНС, ПФР, ФСС.
Расходы 2024-2025г., 2025-2026г. с учетом возможного подорожания.
- 2.3. Комиссия ПАО СБЕРБАНК за ведение счета 40703810138070100471 и комиссия в другие банки по договору РКО № 40703810138070100471 от 29.02.1996г.
Предполагаемая сумма – 40 000 руб.
Обоснование: Расходы 2024-2025г., 2025- 2026г., с учетом возможного подорожания.
Согласно ФЗ-217, все расчеты производятся по безналичному расчету.
- 2.4. Единый налоговый вычет (обязательные налоги на землю и воду)
Предполагаемая сумма – 110 000,00 руб.
Обоснование: оплаченный налоговый вычет за периоды 2024-2025г., 2025-2026г.

3. Расходы товарищества на административную деятельность

- 3.1. Расходы на сотовую связь СНТ. (сторож, электронные ворота)
Предполагаемая сумма – 10 000,00 руб.
Обоснование: Расходы 2024-2025г., 2025-2026г., с учетом возможного подорожания.
- 3.2. Сайт СНТ (sntrodniki.ru)
Сумма – 16 800,00 руб.
Обоснование: Оплата по договору №25-07/2025-23С от 25.07.2025г. на абонентское обслуживание сайта. Цена с 2025г. не изменилась.
- 3.3. Интерфейс (электронная почта) СНТ Родники snt.rodniki@mail.ru
Предполагаемая сумма – 2 500,00 руб.
Обоснование: Получение электронных сообщений между пользователями. Абонентская плата. Расходы 2024-2025г., 2025-2026г., с учетом возможного подорожания.
- 3.4. Оргтехника (Закупка, ремонт, расходные материалы).
Предполагаемая сумма – 50 000,00 руб.
Обоснование: закупка картриджей для принтера, покупка принтера-сканера.
- 3.5. Канцтовары. (Бумага для принтера)

Предполагаемая сумма - 3 000,00 руб.

Обоснование: Расходы 2024-2025г., 2025-2026г., с учетом возможного подорожания.

3.6. Отправка корреспонденции.

Предполагаемая сумма - 6 000,00 руб.

Обоснование: Расходы 2024-2025г., 2025-2026г., Отправка заказных писем в АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский РО», Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей М.О. и Министерство Чистоты М.О.

3.7. Транспортные расходы (бензин).

Предполагаемая сумма - 20 000,00 руб.

Обоснование: поездки по делам СНТ, в администрацию Наро-Фоминского района, в АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», в ООО «Рузский РО», в ИФНС города Наро-Фоминск, в отделение связи Почты России, для закупки комплектующих для ремонтных работ и т.п.

3.8. Юридические расходы. Возможная подача судебных исков на злостных должников по оплате взносов за предыдущие периоды, на основании ФЗ-217 от 29.07.2017г., статья 14 пункт 10.

Предполагаемая сумма - 51 000,00 руб.

Обоснование: Подготовка юристами предсудебных претензий собственникам участков, имеющих большую задолженность по членским и целевым взносам, с которых не удалось востребовать долги в досудебном урегулировании.

3.9. Охрана СНТ (Сторож).

Сумма - 537 936,00 руб.

Расчет; в месяц

34 483,00

Оклад

НДФЛ (удерживается из оклада)

На руки сотруднику

30 000,00

Страховые взносы СНТ

10 345,00

Налоговая нагрузка 43%

В месяц всего

44 828,00

Расчет; в год

413 796,00

Оклад

НДФЛ (удерживается из оклада)

На руки сотруднику

360 000,00

Страховые взносы СНТ

124 140,00

Налоговая нагрузка 40%

В год всего

537 936,00

Обоснование: Сторож по трудовому договору №38332811 от 18.12.2018г

3.10. Административное сопровождение СНТ «Родники». - 552 000,00 руб.

Обоснование: Обеспечение деятельности товарищества, на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел СНТ, обслуживание территории 216 участков, с проведением общих собраний членов СНТ и правообладателей, выполнение решений этих собраний и иной деятельности. Работы по организации выполнения услуг по цифровому документообороту: сбор и систематизация данных по необходимым начислениям и платежам членов СНТ и собственников участков. Систематическое внесение финансовых и учетных данных в электронную систему. Отслеживание и ведение реестра платежей членов СНТ и индивидуальных садоводов. Формирование итоговых показателей, за период, по платежным данным членов СНТ и индивидуальных садоводов. Ведение цифрового документооборота СНТ «Родники».

Итого расходная часть составляет 5 209 871,00 руб.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Остаток денежных средств на расчетном счету 40703810138070100471 на 01.06.2026г.

647 188,21 руб. с учетом предоплаты за взносы в размере 212 029,00 руб.

2. Планируемое поступление денежных средств за взносы в период с 01.06.2026 по 31.05.2027г.

Предполагаемая сумма 4 607 971,00 руб.

Обоснование:

В границах товарищества находится 216 участков- количество соток 2225.

12 участков заброшены, 121 сотка. Связи с собственниками нет.

Всего к расчету 2104 сотки.

Сумма взносы с 01.08.2026г. 200 руб. с одной сотки.

420 800 руб. в месяц. Сумма за 10 месяцев составляет 4 208 000,00 руб.

Два месяца (Июнь, Июль 2026г.) сумма взноса 1 500 руб. с участка. 612 000,00 руб.

Предоплата по взносам на 01.06.2026 г. 212 029,00 руб.

Итого расчетная сумма составляет: 5 255 159,21 руб.

С уважением, правление СНТ «Родники»

Размещено на информационном сайте и чате товарищества 12.07.2026 г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА РАСХОДОВ СНТ «Родники» НА ПЕРИОДЫ: 01.06.2026 – 31.12.2026 г. и 01.01.2027 – 31.05.2027 г.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Расходы товарищества на хозяйственную деятельность

- 1.1. Электроэнергия общего пользования – 225 000 руб.
- 1.2. Электросети и освещение дорог общего пользования (работы и комплектующие) – 312 235,00 руб.
- 1.3. Водозаборный узел – 70 000,00 руб.
- 1.4. Летний водопровод (работы и комплектующие) – 311 400,00 руб.
- 1.5. Электрические ворота – 50 000,00 руб.
- 1.6. Вывоз ТКО – 900 000,00 руб.
- 1.7. Подъездная дорога и дороги общего пользования;
 - Чистка от снега – 300 000 руб.
 - Содержание подъездной дороги и дорог общего пользования – 1 100 000,00 руб.
- 1.8. Содержание земель общего пользования;
 - Покос травы – 50 000 руб.
 - Спиливание аварийных деревьев – 70 000, руб.
- 1.9. Содержание сторожки – 30 000,00 руб.

2. Расходы товарищества на финансовую деятельность

- 2.1. Абонентское бухгалтерское обслуживание – 372 000 руб.
- 2.2. Программный комплекс «СБИС» - 20 000,00 руб.
- 2.3. Ведение банковского счета и комиссия банка – 40 000,00 руб.
- 2.4. Единый налоговый вычет – 110 000,00 руб.

3. Расходы товарищества на административную деятельность

- 3.1. Сотовая связь – 10 000,00 руб.
- 3.2. Сайт СНТ – 16 800,00 руб.
- 3.3. Электронная почта СНТ – 2 500,00 руб.
- 3.4. Оргтехника – 50 000,00 руб.
- 3.5. Канцтовары – 3 000,00 руб.
- 3.6. Отправка корреспонденции – 6 000,00 руб.
- 3.7. Транспортные расходы – 20 000,00 руб.
- 3.8. Юридические расходы – 51 000 руб.
- 3.9. Охрана СНТ – 537 936 руб.
- 3.10. Административное сопровождение - 552 000 руб.

Итого 5 209 871,00 руб.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Остаток денежных средств на расчетном счету на 01.06.2026г. - 647 188,21 руб.
2. Планируемое поступление денежных средств в период с 01.06.2026 по 31.05.2027г. – 4 607 971,00 руб.

Итого 5 255 159,21руб.

Затраты на содержание земель общего пользования.

- Спилывание аварийных деревьев (Всего **83 897,00 руб.**)
Оплата за спиливание деревьев в СНТ "Родники" в сумме **42 553,00 руб.** Дмитриев Денис Михайлович
Оплата по счету № 29046091 от 6 мая 2026г, в сумме **30 000,00 руб.** за спиливание деревьев в СНТ Родники.
Онищенко Игорь Олегович
Покупка пилы для нужд СНТ **11 344,00 руб.**
- Покос травы (Всего **31 540,00 руб.**)
Оплата за покос земель общего пользования в СНТ (покос участков вокруг водонапорной цистерны, покос травы на участках мертвых зон дороги общего пользования) в сумме **27 600,00 руб.** ИП НЕСЫН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ
Покупка лески и бензина **3 940,00 руб.**

Вывоз ТКО. 838 775,82 руб.

- Договор № РРО-2019-0006416 от 15.03.2019 г. ООО "Рузский РО".
Оплата за вывоз ТБО осуществляется согласно нормативам, установленным для СНТ (Дополнительное соглашение №3 к договору № РРО-2019-0006416 от 15.03.2019 г.
Июнь 2025г. 54,25 м3, цена 959,52 руб. за м3 без НДС. НДС 20%. Пени 141,72 руб. Сумма 62 606,47 руб.
Июль 2025г. 54,25 м3, цена 959,52 руб. за м3 без НДС. НДС 20%. Сумма 62 464,75 руб.
С августа по январь 2025 г. 54,25 м3 в месяц. Цена 1 089,06 руб. за м3 без НДС. НДС 20%.
Всего 425 386,86 руб.
С февраля по май 2026г. 54,26 м3 в месяц. Цена 1 089,06 руб. за м3 без НДС. НДС 22%.
Всего 288 317,74 руб.

2. Расходы товарищества на финансовую деятельность:

- Ведение банковского счета и комиссия банка 34 184,36 руб.
Обслуживание банковского счета 40703810138070100471 по договору № 700228 от 28.10.1996г. – 28 300,00 руб.
Комиссия банка за перечисление денежных средств 5 884,36 руб.
- Программа СБИС (Лицензия на право использования для подачи налоговой отчетности) **7 000,00 руб.**
- Абонентское бухгалтерское обслуживание 296 200,00 руб.
Договор № 05/22/БО от 01.12.2022г.
- Единый налоговый вычет 78 777,12 руб.
(налоги на землю и воду)

3. Расходы товарищества на административную деятельность:

- Связь (телефон ворот и телефон сторожа) **3 500,00 руб.**
- Сайт СНТ (абонентская плата) **16 800,00 руб.**
- Электронная почта СНТ (абонентская плата) **1 708,00 руб.**
- Оргтехника 43 797,00 руб.
Покупка ноутбука TЕСNO для председателя СНТ 41 997,00 руб. (по причине поломки личного компьютера).
Покупка картриджа для принтера 1 800,00 руб. (две штуки).
- Канцтовары (Бумага) **1 358,98 руб.**
- Отправка корреспонденции **1 464,68 руб.**
Отправка корреспонденции в РРО и членам СНТ.
- Затраты на транспорт (Бензин) **4 505,02 руб.**
Поездки в Наро-Фоминск, в Мосэнергосбыт, поездка за покупкой ноутбука TЕСNO, за покупкой комплектующих для ремонта водонапорной башни, в налоговую инспекцию, за покупкой комплектующих для ремонта освещения, поездка за покупкой электропилы для нужд СНТ, поездка за бензином марки АИ-92 для триммера СНТ.
- Охрана СНТ (Сторож) 456 466,88 руб.
Трудовой договор № 38332811 от 18.12.2018г.
Оклад и отпускные 350 589 руб. в год.
Удержание из оклада и отпускных 13% НДФЛ 48 588 руб. в год.
На руки выдано сотруднику 302 001 руб.
Налог работодателя (страховые взносы) 30% 105 176,70 руб.
Травматизм 0,2% 701,18 руб.
- Административное сопровождение 483 000,00 руб.
Договор № 01/221/АДМ от 01.12.2022 ИП Несын Н.С.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются банковскими выписками и проведены через систему «Интернет-Банк».

Все счета, акты выполненных работ, договора, УПД, электронные чеки предоставлены.

Все расчеты в Товариществе ведутся только безналичным путем:

- на расчетный счет Товарищества поступали членские взносы, задолженность по членским взносам, оплата абонентов за электроэнергию, возвраты денежных средств.

Отчет ревизора СНТ «Родники».

О финансово-хозяйственной и административной деятельности СНТ «Родники» за период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

Я, Шарибжанова Ирина Викторовна, ревизор СНТ «Родники» (ИНН 5030023195), далее по тексту «Товарищество», избранная на общем собрании 26.11.2023г.

Время проведения ревизии с 10.06.2026г. по 05.07.2026г.

Период проверки с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

В ходе данной ревизии использовались данные учетной системы СНТ «Родники», банковские выписки с расчетного счета №40703810138070100471 ПАО «Сбербанк» за отчетный период, первичные документы (договора, акты выполненных работ, оказанных услуг, накладные, чеки по банковской карте, счета на оплату).

1. Оборот денежных средств на расчетном счете №40703810138070100471 ПАО «Сбербанк» по банковским выпискам:

Остаток д/с на 01.06.2025г. 926 013,54 руб. Поступило д/с 4 354 288,89 руб. Израсходовано 4 633 114,22 руб.

Остаток д/с на 01.06.2026г. 647 188,21 руб.

Из них взносы 3 530 716,00 руб., электроэнергия 823 572,89 руб.,

Расходы товарищества на хозяйственную деятельность:

Электроэнергия.

Договор № 50080002009296 (№ дог. до 01.01.2023-90319215) от 26.12.2006г.

Счета и УПД за отчетный период предоставлены в личном кабинете АО «Мосэнергосбыт».

- Всего оплачено за электроэнергию 1 189 914,40 руб.
- Из них за электроэнергию СНТ оплачено 198 391,94 руб. согласно журналу учета электроэнергии.
- Июнь 2025г. 3 596 кВт * 7,33 руб., 26 358,68 руб.
- С июля по декабрь 2025г. 11 988 кВт * 8,25 руб., 98 901,00 руб.
- С января по май 2026г. 8 727 кВт * 8,38 руб., 73 132,26 руб.
- Из денежных средств СНТ оплачено 167 949,57 руб. за электроэнергию собственников.

Содержание электросетей и освещения.

- Выравнивание электрических столбов 70 000 руб. (Оплата по счету №4 от 25 июля 2025г., за установку и выравнивание столбов ЛЭП.)
- Ремонтные работы электросетей и освещения (Всего 118 163,96 руб.)
Из них оплата по договору 01/23/ПРФ от 01.01.2023. за установку и ремонт уличного освещения в СНТ. Сумма 28750,00 руб.
Из них оплата по договору по проведению ремонтных работ электрооборудования водонапорной вышки. Сумма 57 500,00 руб.
Комплектующие 31 913,96 руб. (покупка медного провода КГтп сечением 10Х4, 35 метров, двух электрических выключателей С32Х3 АВВ, четырёх ответвительных зажимов Niled, для соединения, идущего от столба. ЛЭП СНТ провода Сип, сечением 4 X 16, с проводом КГтп 10х4 идущего в распределительный щит водонапорного резервуара.

Содержание летнего водопровода.

- Замена участков труб и комплектующих 18 980,00 руб. (Краны шаровые, вентили, переходники, муфты, тройники, заглушки, прокладки, трубы и т.п.)

Содержание электрических ворот (Всего 76 781 руб.)

- Оплата по счету №4 от 20 июня 2025г. за покупку, монтаж и наладку автоматики въездных ворот в СНТ «Родники», в сумме 24 120,00 рублей.
- Плата для ворот 8 541,00 руб.
- Оплата по счету №13 от 01 августа 2025г. за замену блока управления автоматикой въездной группы ворот в СНТ «Родники», в сумме 12 000 руб.
- Оплата за ремонт ворот по счету №10 от 18 мая 2026г. в сумме 8 000,00 руб.

Содержание дорог общего пользования.

- Чистка от снега зимой 165 950,00 руб. (трактор приезжал девять раз, оплата производилась за безналичный расчет включая 15%)
- Ремонт дорожного покрытия (Всего 610 350,00 руб.)
Оплата за покупку и доставку щебня, для ремонта дорог в СНТ в сумме 379 850,00 руб. ИП Кузнецова О.В. (доставлено 12 машин гранит; 10 машин по 10 кубометров фракции 5-20, две машины по 10 кубометров фракции 50-70, плюс работа по рассыпке и выравниванию щебня трактором. 324000 стоимость щебня. 55850 доставка, рассыпка и выравнивание щебня, оплата производилась за безналичный расчет, включая 15%).

Оплата за ремонт дорог в СНТ в сумме 107 000,00 руб. ИП КОТКИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ (доставлено четыре машины щебня фракции 5-20 по 10 кубометров, плюс доставка, оплата производилась по безналичному расчету, включая 15%)

Оплата за ремонт дороги в СНТ (Выравнивание и отсыпка щебнем) в сумме 123 500,00 руб. ИП НЕСЫН НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ (Доставлено четыре машины щебня фракции 5-20 по 10 кубометров, по стоимости 108 000, плюс работа по доставке, рассыпке и выравниванию щебня трактором 15500, оплата производилась по безналичному расчету, включая 15%)

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера ежемесячных членских взносов и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества СНТ «Родники»

(к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Родники» на 2026-2027 финансовый год)

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Расходы товарищества на хозяйственную деятельность

- 1.1. Электроэнергия общего пользования – 225 000,00 руб.
Обоснование: затраченные 24 311 кВт за отчетный период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.
Расчет: 01.06.2026 по 30.09.2026 10800 кВт * 8,38 (тариф Мосэнерго) = 90 504,00 руб.
01.10.2026 по 31.12.2026 4800 кВт * 9,32 (тариф Мосэнерго) = 44 736,00 руб.
01.01.2027 по 31.05.2027 8800 кВт * 9,32 (тариф Мосэнерго) * 8,6% (предполагаемое повышение тарифа) = 89 069,38 руб.
Итого 224 309,38 руб.
- 1.2. Электросети и освещение дорог общего пользования (работы и комплектующие) – 312 235,00 руб.
Затраты, связанные с содержанием электросетей и освещения (ремонтные работы, замена и установка ламп освещения)
Обоснование:
 - Лампы (35 штук, по цене 1 721,00 руб. итого 60 235,00 руб.)
 - Комплектующие (фотореле 450,00 руб., штука; 40 штук-итого 18 000,00 руб. Зажим осветительный 300,00 руб. штука, 80 штук- итого 24 000,00 руб. Коробка распределительная 250,00 руб. штука; 40 штук-итого 10 000,00 руб. (52 000,00 руб.)
 - Снятие фонарей со столбов ЛЭП, ремонт, сборка, установка фонарей освещения на столбы ЛЭП, установка ламп освещения. Ремонтные работы на высоте; 5000,00 руб. одна точка, итого: 200 000,00 руб.
- 1.3. Водозаборный узел – 70 000,00 руб.
Обоснование: Аварийный случай.
- 1.4. Летний водопровод (работы и комплектующие) – 311 400,00 руб.
Обслуживание летнего водопровода СНТ (экстренная замена труб, покупка комплектующих, оплата сварочных работ при необходимости).
Обоснование: Неудовлетворительное состояние некоторых участков труб летнего водопровода.
 - КОМПЛЕКТУЮЩИЕ: Трубы метраж. (пнд труба D-40мм- 100 метров 6000,00 руб.; труба ПНД D 32- 600 метров-45 000,00 руб. Тройник D40-3/4 6 шт. 3 000 руб.; муфта металл на ПНД 1 000 руб.; кран 3/4 32 штуки (1 000,00 руб.)ш.32 000 руб.; ПНД тройник D32-3/4 30 штук (400,00 руб.)12 000,00 руб.; муфта металл на ПНД D32 1шт.-1 000,00 руб.; переход с D40 на D32 1штука- 1 000,00 руб.; соединитель D32 6 штук (800,00 руб.) 6 штук- 4 800,00 руб.; сгон с ПНД 32 на 3/4 (800 руб. ш.) 2 штуки- 1 600,00 руб.; заглушка 3/4- 10 шт. (300,00 руб. ш.) -3 000,00 руб.; заглушка 1/2 10 шт.(300,00 руб. ш.) -3 000,00 руб.; прокладки 3/4+1/2 по 20 штук (100,00 руб. ш.) – 4 000,00 руб.; Запорные краны на линии водопровода 4 шт.(8 000,00 руб. ш.) -32 000,00 руб.; обратный фланец для запорного крана 4 шт. (3 000 руб. ш.) 12 000,00 руб. прокладки к запорным кранам 10 шт.(500,00 руб.) -5000,00 руб. ИТОГО: 166 400,00 руб.
 - Стоимость работ: сварочные работы 60 000,00 руб.; доставка 15 000,00 руб. Монтажные работы 70 000,00 руб.
- 1.5. Электрические ворота – 50 000,00 руб.
Монтажные работы, наладка автоматики, комплектующие
Обоснование: Аварийный случай.
- 1.6. Вывоз ТКО – 900 000,00 руб.
Договор с региональным оператором ООО «РУЗСКИЙ РО» № РРО-2019-0006416 от 15.03.2019 г.
Вывоз ТКО согласно нормативам 54,25 м3 в месяц от общей площади участков.
Расчет: 01.06.2026 по 30.06.2026 54,25м3 * 1089,06*22% = 72 079,44 руб.
01.07.2026 по 31.05.2027 54,25м3 * 1132,62*22% = 74 962,46 руб. в месяц, 824 587,02 руб.

плательщиков). Собственников участков имеющих большую задолженность по электроэнергии отключать от электросетей СНТ.

- Членам правления и председателю при возникновении задолженности по взносам более *двух месяцев* связаться с правообладателями участков. При задолженности более трех месяцев ограничить въезд на территорию СНТ «Родники» после уведомления собственников о имеющейся задолженности.

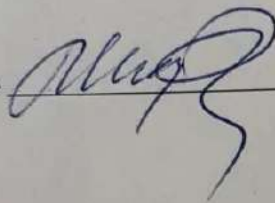
9. Ревизором рекомендовано собственникам участков:

- Членам СНТ и правообладателям при выполнении платежей в адрес Товарищества, в назначении платежа обязательно указывать номер участка, назначения платежа, период оплаты. Быть внимательными при указывании назначения платежа.
- Членам СНТ и правообладателям являющимися транзитными абонентами, при оплате электроэнергии на расчетный счет Товарищества в назначении платежа указывать номер участка, назначения платежа, период оплаты, конечное и начальное показания счетчика в кВт, количество кВт к оплате. **Обязательно оплачивать по тарифу, установленному АО «Мосэнергосбыт» для СНТ на день оплаты.**
- Платежи за взносы и электроэнергию обязательно оплачивать разными платежами (Электроэнергия – один платежный документ, взносы – другой платежный документ).
- Платежи за электроэнергию обязательно оплачивать членам СНТ и правообладателям до 15 числа каждого месяца следующего за отчетным. **Ежемесячно за использованную электроэнергию, по показания приборов учета электроэнергии.**
- Собственников участков заключить прямые договора с АО «Мосэнергосбыт».

10. Заключение:

По итогам проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родники» злоупотреблений и нарушений не выявлено. В отчете определены и выданы рекомендации по всем проверяемым разделам.

Ревизор СНТ «Родники»



И.В. Шарибжанова.